



**Plats och tid** Kommunkontoret, onsdagen den 2 juni 2010, klockan 8.30 – 13.00

**Beslutande** Per-Erik Norlin (S) ordf (ej § 75) Carina Halmberg (S) (ej §§ 80-81,  
Elisabeth Forsdahl (C) (ej § 75) 88-89, 92, 95-101)  
Åke Jansson (C) Patrik Högfelt (FP)  
Eva A Johansson (C) (ej §§ 78-81, Mats Hansson (M)  
88-89, 92, 95-101) Ingemar Bäckman (KD) (ordf. § 75)  
Noel Pickett (C)  
Jan-Gunnar Eliasson (S)

**Övriga närvarande** Peder Koldeus, kommunchef  
Jonas Olsson, kommunsekr  
Christer Pettersson, ekonomichef, §§  
78-81, 88-89, 92, 97  
Claes Hellberg, fastighetsförvaltare,  
§§ 78-81, 88-89, 92, 97

**Justerande** Patrik Högfelt (FP)

**Plats och tid för justering** Kommunkontoret, torsdagen den 3 juni 2010, klockan 07.30

**Paragrafer** 75 – 101

### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Jonas Olsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Per-Erik Norlin (§§ 76 – 101) Ingemar Bäckman (§ 75)

Justerande \_\_\_\_\_  
Patrik Högfelt

---

**ANSLAGSBEVIS Kommunstyrelsens prot är justerat**

Tillkännages genom anslag.

**Sammanträde:** 2010-06-02

**Anslaget sätts upp:** 2010-06-03

**Anslaget tas ned:** 2010-06-30

\_\_\_\_\_  
Underskrift



**§ 75**

**Årsredovisning 2009 - Fyrbodals kommunalförbund, Dnr 2010-000084.042**

Årsredovisning 2009 för Fyrbodals Kommunalförbund föreligger.

**Beslutsunderlag**

Årsredovisning 2009 - Fyrbodals kommunalförbund  
Revisions PM angående bokslutsgranskning för verksamhetsåret  
Revisionsberättelse 2009 - Fyrbodals kommunalförbund  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 99

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige godkänner för sin del årsredovisning 2009 för Fyrbodals Kommunalförbund samt beviljar förbundsdirectionen ansvarsfrihet.

**Jäv**

Per-Erik Norlin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av frågan om ansvarsfrihet.

Expedieras:  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 76**

**Kvalitetsredovisning och Resultat 2009, FOKUSnämnden, Dnr 2010-000097.600**

**Sammanfattning**

Kvalitetsredovisning för FOKUSnämnden 2009 föreligger.

Redovisningens syfte är att

- skapa en tydlig och gemensam bild av enhetens arbete och resultat för elever, lärare, ledning och övrig personal som grund för utveckling
- ge information till brukare och andra intressenter vilket är grunden för insyn och inflytande
- utgöra ett underlag för politiska beslut på lokal nivå

**Beslutsunderlag**

Kvalitet och Resultat 2009 FOKUSnämnden

FOKUSnämndens protokoll 2010-04-14 § 22

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 103

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige tar del av kvalitetsredovisning för Fokusnämnden 2009 och lägger densamma till handlingarna.

Expedieras:

KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 77

**Samrådshandling - Detaljplan för Ed 2:55, 2:366, 2:367 i Eds tätort (Hotell Dalsland) Dals-Eds kommun, Dnr 2010-000098.214**

**Sammanfattning**

Det aktuella planområdet är beläget mellan Strömstadvägen och Kronoparksvägen i Ed och omfattar ca 1,9 hektar. Planens syfte är att möjliggöra avstyckning och ändring från hotelländamål till att även tillåta bostäder och kontor i befintliga byggnader.

De befintliga lägenheterna på fastigheten Ed 2:55 är i gällande detaljplan avsedda för hotelländamål. En del av lägenheterna ska nu säljas som privata bostäder där varje lägenhetsdel genom avstyckning ska utgöra en egen fastighet. För att möjliggöra detta måste detaljplanen ändras till att även tillåta bostäder.

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande. Synpunkter på planförslaget ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 12 juni 2010.

**Beslutsunderlag**

Samrådshandling, detaljplan för Ed 2:55, 2:366, 2:367 i Eds tätort (Hotell Dalsland) Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 104

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget men betonar vikten av att planens slutgiltiga utformning avseende tillgängligheten tillgodoses på ett lämpligt sätt så att inte framtida bostadsanpassning krävs.

Expedieras:  
PBN

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 78

**Nya byggbara villatomter 2009-2010, Dnr 2009-000063.250**

**Sammanfattning**

Med anledning av att det finns efterfrågan på byggbara attraktiva villatomter inom centrala delar av kommunen har förvaltningschef service inkommit 2010-04-06 med ett underlag avseende områden som på relativt kort sikt, under 2010, skulle kunna vara tillgängliga för byggnation av villatomter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog 2010-04-14 § 85 åt fastighetsförvaltare att utreda hur en utveckling av villatomter vid Stora Lee området skulle kunna genomföras och finansieras inklusive en konsekvensbeskrivning för hela området.

