

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Fastighetsförteckning.

Särskilt utlåtande (senare)

### SYFTE

Planens syfte är att ge möjlighet till en tillbyggnad i en våning av kommunhuset.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är centralt beläget i Ed och omfattar cirka 0,15 hektar. Marken ägs av kommunen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplan

I den antagna fördjupningen av översiktsplanen för Ed redovisas området för kommunal förvaltning.

#### Detaljplan

För området har detaljplan fastställts 1980-01-21. För angränsande område gäller detaljplan fastställd 1972-12-27.

### FORNLÄMNINGAR

Fasta fornlämningar är inte kända inom området.

### RIKINTRESSEN

Planområdet ligger inom område som är av riksintresse för kulturminnesvården. Planen bedöms inte negativt påverka riksintresset.

### BEBYGGELSE OCH MARK

Ed 2:147 är bebyggd med ett kommunhus i tre våningar. I den östra delen finns ett mindre parkeringsområde. På framsidan finns i övrigt gångvägar och gräsmattor samt tre lövträd. På baksidan är marken asfalterad.

### FÖRÄNDRINGAR

Planen innebär att nuvarande byggrätt utökas mot söder med en tillåten byggnadshöjd om 3,5 meter. Tillbyggnaden kommer att inrymma entré, expedition och sammanträdesrum.

### Tillgänglighet

Mark och byggnad utformas för god tillgänglighet för personer med funktionshinder.

### Radon

Byggnaden ges ett radonskyddande utförande.

### Störningar

Inga störningar kommer att uppkomma av byggnaden. Planen kommer inte heller att innebära att någon av miljö kvalitetsnormerna för kväve, svavel eller bly överskrids.

### Service, uppvärmning

Byggnaden kommer att anslutas till fjärrvärmenätet. Planområdet är i övrigt anslutet till alla erforderliga nät för el, tele, VA mm.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Ivan Nilsson arkitektkontor, Göteborg, genom arkitekt Ivan Nilsson och karttekniker Anna-Märta Willborg

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planarbetet har bedrivits med inriktning på samråd (enkelt planförfarande) under januari- februari 2001 och antagande av Miljö- och byggnämnden 2001-02-15.

Tillbyggnaden av kommunhuset beräknas att påbörjas under mars 2001.

#### Genomförandetid

Då arbetena genomförs under år 2001 är den kortaste genomförandetiden om 5 år tillfyllest.

#### Ansvarsfördelning

Genomförande av åtgärder på tomtmark ombesörjes av fastighetsägaren.

### ÖVRIGA FRÅGOR

#### Fastighetsrättsliga frågor

Planen medför inga nya krav på fastighetsrättsliga åtgärder, men en fastighetsreglering för att anpassa fastighetsgränserna till planen bör genomföras.

#### Ekonomiska frågor

Inga nya kostnader för markexploatering uppkommer av planen. Byggnadskostnaderna finansieras i annan ordning.



#### Tekniska frågor

Inga andra tekniska utredningar erfordras än sedvanlig projektering och markundersökning. Eventuell förekomst av PCB-haltiga fogmassor undersöks och tas i förekommande fall bort i samband med byggnadsarbetena.

Planbeskrivningen har efter samrådet redaktionellt kompletterats beträffande kulturhistoriskt riksintresse. Göteborg 2001-02-14

Ivan Nilsson

Beteckningar på grundkartan

- — — — — Fastighetsgräns  
 2:147 Fastighetsbeteckning  
  Byggnader  
 - - - - - Körbana

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR


- · — · — Gräns för planområdet (ritad 3 m utanför området)  
 - - - - - Användningsgräns  
 — · — · — Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark


-  Kontor

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

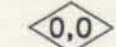
-  Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart

-  Körbar utfart får inte anordnas

## UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft

## DETALJPLAN

# DEL AV ED 2:147 (kommunhuset i Ed)

Dals-Eds kommun, Västra Götalands Län

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Göteborg 2001-01-22  
 INAB Arkitekt AB

  
 Ivan Nilsson, Arkitekt SAR

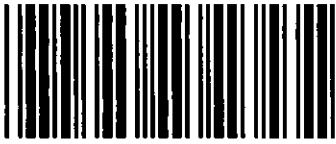
Antagen av M-bn  
 2001-02-15

Laga Kraft  
 2001-03-13

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100m

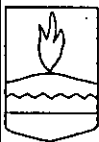
1438-P13



**Akt nr:**  
**1438 - P13**

\*AU\$1438-P13\*

Till akten hör  
.....1..... band  
.....7..... numrerade sidor  
.....1 karta..... kortor



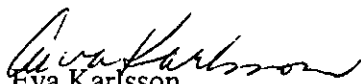
## **DEL AV DETALJPLAN FÖR ED 2:147 I EDS SAMHÄLLE, DAL-EDS KOMMUN**

Miljö- och byggnadsnämnden har den 15 februari 2001 antagit detaljplanen.

### **LAGA KRAFT**

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut kommit in inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

**På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 13 mars 2001.**

  
Eva Karlsson  
Förvaltningsassistent

5  
BESLUT  
2001-02-26

Diarainummer  
202-9053-01 1(1)



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALAND

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län

Miljö- och byggnadsnämnden  
Dals-Eds kommun  
Box 31  
668 21 ED

2001 -02- 27

Plan- och Bostadsenheten  
Gunnar Wockatz

Dnr.....

## Beslut enligt 12 kap plan- och bygglagen (PBL) om kommunens antagandebeslut

### Kommunens antagandebeslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt den 15 februari 2001 att anta detaljplanen för del av Ed 2:147 (kommunhuset) upprättad 2001-02-14.

### Länsstyrelsens beslut

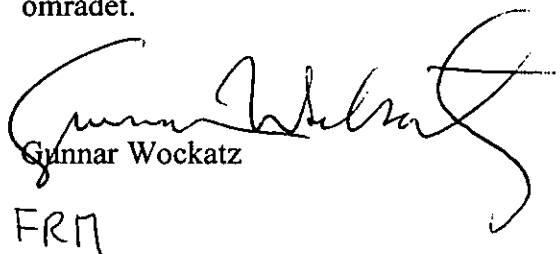
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att **inte** pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

### Skäl för beslutet

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget tillgodoser kraven vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet samt miljö kvalitetsnormer.

Förslaget är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt med kommunens översiktsplan för området.



Gunnar Wockatz

FRM

Kopia till: PoBE/akten, Pärmen, Lark