



Plats och tid Kommunkontoret, onsdagen den 18 juni 2008, klockan 17.00 – 17.50

Beslutande

Martin Carling (c) ordf	Yvonne Simonsson (s)
Elisabeth Forsdahl (c)	Johan Nordsäter (s)
Gösta Schagerholm (c)	Folke Jonsson (s)
Michael Horn (c)	Mats Hansson (m)
Per-Erik Norlin(s)	Ingemar Bäckman (kd)
Jan-Gunnar Eliasson (s)	

Övriga närvarande Peder Koldeus, kommunchef
Jonas Olsson, kommunsekr

Justerande Mats Hansson

Plats och tid för justering Kommunkontoret, onsdag den 18 juni 2008, kl. 18.00

Paragrafer 137 - 143

Underskrifter

Sekreterare _____
Jonas Olsson

Ordförande _____
Martin Carling

Justerande _____
Mats Hansson

ANSLAGSBEVIS Kommunstyrelsens prot är justerat

Sammanträde: 2008-06-18

Anslaget sätts upp: 2008-06-19

Anslaget tas ned: 2008-07-14

Tillkännages genom anslag.

Underskrift



§ 137

Bostadsbehovet i Dals-Ed 2008, Dnr 2008-000137

Sammanfattning

Det råder för närvarande bostadsbrist i kommunen både för äldre och yngre personer. Företag står i begrepp att anställa personal men har svårigheter att rekrytera då det saknas bostäder.

Olika åtgärder planeras för att hantera bostadssituationen i kommunen såväl på kort som lång sikt. Bl.a. har kommunstyrelsen 2008-04-16 § 61 uppdragit åt ekonomichef och VD Edshus att förhandla med Hotell Dalsland om att hyra 18 st. lägenheter under ett år. Dessutom har kommunfullmäktige beslutat 2008-04-29 § 22 att föreslå Edshus att köpa och genomföra upphandling avseende ombyggnation till lägenheter av Gamla möbelkompaniet.

I kommunstyrelsens arbetsutskott har diskussioner förts angående den akuta bostadsbristen som föreligger i kommunen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2008-05-12 § 140, uppdragit åt VD Edshus AB att upprätta ett underlag avseende förutsättningar för att uppföra modulbostäder vilket behandlas på kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-05-21 § 169 där beslut fattas om att uppdra åt Edshus VD samt kommunchef att undersöka det privata näringslivets möjligheter att delfinansiera uppförandet av modulbostäder.

Med anledning av den förhållandevis höga boendekostnaden för alternativet att uppföra modulbostäder, har styrelsen för Edshus AB beslutat erbjuda kommunen att Edshus AB inköper upp till 20 st. s.k. villavagnar för uthyrning. Boendekostnaden för detta alternativ beräknas till ca 4 000kr/mån. Styrelsen för Edshus AB har uppdragit åt VD Edshus AB att handla upp villavagnarna samt att finansiera köpet med nytt lån om maximalt 7 000 kkr. under förutsättning att kommunen upplåter färdigställd mark för ändamålet samt att bygglov beviljas.

Kostnader för att planera och grusa upp erforderliga ytor samt dra el och VA, beräknas uppgå till 400 kkr. Anslutningsavgift VA tillkommer med 214 kkr.

Diskussion förs även om förslag kring hur det strategiska arbetet skall hanteras framöver när det gäller att gagna bostadsförsörjningen i kommunen vilket ligger i Edshus AB:s uppdrag och att det för närvarande föreligger behov av att kunna vidta kraftfulla åtgärder utifrån den akuta bostadsbristen.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



forts. § 137

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2008-05-21 § 169

Tjänsteskrivelse VD Edshus AB, 2008-06-16

Tjänsteskrivelse förvaltningschef servicenämnden, 2008-06-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-06-18 § 186

Beslutsförslag

- Kommunfullmäktige beslutar att till en kostnad om 500 000 kr upplåta mark för Edshus AB att uppföra upp till 20 st. villavagnar för uthyrning i syfte att hantera den uppkomna akuta bostadsbristen i kommunen.
Finansiering: 500 000kr, KS objektsreserv.
- Kommunfullmäktige överlämnar åt kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om vilken kommunal mark som skall användas för ändamålet.
- Kommunfullmäktige beslutar även att uppdra åt Edshus AB att vidta åtgärder för att lösa den uppkomna bostadsbristen och att en arbetsgrupp bildas bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott, Edshus presidie, samt Edshus VD, kommunchef och ekonomichef i syfte att arbeta strategiskt med bostadsförsörjningen i kommunen.

Expedieras:
KF 18 juni

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 138

Vindkraft på Töftedalsfjället och Buråsen, Dnr 2007-000159

Sammanfattning

Vindkraft på Töftedalsfjället och Buråsen – Fördjupning och tillägg till översiktsplan. Ett förslag till plan togs fram under år 2007. Detta samråddes och inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse som godkändes av kommunstyrelsen och som uppdrog åt plan- och byggkontoret att revidera planförslaget och ställa ut detsamma under två månader.

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att ge riktlinjer för eventuell vindkraftsetablering inom planområdet. Riktlinjerna skall ge ramar för planering och utformning. Planen skall även utreda eventuella intressekonflikter inom området samt med planerad fritidshusbebyggelse i Södra Hökedalen.

Planförslaget har varit utställt i två månader. Sammanlagt 12 st. yttranden har inkommit vilka har sammanställts i utlåtande 2008-05-27. Antagandehandling 2008-06-07 föreligger.

Beslutsförslag

- Kommunfullmäktige beslutar att godkänna utlåtandet efter utställning och att, enligt 4 kap 11 § Plan- och bygglagen, anta fördjupning och tillägg till översiktsplanen för vindkraft på Töftedalsfjället och Buråsen.