Fastighetsförvaltare har inkommit 2010-04-29 med skrivelse avseende tre olika alternativ inklusive konsekvensbedömning för exploatering av redan planlagda villatomter vid Stora Lee området. Enligt planskissen finns 8 stycken tomter planlagda.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-05-12 § 106 att uppdra åt fastighetsförvaltare att i enlighet med alternativ 2, som innebär att kommunen exploaterar och försäljer de 8 stycken planlagda tomterna vid Stora Lee området, inkomma till kommunstyrelsen den 2 juni 2010 med finansieringsförslag för den aktuella exploateringen inklusive projekteringskostnad och tomttaxa.

Skrivelse från fastighetsförvaltare 2010-05-25 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse fastighetsförvaltare 2010-04-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-04-14 § 85

Skrivelse fastighetsförvaltare 2010-04-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 106

Skrivelse fastighetsförvaltare 2010-05-25

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 78

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt servicenämnden att genomföra exploatering för utveckling av 8 stycken villatomter vid Stora Lee området.
  
- Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt servicenämnden att försälja villatomterna enligt ovan med tomtpris per villatomt om 80 000 kronor. Utöver tomtpriset tillkommer per villatomt anläggningsavgift för VA enligt taxa.
  
- Kommunfullmäktige beslutar att de totala kostnaderna för exploateringen av villatomterna enligt ovan ska finansieras via kommunens egna kapital.

Expedieras:  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 79

**Exploatering av Stora Lee området, Dnr 2010-000101.250**

**Sammanfattning**

Fastighetsförvaltare har vid besök på Stora Lee området konstaterat att ett antal åtgärder behöver vidtas för uppsnyggning av området. Bland annat föreslås rivning av de kvarvarande byggnaderna från sågverket som med dess skick för närvarande utgör en säkerhetsrisk. Därutöver föreslås bortforsling av allmänt skrot och båtvrak som finns på området samt röjning av sly och trädgallring.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Fastighetsförvaltare

Servicekommitténs protokoll 2010-04-28 § 41

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 107

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt servicekommittén att på Stora Lee området i enlighet med fastighetsförvaltarens tjänsteskrivelse enligt ovan, vidta rivning av de kvarvarande byggnaderna från sågverket samt ansvara för allmän uppsnyggning av området. Finansiering ska ske genom kommunstyrelsens objektsreserv med maximalt 400 000 kronor varav 200 000 kronor avsätts till rivningen och 200 000 kronor till den allmänna uppsnyggningen av området.
- Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt AME att i samråd med servicekommittén genomföra lämplig röjning och gallring av det aktuella området och att i övrigt bistå vid uppsnyggningen av området.
- Kommunstyrelsen uppmanar även Eds Båtklubb att delta vid uppstädning och bortforsling av skrot och båtvrak på det aktuella området.

Expedieras:

SER

AME

Eds Båtklubb

Ekonomichef

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 80**

**Exploateringsavtal Bostadsmark Timmertjärn, Dnr 2010-000103.250**

**Sammanfattning**

MMK AB, Lars Moodh, har anhållit om att få köpa markområde invid Timmertjärn som är planerat för bostadsbyggnation. MMK AB avser att exploatera området för byggnation av flerbostäder.

Fastighetsförvaltare har upprättat ett exploateringsavtal där MMK AB köper bostadsmarken för 40 kronor per kvadratmeter, totalt cirka 240 000 kronor. Försäljningssumman täcker kostnader för mark, planarbeten, fastighetsregleringar med mera. MMK AB ansvarar för all byggnation av gata, VA-anläggningar, gatubelysning med mera vilket efter färdigställandet överläts åt kommunen utan kostnad.

En planskiss finns bifogad exploateringsavtalet som styr exploitören i utvecklandet av området.

**Beslutsunderlag**

Exploateringsavtal upprättat 2010-04-12

Tjänsteskrivelse Fastighetsförvaltare 2010-04-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 108

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande exploateringsavtal med MMK AB avseende bostadsmark vid Timmertjärn och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Expedieras:  
KS ordförande  
Lars Moodh  
Fastighetsförvaltare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 81

**Ansökan om ekonomiskt bidrag – Ny ramp vid båthamnen, Dnr 2009-000278.753**

**Sammanfattning**

Dals-Eds Båtklubb har inkommit till plan- och byggnadsnämnden med ansökan om bygglov för ny ramp intill den befintliga sjösättningsrampen vid båthamnen. I samband med ansökan om bygglov har Båtklubben även inkommit med ansökan om ett ekonomiskt bidrag om 70 000 kronor från Dals-Eds kommun för att bygga rampen. Enligt ansökan finns en beräkning på att den totala kostnaden för att uppföra rampen är 180 000 kronor.

Rampen som för närvarande används är enligt ansökan för smal och brant. Båtklubben menar att byggandet av rampen är en del i klubbens målsättning om att båthamnen ska vara välskött och ändamålsenlig.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-01-13 § 13 uppdra åt förvaltningschef Service att inhämta ytterligare information från Båtklubben i ärendet och inkomma med tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Fastighetsförvaltare har 2010-04-16 inkommit med tjänsteskrivelse där förslag lämnas om att delfinansiera ny båtramp då den befintliga har begränsad användbarhet på grund av sin konstruktion och bedömning görs om att den nya rampen som ska uppföra intill den befintliga inte tar mark i anspråk som är värdefull för annat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Fastighetsförvaltare 2010-04-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-01-13 § 13

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 109

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att delfinansiera ny båtramp vid båthamnen om 70 000 kronor. Finansiering ska ske genom kommunstyrelsens objektsreserv.
- Kommunstyrelsen uppmanar vidare Eds Båtklubb att delta vid uppstädningen och bortforslingen av skrot och båtvrak som ska genomföras på Stora Lee området tillsammans med servicenämnden och AME.

Expedieras:  
Ekonomichef  
Eds Båtklubb

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 82

**Förordnande av särskilt ombud i begravningsfrågor - förslag, Dnr 1999-000362.112**

**Sammanfattning**

I samband med reformen om ändrade relationer mellan staten och svenska kyrkan gjordes en översyn av begravningslagstiftningen. Enligt 10 kap 1-7 §§ Begravningslagen (1990:1144) ska Länsstyrelsen förordna ett eller flera begravningsombud. Länsstyrelsen ska ge kommunen tillfälle att föreslå personer som är lämpliga för uppdraget som ombud.

Begravningsombuden ska bland annat tillse att församlingarna tillgodoser behovet av en värdig begravning även för de som inte tillhör svenska kyrkan. Ombuden ska även kontrollera att församlingarna beräknar begravningsavgiften på ett riktigt sätt. Avgiften tas ut för att täcka församlingens kostnader för begravningsverksamheten.

Kommunstyrelsen föreslog 2002-04-09 § 56 att Bo Carlén, Mellerud skulle utses som begravningsombud i Dals-Eds kommun. Bo Carlén hade sedan tidigare förordnats uppdraget i Melleruds kommun och förordnades av Länsstyrelsen 2002-04-17 även att vara begravningsombud för Dals-Eds kommun.

Bo Carlén har inkommit med en avsägelse för uppdraget som begravningsombud i de båda kommunerna från och med den 1 januari 2011 och Dals-Eds kommun har nu att föreslå nytt begravningsombud till Länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige i Melleruds kommun har 2010-04-20 beslutat föreslå Tomas Jakobsson, Mellerud som begravningsombud för Melleruds kommun. Tomas Jakobsson har även uppdrag som överförmyndare i Melleruds kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2010-04-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 110

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen tackar Bo Carlén för tiden som begravningsombud
- Kommunstyrelsen beslutar föreslå Tomas Jakobsson, Mellerud, som begravningsombud för Dals-Eds kommun från och med den 1 januari 2011.

Expedieras:

Länsstyrelsen

Tomas Jacobsson, Mellerud

Bo Carlén, Mellerud

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 83

**Aktualitetsförklaring av Översiktsplan 2003 (ÖP03), Dnr 2010-000108.212**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2003-12-17 en heltäckande översiktsplan (ÖP) 2003. Därutöver finns två fördjupningar av ÖP för Ed 1995-02-16 och Eds centrum 1997-09-11, samt fördjupning och tillägg till ÖP avseende vindkraft på Töftedalsfjället och Buråsen antagen 2008-06-18. Arbete pågår med fördjupad översiktsplan för Nössemark och vindbruksplan för Dalsland.

Enligt PBL 4 kap 14 § skall kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen skall före kommunfullmäktiges beslut redovisa synpunkter i fråga om statliga intressen, som kan vara av betydelse för kommunens beslut

Länsstyrelsen har i yttrande 2010-01-27 redovisat att flera lagar och statliga förutsättningar har ändrats sedan nuvarande ÖP antogs. Detta påverkar planens aktualitet och användbarhet. Länsstyrelsen har också uppmärksammat kommunen på att aktualitetsförklaringen ska behandla samtliga fördjupningar av ÖP:n. (Yttranden över aktualitetsförklaringen har till Länsstyrelsen inkommit från Skogsstyrelsen, Försvarsmakten, Banverket, Skanova, Vattenfall, Svenska Kraftnät, Fiskeriverket, Transportstyrelsen, SGI och Swedegas AB).

Ärendet har initierats i samband med plankommitté 2010-03-31 där det bland annat konstaterades att en omarbetning av översiktsplanen bör påbörjas under nästa mandatperiod. Ny ÖP bör vara kommunens övergripande strategiska måldokument.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2010-04-20 § 37  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 112

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen uppdrar åt plan- och byggnadsnämnden att ta fram riktlinjer för omarbetning av översiktsplanen under nästa mandatperiod. För finansieringen hänvisas till den innevarande budgetprocessen och behandling i kommunstyrelsen 2010-05-05 § 54 om att plan- och byggnadsnämnden i första hand inom ramen för egen avgiftsfinansiering ska hantera genomförandet av ny ÖP/framtidsplan för Dals-Eds kommun.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



Forts. § 83

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige beslutar att aktualitetsförklara den nu gällande kommunomfattande översiktsplanen (ÖP 03) med fördjupningar.

Expedieras:  
PBN  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 84**

**Ortsanalys Eds centrum och tätort, Dnr 2010-000111.212**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 1995-02-16 fördjupad översiktsplan för Eds samhälle och centrumplan 1997-09-11.

Fördjupningsplanen följde den omfattning som redovisades i tidigare ÖP 90 och centrumplanen byggde vidare på de rekommendationer som finns i FÖP. Enligt ÖP 03 ska dessa planer ses över. Frågor som rör den fördjupade översiktsplanen ska ge svar på tätortens framtida utbyggnad och utveckling.

Idéer om utveckling av del av centrum har framtagits av plan- och byggkontoret i en enkel ortsanalys i mars 2010 för att se över parkeringsbehov med mera i samband med nybyggnation i centrum.

I samband med plankommitté 2010-03-31 har förslag lämnats om att gå vidare och göra en fördjupad ortsanalys för Eds tätort som underlagsmaterial för hur bland annat handel, nytt resecentrum, lämpliga områden för boende med mera kan utvecklas.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2010-04-20 § 38  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 113

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen uppdrar åt plan- och byggnadsnämnden att som en inledande åtgärd inför arbetet med upprättandet av en ny FÖP för Eds tätort, ta fram en fördjupad ortsanalys för Eds tätort som underlagsmaterial för kommande översiktsplanarbete. Finansiering ska ske inom befintlig budget för planverksamheten.

Expedieras:  
PBN

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 85**

**Kortare öppettider i växel under perioden 1 juni-31 augusti 2010, Dnr 2010-000109.000**

**Sammanfattning**

Kommunen har under senare år haft ett minskat öppethållande i telefonväxel och reception under sommarmånaderna, då såväl telefonväxel som entrédörr stängs klockan 16.00.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare 2010-04-29

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 115

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar godkänna att telefonväxel och reception/entrédörr stängs klockan 16.00 under perioden 1 juni – 31 augusti 2010. Denna stängning ska inte påverka personalens arbetstid/flexitid.

Expedieras:  
Växel/reception  
Kommunkansliet  
Planeringssekreterare  
Claes Hellberg  
Samtliga förvaltningar

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 86

**Samråd - Fördjupad översiktsplan för Hajom, Årjängs kommun, Dnr 2009-000236.212**

**Sammanfattning**

Fördjupad översiktsplan för Hajom, Årjängs kommun har framtagits. Förslaget har varit på samrådsremiss under perioden 26 oktober – 23 november 2009.

Dals-Eds kommun lämnades möjlighet att inkomma med synpunkter under samrådet men kommunstyrelsen beslutade 2009-12-02 § 163 att med anledning av resursbrist samtidigt som förslaget inte bedömdes beröra Dals-Eds kommun på något avgörande sätt, att avstå från att avge remissyttrande kring förslag till Fördjupad översiktsplan för Hajom, Årjängs kommun

Förslaget är nu föremål för utställning under perioden 3 maj – 30 juni 2010 och Dals-Eds kommun har möjlighet att lämna synpunkter senast den 30 juni 2010.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2009-12-02 § 163

Fördjupad översiktsplan för Hajom i Årjängs kommun, Utställningshandling och Trafikanalys

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 116

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att delegera åt kommunstyrelsens arbetsutskott att efter samråd med plan- och byggnadsnämnden inkomma med synpunkter på förslag till Fördjupad översiktsplan för Hajom i Årjängs kommun senast den 30 juni 2010.

Expedieras:

KSAU 23 juni 2010-06-02

Eva Karlsson

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 87**

**Översiktsplan avseende vindkraft - Vindbruk Dalsland, Dnr 2006-000187.212**

**Sammanfattning**

Dalslandskommunernas kommunalförbund har i samråd med Bengtfors, Färgelanda, Mellerud, Åmål och Dals-Eds kommuner samt Dalslands miljökontor tagit fram ett tillägg till kommunernas översiktsplan "Vindbruk Dalsland".

Syftet med vindbruksplanen är att den ska utgöra underlag för en strukturerad utbyggnad av vindkraft i Dalsland och för en effektiv och konsekvent hantering av prövningsprocessen.

Under perioden 2009-04-20 – 2009-07-31 har förslaget varit ute på samråd där sammanlagt 72 stycken skriftliga yttranden inkommit och cirka 150 personer har besökt samrådsmötena. En samrådsredogörelse har tagits fram och stämts av med representanterna för direktionen för att i första hand se på de kammungemensamma frågorna.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-12-02 § 168 att som tillägg till planen utsträcka område F1 till en skyddszon om 750 meter till bebyggelse och att hänsyn därmed inte längre tas till den planerade fritidshusbyggnationen i Södra Hökedalen.

Kommunstyrelsen beslutade vidare att godkänna samrådsredogörelsen för Vindbruk Dalsland och efter att planhandlingen och kartan kompletterats i enlighet med samrådsredogörelsen samt kommunstyrelsens tillägg enligt ovan, ställa ut Vindbruk Dalsland för granskning under minst två månader.

Förslaget till Vindbruksplan för Dalsland finns utställt under perioden 26 april – 30 juni 2010. Synpunkter på förslaget kan framföras skriftligen till Dalslandskommunernas kommunalförbund senast den 30 juni 2010.

**Beslutsunderlag**

Informationsblad 2010-04-26 om Vindbruk Dalsland  
Planförslag med plankarta och bilagor Vindbruk Dalsland  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 118

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att för Dals-Eds kommun inte lämna synpunkter på förslaget till Vindbruksplan för Dalsland.

Expedieras:

Dalslandskommunernas kommunalförbund

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 88

**Förvärv av fastigheten Ed Äng 10:1 (f d Brukshundsklubben), Dnr 2008-000206.252**

**Sammanfattning**

När det gäller fastigheten Ed Äng 10:1 (f d Brukshundsklubben), har det inkommit flera intressenter som önskar köpa del av fastigheten för bostadsändamål. Huset är inte avstyckat och ligger på kommunens stora fastighet Äng 10:1. Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

Plan- och byggnadsnämnden har i beslut 2008-11-18 § 72 inkommit med synpunkter. Plan- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att avstyckning sker och att fastigheten avyttras. I köpekontraktet skall anges att det är köparens ansvar att undersöka markbeskaffenheten vid en eventuell om- eller nybyggnation och stå för alla kostnader för markundersökning. Om det visar sig vid markundersökning att fastigheten är olämplig att bebygga då bör köpet återgå.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog 2009-01-14 § 1 åt förvaltningschef service att överlägga med Lantmäterimyndigheten avseende möjligheterna att genomföra en avstyckning av fastigheten Ed Äng 10:1 utifrån de intressen som inkommit.

Fastighetsförvaltare har 2010-05-03 upprättat tjänsteskrivelse i ärendet som kompletteras med skrivelse 2010-05-10.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2009-01-14 § 1  
Fastighetsförvaltare tjänsteskrivelse 2010-05-03  
Fastighetsförvaltare skrivelse 2010-05-10  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 119

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt fastighetsförvaltare att i enlighet med skrivelse 2010-05-10 genomföra avstyckning av del av fastigheten Ed Äng 10:1 om 4000 kvadratmeter som bostadstomt inkluderande befintlig byggnad, tidigare Brukshundsklubbens lokal och att därefter lägga ut fastigheten för försäljning till högstbjudande.

Expedieras:  
Fastighetsförvaltare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 89

**Försäljning av fastighet del av Håbols-Hult 1:16 ca 1000 m2, Dnr 2010-000119.253**

**Sammanfattning**

Önskemål har inkommit från fastighetsägare till Håbols Hult 1:47 att förvärva del av Håbols-Hult 1:16 om 1000 kvadratmeter som är direkt angränsande till den befintliga fastigheten.

Förslag till köpekontrakt föreligger med en köpeskilling om 10 000 kronor. Övriga kostnader i samband med köpet som fastighetsreglering, stämpelskatt och lagfartsbevis bekostas av köparen.

**Beslutsunderlag**

Köpekontrakt för del av Håbols-Hult 1:16 om 1000 kvadratmeter.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 122

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av del av Håbols-Hult 1:16 om 1000 kvadratmeter och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna föreliggande köpekontrakt.

Expedieras:  
KS ordförande  
Thor Westad AS

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 90**

**Revidering av kommunstyrelsens reglemente, Dnr 2010-000123.003**

**Sammanfattning**

Efter beslut i riksdagen, försvinner kommunernas rätt till förköp vid fastighetsförsäljningar från och med den 1 maj 2010.

Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen rätt att i förköpsärenden besluta avstå från att utöva förköpsrätt samt att under kommunfullmäktiges sommar/vinteruppehåll besluta i förköpsärenden, inom den beloppsram och andra riktlinjer som fullmäktige fastställt beträffande belopp, område och villkor i övrigt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare, upprättat 2010-04-27

Förslag till revidering av kommunstyrelsens reglemente, 2010-05-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 123

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige beslutar att godkänna föreliggande förslag till revidering av kommunstyrelsens reglemente med anledning av att kommunernas rätt till förköp vid fastighetsförsäljningar tagits bort efter riksdagsbeslut.

Expedieras:

KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 91

### Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, Dnr 2010-000122.003

#### Sammanfattning

Förslag föreligger om justeringar i kommunstyrelsens delegationsordning med anledning av att kommunernas rätt till förköp vid fastighetsförsäljningar försvunnit från och med den 1 maj 2010.

Dessutom föreslås revidering med hänsyn till kommunstyrelsens beslut 2010-05-05 § 60 om att årligen avsätta 500 000 kronor ur KS objektsreserv för anpassning av kommunens lokaler och att kommunstyrelsens ordförande givits rätt att besluta om nyttjande av medlen för anpassning av kommunens lokaler, under förutsättning att anpassningen av lokalen kan belasta hyran.

Vidare föreslås att delen som avser förvaltningsnämnden för Hugo Berglunds donationsfond tas bort från delegationsordningen då det i dokumentet Utdelningsregler och riktlinjer för stiftelsens förvaltning, antaget av Stiftelsen för Hugo Berglunds donation 2008-09-10 § 3, framgår att Förvaltningsnämnden endast är ett beredande organ till styrelsen vad gäller bland annat utdelning av bidrag ur fondens avkastning.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunsekreterare, 2010-05-11

Förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, 2010-05-11

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 124

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning som gäller följande delar:

Att stryka de delar som avser den kommunala förköpsrätten.

Att ge kommunstyrelsens ordförande rätt att besluta om anpassningsåtgärder av kommunens lokaler vid uthyrning under förutsättning att anpassningen av lokalen kan belasta hyran.

Att stryka de delar som delegerar beslut åt Förvaltningsnämnden.

Expedieras:

Författningssamlingen

Kommunsekreterare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 92

### Framtida lokaler för AME, Dnr 2009-000226.141

#### Sammanfattning

Med anledning av att lokalerna där AME:s Returen och Skogslandet tidigare bedrev verksamhet varit ifrågasatta, bland annat för att de aktuella lokalerna ska tas bort vid en eventuell senare fas av den planerade utbyggnaden av handeln på Jordbron, har AME-chef tillsammans med förvaltningschef service, ekonomichef och kommunens LSS verksamhet arbetat fram ett alternativ i den före detta E-modul lokalen.

Kommunstyrelsen behandlade 2010-04-07 § 41 förslaget om en flytt av AME till tidigare E-Modul lokalen och beslutade bland annat att upplåta del av före detta E-Moduls lokal enligt förslaget till arbetsmarknadsenheten AME från 1 januari 2010. Dessutom uppdrogs åt ekonomichefen att presentera ett förslag för de ekonomiska förutsättningarna som bland annat innebar att överföra i bokslut balanserade medel för återställning av lokalerna.

Överföringen i bokslut balanserade medel gav AME 150 000 kronor att använda för omställning av lokalerna. Dessa medel är nu förbrukade och fortfarande återstår en del anpassningar att göra i lokalen för att verksamheten ska kunna bedrivas. AME-chefen föreslår att det behövs uppskattningsvis ytterligare 200 000 kronor för att färdigställa anpassningen och göra lokalerna funktionsdugliga för de aktuella verksamheterna.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-05-12 § 128 diskuterades även med AME-chefen om olika namnförslag för verksamheterna i de nya lokalerna.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2009-10-21 § 281

AME-chefens tjänsteskrivelse 2010-03-04

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-03-10 § 61

AME-chefens tjänsteskrivelse 2010-05-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 128

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar:

att för den återstående anpassningen och färdigställandet av AME:s nya lokaler på Industrigatan i tidigare E-Modul lokalen, avsätta 200 000 kronor från kommunstyrelsens objektsreserv.

att benämningen Returen tas bort och att AME istället används som benämning för samtliga verksamheter inom AME.

Expedieras:

Ekonomichefen + AME chef

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 93

**VAL 2010 - Valtidning för unga, Dnr 2010-000129.000**

**Sammanfattning**

Inför valet 2006 beviljade Dals-Eds kommun 600 000 kronor i bidrag för att genomföra olika aktiviteter för att öka valdeltagandet i kommunalvalet den 17 september 2006.

Kommunstyrelsen uppdrog 2006-01-11 § 4 till kommunens Demokratigrupp att ansvara för aktiviteten Valinformation. En rad olika aktiviteter genomfördes med i första hand tillsammans med det lokala föreningslivet. En av aktiviteterna innebar att en valtidning togs fram med lokal valinformation riktad till unga väljare upp till 25 år.

Inför valet 2010 finns inga medel beviljade till aktiviteter för att öka valdeltagandet i kommunalvalet men Demokratigruppen föreslår ändå att en valtidning för unga väljare tas fram och att kommunstyrelsen avsätter medel för detta.

Offert föreligger från Dalslänningen med olika alternativ när det gäller bland annat antal sidor och utformning men där den sammanlagda kostnaden för upptryckning av tidningen beräknas att uppgå till under 10 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

Offert från Dalslänningen, inkommit 2010-05-06

Kommunstyrelsens arbetsutskott protokoll 2010-05-12 § 130

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att för framtagandet och tryck av valtidning för unga upp till 25 år avsätta 10 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter och uppdrar åt folkhälsosamordnare att ansvara för genomförandet av valtidningen.

Expedieras:  
Ekonomichef  
Folkhälsosamordnare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 94

**Årsredovisning 2009 - Hjalmar och Selma Martinssons fond m.fl., Dnr 2010-000125.042**

Förslag till årsredovisning 2009 föreligger avseende Christina Johanssons fond, Hjalmar och Selma Martinssons fond, Hulda Kristina Norgrens fond, Ingeborg Johanssons fond, Skolsamfonden samt Sociala samfonden.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att för sin del godkänna förslag till årsredovisning för 2009 avseende Christina Johanssons fond, Hjalmar och Selma Martinssons fond, Hulda Kristina Norgrens fond, Ingeborg Johanssons fond, Skolsamfonden samt Sociala samfonden.

Expedieras:  
Ek.chef  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 95

### **Inbjudan till samrådsmöte, enligt 6 kap 4 § miljöbalken, för planerad ny 130 kv ledning Askeslätt - väster om Töftedal i Västra Götalands län, Dnr 2010-000082**

#### **Sammanfattning**

Vattenfall Eldistribution AB planerar att bygga ny 130 kV-ledning mellan två nya transformatorstationer vid Askeslätt i söder och väster om Töftedal i norr. Ledningen kommer bland annat att beröra Dals-Eds kommun. Syftet med den nya ledningen är att ansluta vindkraft i Bohuslän och Dalsland till elnätet.

Som ett led i tillståndsprocessen genomförs nu ett samråd enligt miljöbalken 6 kap 4 § där kommunens har beretts tillfälle att yttra sig.

Dalslands miljökontor har 2010-05-25 lämnat förslag till samrådsyttrande som ska behandlas i Dalslands miljönämnd 2010-06-03. Plan- och byggkontoret har i skrivelse 2010-05-27 ställt sig bakom miljökontorets förslag till yttrande och kommenterar att ledningsdragningen berör inte detaljplanelagda områden men planeras i närheten av bostadshus i Loviseholm.

Vattenfalls nya ledning planeras som luftledning och något alternativ att helt eller delvis bygga ledningen som markkabel redovisas inte.

Kommunstyrelsen behandlar yttrande över Vattenfalls planerade nya 130 kV-ledning Askeslätt - väster om Töftedal.

#### **Beslutsunderlag**

Dalslands miljökontor yttrande 2010-05-25  
Plan- och byggkontoret skrivelse 2010-05-27

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande gällande Vattenfalls planerade nya 130 kV-ledning Askeslätt - väster om Töftedal
  1. att ställa sig bakom yttrande från Dalslands miljökontor 2010-05-25.
  2. att förordna markkabel vid närheten av bostadshus
  3. att uttrycka synpunkter över att inte alla aspekter vad gäller den fortsatta projekteringen från Loviseholm berörts i remissen.

Expedieras:  
Vattenfall Eldistribution AB

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 96

**Förstudie för ny likströmsförbindelse Nässjö (Barkeryd) - Norska gränsen, Dnr 2010-000130**

Sammanfattning

Svenska Kraftnät har beslutat att bygga Sydvästlänken som syftar till att öka överföringskapaciteten i det svenska stamnätet och minska risken för omfattande elavbrott i södra Sverige.

Svenska Kraftnät utreder i en förstudie olika alternativa sträckningar för förbindelsen mellan en ny station i Barkeryd norr om Nässjö och norska gränsen för vilket Svenska Kraftnät nu inbjuder till samråd kring.

Mellan sträckan Trollhättan-Norge utreds både luftlednings- markkabel och sjökabelalternativ samt kombinationer av de olika teknikerna. En planerad sträckning berör områden i Dals-Eds kommun varför samrådsmöte arrangerats i Ed den 31 maj. Synpunkter kan lämnas skriftligen senast den 6 juli 2010 till Svenska Kraftnät.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att delegera åt kommunstyrelsens arbetsutskott att efter dialog med Dalslands miljökontor samt plan- och byggkontoret inkomma med synpunkter till Svenska Kraftnät den 23 juni 2010.

Expedieras:  
KSAU 23 juni  
Kommunsekreterare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 97

**Hysesavtal Jordbrons företagshotell - Offentliga möbler i Ed AB, Dnr 2010-000138**

**Sammanfattning**

Företaget Offentliga möbler i Ed AB är intresserade av att hyra lokaldel i Jordbrons företagshotell. Kostnader uppkommer då lokalerna ska iordningsställas som butikslokaler. Fastighetsförvaltare har inkommit med tjänsteskrivelse och förslag till hyresavtal där kostnaderna som är beräknat till sammanlagt 700 000 kronor belastar hyran i avtalet.

Godkännande av hyresavtal är enligt delegationsordning ett beslut för kommunstyrelsens arbetsutskott som sammanträder 2010-06-23.

