



Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 5 kap. PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Beslut om planbesked (om inte den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan ska samråd sked med plangruppen före beslut)		Nämnd
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Enhetschef	
PBL 6 kap. PBL 6 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	Enhetschef	
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus, fritidshus b) Nybyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri c) Tillbyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri d) Tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus, fritidshus, kolonistugor och liknande byggnader e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnader ex. gäststuga, garage eller carport för högst 2 bilar, uthus		Nämnd Nämnd Nämnd Bygginspektör Bygginspektör

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygginspektör	
	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p2) fasta cisterner (p4), samt murar och plank (p7)	Bygginspektör	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	Bygginspektör	
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Bygginspektör	
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Bygginspektör	
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygginspektör	
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygginspektör	
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygginspektör	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Byggsinspektör	
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar - krav enl annan lagstiftning 	Bygginspektör	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Bygginspektör	
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Bygginspektör	
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Bygginspektör	
PBL 11 kap.			
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Bygginspektör	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget		Nämnd
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister. Ev. vitesföreläggande beslutas av nämnd.	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Bygginspektör	
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL		Nämnd

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
<p>PBL 12 kap.</p> <p>PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa</p>	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglov-taxa</p>	<p>Bygginspek- tör</p>	
<p>Plan- och byggförord- ningen m.m.</p> <p>PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §)</p>	<p>Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar</p>	<p>Bygginspek- tör</p>	
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p>	<p>Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 18 §</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§</p>	<p>Bygginspek- tör</p> <p>Bygginspek- tör</p> <p>Bygginspek- tör</p>	
<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Besluta om föreläggande mot ägare till byggnader utan vitesom inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll skyldigheter</p>	<p>Bygginspek- tör</p>	
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p>	<p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)</p>	<p>Bygginspek- tör</p>	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
<p>Boverkets byggregler, BFS 1993:57</p> <p>BBR 1:22</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>Bygginspektör</p>	
<p>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</p>			
<p>BFS 2010:28, EKS 7, 2 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>Bygginspektör</p>	
<p>Lagen (2006:985) och om energideklARATIONER</p> <p>LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§</p>	<p>Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklARATIONER för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklarerat, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklARATION som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen 	<p>Bygginspektör</p>	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	Ordförande	
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt		Nämnd
BL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning		Nämnd
FBL 15 kap. 11 § Anläggningslagen (1973:1149)	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Ordförande	
AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Ordförande	
AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning		Nämnd
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Ordförande	
Ledningsrättslagen (1973:1144)			
LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	Ordförande	
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Ordförande	
Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.			
LBFF 1 b §	Beslut att byggförsäkring inte behövs	Bygginpektör	
LBFF 14 §	Beslut att färdigställandeskydd inte behövs	Bygginpektör	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
<p>Lag (2006:378) om lägenhetsregister</p>			
10 §	Fastställa belägenhetsadress	Enhetschef	
11 §	Fastställa lägenhetsnummer	Enhetschef	
<p>Kommunallagen (1991:900)</p>			
6 kap 36 §	Brådskande ärenden	Ordförande	
<p>Sekretesslagen (2009:400)</p>			
<p>Förvaltningslagen</p>			
<p>23-25 §§</p>	Beslut om utlämnande av allmän handling samt förbehållande vid utlämnandet	Enhetschef	
<p>Ekonomi</p> <p>Se även central policy för upphandling KF 2007-11-14 § 106</p>	Beslut om överklagande har kommit in i rätt tid	Enhetschef	
	Beslut om attestanter	Ordförande	
	Beslut om köp om varor och tjänster inom budget upp till 2 basbelopp.	Enhetschef	
	Över två basbelopp beslutas av nämnden. Övre gräns för direktupphandling är 5 basbelopp.		
	4		

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
Personalärenden	Beslut om deltagande i kurser	Enhetschef	
	Beordra övertid, fyllnadstid	Enhetschef	
	Representation och uppvaktning	Ordförande	
	Beslut om övriga anställningar- ersättare	Enhetschef*	
	Lönesättning	Enhetschef*	
	Lönerevidering utöver ram	KS AU	
	Lönertillägg	Personalchef	
	Beslut om semester, lagstadgad ledighet	Enhetschef	
	Uppsägning p g a arbetsbrist	Kommunchef	
	Uppsägning p g a personliga skäl	Personalchef	
	Avskedande	Personalchef	
	Utköp chef	KS AU	
	Utköp medarbetare	Kommunchef	
	Förflyttning inom förvaltning	Kommunchef	
	Förflyttning av arbetstagare som motsätter sig	Personalchef	
	Beslut om disciplinpåföljd/varning	Kommunchef	
	Beslut om avstängning	Personalchef	
	Avtalspension	KS AU	

Författning	Ärende	Delegat	Anteckningar
Personalärenden	Lönesättning i kronor enligt policydokument	Enhetschef*	
	Revisiosförhandlingar	Personalchef	
	Fastställande av ramar inför lönerrevision	KS AU	
	Kvarstå i tjänst efter 67års ålder	Enhetschef	
	Ledighet för enskild angelägenhet max 3 dagar	Enhetschef	
	Ledighet för enskild angelägenhet 4-10 dagar	Kommunchef	
	Tjänstledighet utan lön max 6 mån	Enhetschef	
	Tjänstledighet utan lön mer än 6 mån	Kommunchef	
	Avbryta semester och bevilja kostnad därför enligt policy	Enhetschef	
	MBL-förhandlingar §§ 11 och 19	Enhetschef	
	MBL-förhandlingar §§ 12-14, 38	Kommunchef	
	Kollektivavtalsförhandlingar	Personalchef	
	Tvisteförhandlingar	Personalchef	
	Beslut om stridsåtgärder	KS AU	
	Förflyttning o omplac mellan förvaltning-rehab	Personalchef	
	Förflyttning o omplac mellan förvaltn - disciplin	Personalchef	
	Arbetstiden förläggning, jour, beredskap	Enhetschef	
Förbud mot utövande av bisyssla	Kommunchef		

*Inför anställning och lönesättning sker alltid samråd med personalchef

Kommunallagen (1991:900)

6 kap 36 §

Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Delegerat ärende får av delegaten överlämnas till nämnden för avgörande.

Vid delegats semesterledighet, sjukfrånvaro eller annan längre frånvaro över 5 arbetsdagar övergår delegationsrätten till ordföranden med vice ordförande som ersättare.