Expedieras:
KF 18 juni

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 139

Byggnad av flerbostadshus för äldreboende - Ed 1:212, Dnr 2008-000167

Sammanfattning

Edshus AB önskar köpa fastigheten Ed 1:212, Storgatan 10, under förutsättning att en detaljplan tas fram som godkänner flerbostadshus i linje med gällande centrumplan. Syftet är att uppföra lägenheter för äldreboende vilket det för närvarande råder stor brist på inom kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse plan- och byggkontoret, 2008-06-09

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen uppdrar åt plan- och byggkontoret att ta fram planhandlingar för att ändra detaljplan för Ed 1:212. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av lägenheter för äldreboende.

Expedieras:
Plan- och byggkontoret

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 140

Remiss - Strandskyddsregler "Stranden - en värdefull miljö" Ds 2008:21, Dnr 2008-000115

Sammanfattning

Miljödepartementets förslag till utvecklande strandskyddsregler "Stranden – en värdefull miljö" Ds 2008:21 har lämnats till Melleruds kommun för yttrande. Enligt beslut i Dalslandskommunernas Kommunalförbunds direktion 2008-05-29 § 46, avgavs ett gemensamt yttrande från Dalslandskommunerna via kommunalförbundet. Alla kommuner förväntas därefter att behandla det gemensamma yttrandet i respektive kommunstyrelse.

Enligt Miljödepartementets förslag skärps strandskyddet där exploateringstrycket är stort. Lättnader föreslås där tillgången till orörda stränder är god och exploateringstrycket lågt.

Kommunalförbundet tillstyrker genom sitt yttrande i huvudsak förslaget och ställer sig bakom det av SmåKom avlämnade yttrandet daterat 2008-05-16 med ett antal kompletteringar.

Beslutsunderlag

Yttrande Dalslandskommunerna Kommunalförbund, inkommit 2008-06-17

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen för Dals-Eds kommun beslutar att ställa sig bakom yttrande från Dalslandskommunerna Kommunalförbund avseende Miljödepartementets förslag till utvecklande strandskyddsregler "Stranden – en värdefull miljö" Ds 2008:21.

Expedieras:
Dalslandskommunerna Kommunalförbund

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 141

Köpekontrakt Eds Torp 1:53, Dnr 2008-000177

Företaget MMK AB önskar köpa tomten Eds Torp 1:53 för en köpeskilling om 55 350 kr. (10 kr/m²). Fastigheten skall tillträdas 2008-07-01.

Köparen planerar att på aktuell tomt uppföra industrilokal för uthyrning.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner försäljning av tomten Eds Torp 1:53 och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att slutföra försäljningen i enlighet med förslag till köpekontrakt och underteckna nödvändiga handlingar.

Expedieras:
KS ordf.
Företaget MMK AB

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 142

Köpekontrakt - Del av Eds Torp 1:41, Dnr 2008-000178

Företaget MMK AB önskar köpa mark om ca 5000 m² inom Del av Eds Torp för en köpeskillning om 10 kr/m², fastighetsbildning pågår.

Fastigheten skall tillträdas 2008-07-01.

Köparen har för avsikt att i första hand markbereda och planerar för uppförande av industrilokal för uthyrning på tomterna.

Förslag till köpekontrakt föreligger.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner att försäljning av mark om ca 5000 m² inom del av Eds Torp genomförs och att fastighetsbildning påbörjas samt uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att slutföra försäljningen i enlighet med förslag till köpekontrakt och underteckna nödvändiga handlingar.

Expedieras:
KS ordf.
Företaget MMK AB

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur



§ 143

Remiss av Idéskiss om utveckling av primärvården i Västra Götaland, Dnr 2008-000123

Sammanfattning

Remiss har inkommit 2008-04-17 från Västra Götalandsregionen avseende Idéskiss om utveckling av primärvården i Västra Götaland. En projektgrupp med ledning av hälso- och sjukvårdsdirektören har på uppdrag av hälso- och sjukvårdsutskottet arbetat fram en rapport i form av en idéskiss som syftar till att ta ett samlat grepp om primärvårdens utvecklingsfrågor för att säkerställa vård på lika villkor i hela regionen. Remissen är tillställd primärkommunerna i Västra Götaland.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-06-04 § 124, att Dals-Eds kommun inte har möjlighet att lämna synpunkter men uttrycker att förslaget är intressant och framhåller önskemål om att även fortsättningsvis vara delaktiga i processen.

Kommunstyrelsen behandlar förslag om komplettering av ovanstående remissvar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2008-05-21 § 156

Kommunstyrelsen 2008-06-04 § 124

Yttrande över idéskiss om medborgarnas primärvård, Yvonne Simonsson

Beslutsförslag

- Kommunstyrelsen beslutar att komplettera tidigare remissvar 2008-06-04 § angående idéskiss om utvecklingen av primärvården i Västra Götaland enligt följande:

Kommunstyrelsen uttalar att kommunen ser positivt på idéskissen. Det är av stor vikt att medborgaren såväl som patienten har stort inflytande över hur primärvård och övrig vård skall utvecklas. Den lilla kommunen är beroende av en vårdcentral med ett brett utbud och en fortsatt bra samverkan med den kommunala hälso- och sjukvården.

På grund av kommunens geografiska och socioekonomiska struktur är det sannolikt mer kostsamt att driva en vårdcentral här än i ett tätbefolkat område. Därför är det av yttersta vikt att medel tillförs och att reformen inte äventyrar detta.

Expedieras:

Hälso- och sjukvårdsavdelningen Skövde

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur