



Dals-Eds kommun

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS

REGLEMENTE

Antaget av kommunfullmäktige 2008-06-18, § 16
Reviderat av kommunfullmäktige 2009-09-23 § 69

REGLEMENTE FÖR PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Allmänt

Utöver det som föreskrivs i kommunallagen om kommunal nämnd och dess verksamhet samt annan lagstiftning gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Verksamhetsområde

§ 1

Plan- och byggnämnden fullgör:

- Uppgifter som kommunen har inom plan- och byggväsendet med undantag för den översiktliga planeringen enligt kapitel 4 i plan- och bygglagen (SFS 1987:10).
- Övriga uppgifter som enligt lag, förordning och lokala föreskrifter skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Huvuduppgifterna är:

- Prövning av bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.
- Hantering av bygganmälan, byggsamråd, beslut om kontrollplan, godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete, bedömning av kontrollbehov och utfärdande av slutbevis.
- Strandskyddsdispenser enligt särskild delegation från Länsstyrelsen.
- Detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Bistå kommunstyrelsen vid handläggningen av den översiktliga planeringen, samt övrig kommunal verksamhet som gränsar till nämndens kompetensområde.
- Kart- och GIS-verksamheten.
- Belägenhetsadresser och därtill hörande frågor.
- Fullgöra fullmäktiges uppgifter enligt beviljad delegation.

Plan- och byggnämnden skall också enligt plan- och bygglagen:

- Verka för en god byggnadskultur, samt en god stads- och landskapsmiljö.
- Uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning, samt ta de initiativ som behövs i fråga om planläggning, byggande och fastighetsbildning.
- Lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.
- Övervaka efterlevnaden av plan- och bygglagen och med stöd av lagen meddela föreskrifter och beslut.
- Tillvarata de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta för enskilda.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 2

Plan- och byggnämnden skall besluta i följande grupper av ärenden:

- Prövning av bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.
- Byggnmälan, byggsamråd, beslut om kontrollplan, godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete, bedömning av kontrollbehov och utfärdande av slutbevis.
- Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan då bestämmelserna om enkelt planförfarande i PBL 5 kap 28 § får tillämpas, om det överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan. En förutsättning är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.
- Rätt att förlänga och förnya detaljplanens genomförandetid (PBL 5 kap 14 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång (PBL 5 kap 29 och 32 §§).
- Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser då bestämmelserna om enkelt planförfarande i PBL 5 kap 28 § får tillämpas, om det överensstämmer med fullmäktiges direktiv i gällande översiktsplan. I de fall som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (PBL 5 kap 16 § punkt 6) och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen (PBL 5 kap 16 § punkt 7). En förutsättning är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.
- Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (PBL 6 kap 19, 20 och 22 §§).
- Rätt att med ledning av de med kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader (PBL 6 kap 31-32 §§).
- Rätt att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan (Lagen om exploateringssamverkan 8 §).
- Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt (Fastighetsbildningslagen 5 kap 3§ 3 st).
- Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådan bestämmelse (Fastighetsbildningslagen 14 kap 1§ 2 st).

- Prövning av strandskyddsdispenser. (Miljöbalken 7 kap 18 b §).
- Upphävande av strandskyddet vid detaljplanering. (Plan- och bygglagen 5 kap 7 a §).

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Plan- och byggnämnden ska tillse att den är så informerad att den kan ta sitt ansvar för verksamheten.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Nämnden ska fortlöpande informera kommunfullmäktige om de beslut som fattas i anledning av medborgarförslag. Nämnden ska två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från det att förslagen väcktes i kommunfullmäktige. Fullmäktige ska informeras om anledningen till att ärendena inte avgjorts och när beslut kan beräknas fattas. Redovisningen skall göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden för sin verksamhet förfogar över.

Ekonomisk förvaltning

§ 4

Nämnden arbetar inom de ekonomiska ramar som medgivits av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Sammansättning

§ 5

Nämnden består av fem ledamöter och fem ersättare.

Övrigt

§ 6

I övrigt gäller för nämnden kommunfullmäktiges antagna gemensamma reglementesbestämmelser för Dals-Eds kommun.