

Delegationsordning

Byggnadsnämnden

Antagen i byggnadsnämnden 2023-10-17 § 52

Gäller från och med 2023-11-01

1. BESLUT

Byggnadsnämndens beslut 2023-10-17, § 52

Innehållsförteckning	Sida
1. BESLUT	2
2. ALLMÄNT OM DELEGATION	3
3. NÄMNDSPECIFIKT	5

2. ALLMÄNT OM DELEGATION

Inledning

Kommunallagen reglerar möjligheten att delegera beslutsfattandet inom kommunens verksamhet. Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till en delegat. Detta innebär att nämnden ger delegaten i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i vissa ärenden. En delegat kan vara utskott, ledamot eller ersättare i nämnden eller anställd i kommunen (KL 6:37).

I följande slag av ärenden, får beslutanderätten inte delegeras (KL 6:38):

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av kommunfullmäktige har överklagats.
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
4. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Delegation kan inte lämnas till två eller flera tjänstemän att tillsammans besluta i ärende. Delegation får inte heller lämnas till ledamot och tjänsteman tillsammans. Att delegera innebär att överlämna beslutanderätten till någon annan som beslutar i nämndens ställe. Delegationsbesluten ska delges nämnden utom i de fall som kan betraktas som verkställighet. Delegatens beslut ska hållas inom givna ekonomiska ramar.

Att delegera innebär också att delegaten har rätt att besluta, överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (nämndens egna beslut måste dock överklagas av nämnden). Delegaten har också rätt att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut. Vid överklagande av ett ärende är det delegaten som har rätten att pröva om ett överklagande kommit in i rätt tid.

Är delegaten jävig ska ärendet hänskjutas till byggnadsnämnden för avgörande.

Anmälan av beslut och överklagande

Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden. Besluten sätts i en pärm för delegationsbeslut.

Tiden för överklagande av ett delegationsbeslut enligt kommunallagen (kommunalbesvär) räknas från den tidpunkt då tillkännagivandet gjorts på kommunens anslagstavla av protokollet från det sammanträde vid vilket delegationsbeslutet anmäldes.

Redovisningen till nämnden innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten, däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation antingen generellt eller i ett särskilt ärende. Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett särskilt ärende, genom att själv ta över ärendet och besluta.

Verkställighet omfattas inte av anmälningskyldigheten.

Vid förvaltningsbesvär är också överklagningstiden tre veckor, men då räknas överklagningstiden från den dag, när den som beslutet rör, fått ta del av beslutet.

Skillnad mellan beslut och verkställighet

Delegationsordningen anger vilka beslut nämnden har överfört till en delegat. Utöver besluten i delegationsordningen avgörs en rad andra ärenden som är att betrakta som ren verkställighet. Dessa ärenden innehåller ingen självständig beslutanderätt och ofta är dessa ärenden reglerade i lag, avtal eller genom andra beslut inom kommunen, till exempel taxor och avgifter. Verkställighet förutsätts ske inom givna ekonomiska ramar. I delegationsordningen upptas inte ärenden av rent verkställande karaktär.

Vidaredelegation

Förvaltningschefen/enhetschefen har rätt att besluta om vidaredelegation. Den som då beslutar ska redovisa tillbaka till förvaltningschefen/enhetschefen som i sin tur anmäler besluten till byggnadsnämnden. Observera att det endast är förvaltningschefen/enhetschefen som har rätt att vidaredelegera.

Lägsta nivå

Den i delegationslistan angivna delegaten är den lägsta nivån vilket innebär att om ordinarie delegat har förfall och beslut inte bör dröja ska ärendet avgöras av delegatens chef. Vid vidaredelegation kan delegat avstå från att fatta beslut och förvaltningschefen/enhetschefen har då alltid rätt att fatta beslutet istället.

Brådskande ärenden

Ordföranden eller annan nämndledamot som nämnden utsett, kan besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden, enl. KL kap. 6 § 39. Beslutet ska då anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Frånvaro

Vid sjukfrånvaro eller annan längre frånvaro, dock mer än fem arbetsdagar, kan separat beslut fattas av ordföranden till vem delegationen ska föras över.

Jäv

Av kommunallagen 6 kap. 28-32 § följer att delegat inte får besluta i ärenden där denne är jävig.

Attesträtt

Normalt betraktas alla inköp enligt driftbudgeten och inköp enligt investeringsanslag och där närmare angivelse redovisats vid anslagstillfället som verkställighet. Attesträtten gäller inom de ekonomiska ramar som budgeten anger.

Undertecknande av handlingar

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsnämndens andre vice ordförande och enhetschefen, två i förening bemyndigas enligt reglementet att underteckna avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av byggnadsnämnden. I övrigt bestämmer byggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

Spridning och dokumentation

Delegationsordningen ska finnas hos samtliga delegater. Byggnadsnämndens ansvarsområde framgår av reglemente som är antaget av kommunfullmäktige.

3. NÄMNDSPECIFIKT

Byggnadsnämndens ställning

Byggnadsnämnden är en renodlad myndighetsnämnd, som svarar för den prövning och tillsyn som kommunen ska genomföra inom plan- och byggväsendet varför nedan redovisad delegering avser dessa ärenden. Kommunledningsförvaltningen under kommunstyrelsen, utgör stödjande förvaltning som bereder ärenden åt nämnden och utför nämndens arbetsuppgifter. Ansvar och beslut gällande verksamhet-, personal- ekonomi- och planärenden för plan- och byggenheten åligger kommunstyrelsen och ingår därför i kommunstyrelsens delegationsordning.

Gemensamma bestämmelser för delegering

Delegeringen innefattar rätt för respektive delegat

att om ansökan om lov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL inte följs (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31 c §

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 § förvaltningslagen (FL)

Inledning

Med stöd av 12 kap. 6 § PBL (2010:900), 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § KL (2017:725), och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 2 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

Ersättare för ordföranden

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).
- Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska anmälas till förvaltningschefen (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut

Beslut i de ärenden/ärendegrupper som fattas med stöd av delegation och som anges i nedanstående förteckning ska inte anmälas till nämnden. Sådana beslut ska, på delegatens ansvar, protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning) (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).

<i>Nr.</i>	<i>Ärendegrupp</i>

1. Kommunallagen (2017:725), KL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
1.1.	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordförande	
1.2.	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordförande	
1.3.	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	Förvaltningschef	
1.4.	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och 2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.	12 kap. 5 § PBL	Förvaltningschef	

2. Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen i stället (4 § FL).

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
2.1.	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	20 § andra stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	Se dock 9 kap 22 § PBL
2.2.	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
2.3.	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning		Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef Nämndsekreterare	
2.4.	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	12 § första stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
2.5.	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	14 § första stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
2.6.	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
2.7.	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § första stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

2.8.	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § andra stycket FL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
2.9.	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 38 §§ FL	36, 38 §§ FL	Nämndsekreterare Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
2.10.	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	45 § första stycket andra meningen FL	Nämndsekreterare Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
2.11.	Beslut om att ett överklagande har kommit in i rätt tid, enligt vad som anges i 45 § första stycket första meningen FL	45 § första stycket andra meningen FL	Nämndsekreterare Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	

3. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

<i>Nr.</i>	<i>Ärende/ärendegrupp</i>	<i>Lagrum</i>	<i>Delegat(er)</i>	<i>Anmärkning</i>
3.1.	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.2.	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åttlytts	9 kap. 22 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.3.	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.4.	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.5.	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Nämndsekreterare Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

Planbesked och planeringsbesked

3.6.	Beslut i ärenden om planbesked	5 kap. 2 § PBL		KS när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan KF om ÖP inte överensstämmer med ansökan
3.7.	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Enhetschef	

Bygglov, rivningslov, marklov med mera

3.8.	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.9.	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.10.	Beslut om anståndsförklaring i samband med expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 28 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.11.	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 33 a § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 33 a § PBL att gälla den 1 maj 2028.
3.12.	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2028 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267) Detta gäller endast ansökningar som inkommit före 1 maj 2028.
Bygg-, mark- och rivningslov				
3.13.	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL 9 kap. 30-32a §§ PBL		
3.14.	b) Tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 200 m ² bruttoarea		Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	

3.15.	c) Nybyggnad av en-/ tvåbostadshus eller fritidshus som är planenlig åtgärd inom detaljplan.		Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.16.	d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, fritidshus		Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.17.	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad (ex garage, gäststuga, förråd mm) med högst 80 m ² bruttoarea		Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.18.	f) Ny- och tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader		Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.19.	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 2 § 1 stycket 3a) PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.20.	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	9 kap. 2 § första stycket 3b) PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.21.	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	9 kap. 2 § 1 stycket 3c) PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	
3.22.	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 8 § 1 stycket 2b) PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef	

3.23.	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser ¹	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
-------	--	---------------------------------------	--	--

¹⁾ Det bör observeras att det i PBL inte finns några särskilda regler om ”ändring” av lov. Formellt ska alltså en ansökan om ändring av lov handläggas på samma sätt som en ansökan om nytt lov. Om det redan finns ett lov som byggnadsnämnden beviljat, bör det dock finnas möjligheter att delegera beslutanderätt som avser vissa ändringar i förhållande till det redan beviljade lovet.

3.24.	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p.10)	9. kap. 8 § 1 stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.25.	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 3-4 §§ PBF	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.26.	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.27.	Beslut om marklov för planerlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

Genomförandet av mark- bygg- och rivningsåtgärder

3.28.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket 1 PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.29.	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

3.30.	Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 §§ PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.31.	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.32.	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.33.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.34.	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.35.	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.36.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2022:4, EKS 12, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

3.37.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.38.	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.39.	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.40.	Beslut om slutbesked gällande anmälan om eldstad/rökkanal	10 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef Nämndsekreterare	

Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

3.41.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
-------	---	--	--	--

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

3.42.	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	Kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
-------	---	-----------------	--	---

3.43.	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.44.	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.45.	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.46.	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.47.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd. Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	<i>Vitesföreläggande beslutas av nämnd.</i>
3.48.	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.49.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	<i>Vitesföreläggande beslutas av nämnd.</i>

3.50.	Beslut att avsluta tillsynsärende utan åtgärd där det inte finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt denna lag, och därmed är behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd inte aktuellt.	11 kap. 5 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.51.	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.52.	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.53.	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19-25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.54.	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om föreläggande enligt 11 kap. 19-23 §§ eller förbud enligt 33 § PBL har väckts i byggnadsnämnden.	11 kap. 40 § PBL	Nämndsekreterare Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

3.55.	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	
3.56.	Beslut om återbetalning och avräkning av avgift med tillämpning av kommunens bygglovstaxa		Plan- och bygglovsingenjör Bygginspektör Handläggare Enhetschef	

4. Lagen (2014:227), om färdigställandeskydd, LFS

4.1.	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	Plan- och bygglovsingenjör Bygginnspektör Handläggare Enhetschef	
------	--	---------	---	--

5. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

5.1.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	Ordförande	
5.2.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Ordförande	

6. Anläggningslagen (1973:1149), AL

6.1.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	Ordförande	
6.2.	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	Ordförande	

7. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

7.1.	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	Ordförande	
7.2.	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	Ordförande	

8. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

8.1.	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef Administratör	
8.2.	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Plan- och bygglovsingenjör Bygginpektör Handläggare Enhetschef Administratör	