



PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS REGLEMENTE

Antaget av kommunfullmäktige 2008-06-18, § 16
Reviderat av kommunfullmäktige 2009-09-23 § 69
Reviderat av kommunfullmäktige 2011-06-15 § 43



Allmänt

Utöver det som föreskrivs i kommunallagen om kommunal nämnd och dess verksamhet samt annan lagstiftning gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Verksamhetsområde

§ 1

Plan- och byggnadsnämnden fullgör:

- Uppgifter som kommunen har inom plan- och byggväsendet med undantag för den översiktliga planeringen enligt kapitel 4 i plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
- Övriga uppgifter som enligt lag, förordning och lokala föreskrifter skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Huvuduppgifterna är:

- Prövning av bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked.
- Tekniskt samråd, startbesked, beslut om kontrollplan, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, slutbesked i bygglovsärenden.
- Handläggning av anmälningar för ej bygglovspliktiga åtgärder.
- Strandskyddsdispenser.
- Detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Bistå kommunstyrelsen vid handläggningen av den översiktliga planeringen, samt övrig kommunal verksamhet som gränsar till nämndens kompetensområde.
- Kart- och GIS-verksamheten.
- Belägenhetsadresser och därtill hörande frågor.
- Fullgöra fullmäktiges uppgifter enligt beviljad delegation.

Plan- och byggnadsnämnden skall också enligt plan- och bygglagen 12 kap:

- Verka för en god byggnadskultur, samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.
- Uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning, samt ta de initiativ som behövs i fråga om planläggning, byggande och fastighetsbildning.
- Samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet
- Lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.
- Övervaka efterlevnaden av plan- och bygglagen och med stöd av lagen meddela föreskrifter och beslut.



Delegering från kommunfullmäktige

§ 2

Till plan- och byggnadsnämnden delegeras att besluta i följande grupper av ärenden enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

- Prövning av bygglov, rivningslov, marklov och anmälningsplikt. Handläggning av lovärenden, förhandsbesked och villkorsbesked mm. (PBL 9 kap 1-43 §§).
- Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder. Startbesked och slutbesked. Kontroller. Tekniskt samråd och slutsamråd mm. (PBL 10 kap 1-37 §§).
- Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Byggsanktionsavgifter mm (PBL 11 kap 1-50 §§).
- Byggnadsnämndens uppgifter. Avgifter mm. (PBL 12 kap 1-11 §§).
- Besluta om planbesked. (PBL 5 kap 5 §).
- Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan då bestämmelserna om enkelt planförfarande kan tillämpas (PBL 5 kap 7 § och 27 §) om planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap 16 §. En förutsättning är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.
- Rätt att förlänga och förnya detaljplanens genomförandetid (PBL 4 kap 24-25 §§).
- Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (PBL 6 kap 5, 6 och 8 §§).
 - Rätt att med ledning av de med kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader (PBL 6 kap 24-27 §§).
 - Rätt att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan (Lagen om exploaterings-samverkan 8 § (SFS 1987:11)).



- Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt (Fastighetsbildningslagen 5 kap 3§ 3 st) (SFS 1970:988).
- Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådan bestämmelse (Fastighetsbildningslagen 14 kap 1§ 2 st). (SFS 1970:988).
- Prövning av strandskyddsdispenser. (Miljöbalken 7 kap 18 b, 18 c, 18 d §§. (SFS1998:808).
- Upphävande av strandskyddet vid detaljplanering. (Plan- och bygglagen 5 kap 7 a §). (SFS 1998:808).
- Fastställa belägenhetsadresser och lägenhetsnummer. (Lag 2006:378 om lägenhetsregister).

Ansvar och rapporteringsskyldighet

§ 3

Plan- och byggnadsnämnden ska tillse att den är så informerad att den kan ta sitt ansvar för verksamheten.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Nämnden ska fortlöpande informera kommunfullmäktige om de beslut som fattas i anledning av medborgarförslag. Nämnden ska två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från det att förslagen väcktes i kommunfullmäktige. Fullmäktige ska informeras om anledningen till att ärendena inte avgjorts och när beslut kan beräknas fattas. Redovisningen skall göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Nämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden för sin verksamhet förfogar över.



Ekonomisk förvaltning

§ 4

Nämnden arbetar inom de ekonomiska ramar som medgivits av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Sammansättning

§ 5

Nämnden består av fem ledamöter och fem ersättare.

Övrigt

§ 6

I övrigt gäller för nämnden kommunfullmäktiges antagna gemensamma reglementesbestämmelser för Dals-Eds kommun.