**Beslutsunderlag**

Förslag till hyresavtal

Tjänsteskrivelse fastighetsförvaltare 2010-05-25

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att med 700 000 kronor genom kommunstyrelsens objektsreserv finansiera ombyggnad till butikslokal i del av Jordbrons företagshotell enlighet med Tjänsteskrivelse fastighetsförvaltare 2010-05-25.

Expedieras:  
Ekonomichef  
Fastighetsförvaltare  
KSAU 23 juni 2010

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 98**

**Dalslands Ring, Dnr 2010-000145**

**Sammanfattning**

En förstudie för genomförande av Dalslands Ring har genomförts och presenterats för olika intressenter. Projektledningen önskar gå vidare i en så kallad mellanfas innan projektet övergår i en genomförandefas med privata och offentliga aktörer.

En ansökan har därför inlämnats till Fyrbodals kommunalförbund med ansökan om tillväxtmedel till fördjupad förstudie Fas II. Projektägare är preliminärt Färgelanda kommun. Projektets totalkostnad beräknas till 365 kkr varav 180 kkr söks från Fyrbodals kommunalförbund. Projektperioden är 2010-07-01 – 2011-04-30.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse kommunchef Bengtsfors kommun, 2010-05-27

Ansökan om tillväxtmedel, Fyrbodal

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen uttalar sitt stöd för det fortsatta arbetet med att förverkliga Dalslands Ring. Som kontaktperson utses Michael Ericsson, VD Bengtsfors Utvecklings AB.
  
- Kommunstyrelsen godkänner även finansiering i projektet om maximalt 10 000 kronor via KS oförutsett.

Expedieras:  
Kommunchef f.v.b.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 99**

**Information till Kommunstyrelsen, Dnr 9230**

Kommunchefen informerar om

- ärenden för Dalslandskommunernas kommunalförbund
- pågående processer i Dals-Eds kommun
- projektet kommunala serviceplaner.

Kommunstyrelsens vice ordförande informerar om Målbild 2020 för kollektivtrafiken

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 100**

**Anmälan av delegationsbeslut KS 100602, Dnr 13128**

**UTHYRNING OCH UPPSÄGNING AV DALSED KOMMUNS LOKALER**

Kommunstyrelsens ordförandes beslut nr 2010-7

**ÖVRIGA**

Fastighetsförvaltare Service övriga delegationsbeslut, 2010-10

**PROTOKOLL KSAU**

2010-05-03

2010-05-12

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 101**

**Meddelande KS 100602, Dnr 13129**

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:24**

Budgetförutsättningar för åren 2010 - 2014

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:27**

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:29**

Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser samt bilagor till AB

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:30**

Lönepolitiskt grundarbete för en god tillämpning av Löneavtalen

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:31**

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvilkor m.m. – HÖK 10 – med OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:32**

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvilkor m.m. – HÖK 10 – med OFRs förbundsområde Läkare, Sveriges läkarförbund, samt överenskommelse om avtal som inte omfattas av HÖK 10

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:33**

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvilkor m.m. – HÖK 10 – med Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverksnsråd

**Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 10:34**

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvilkor m.m. – HÖK 10 – med Svenska Kommunalarbetsareförbundet

**Världsnaturfonden WWF**

Du var inte ensam – Tack för att Du släckte den 27 mars!

**Sveriges Kommuner och Landsting**

Bra resultat trots sämre förutsättningar – Ekonomirapporten

**Luft i Väst**

Rapport från Luft i Västs årsmöte

**Dalsland Miljönämnd**

Sammanträdesprotokoll 2010-04-22

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 101

**Polismyndigheten i Västra Götalands län, Närpolis Åmål**

Tillståndsbevis enligt ordningslagen (1993:1617).

**Slag:** Offentlig danstillställning.

**Tid:** 2010-07-24, kl. 21.00 - 2010-07-25 kl. 02.00

**Plats:** Nössemarks Hembygdsgård, Nössemark, Dals-Eds kommun

**Ansvarig anordnare:** Karl-Erik Sixten Aloandersson, Nolby 540, 668 91 ED

**Motala Kommun**

Inbjudan, Hyresgästernas vägVal 2010

**SABO Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag**

Trygt boende för äldre – Inbjudan till konferens i Borlänge och Falun

**Sveriges Kommuner och Landsting**

Äldres säkerhet – Det goda livet. Inbjudan till konferens

**Sveriges Kommuner och Landsting**

Inbjudan till Trygghetsdagen 2010.

**Socialstyrelsen**

Konferens 2010-09-02: Barn och unga i familjer med missbruk, Stockholm

**Kommunala Handikapprådet**

Sammanträdesprotokoll 2010-05-10

**Kommunala Pensionärsrådet**

Sammanträdesprotokoll 2010-05-10

**Diariennr. 10/58.000 – Linda Olsson**

Förbättringsförslag angående ISO och Miljöcertifiering

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....