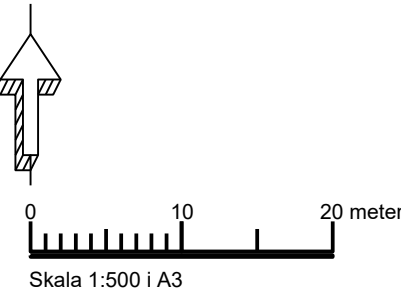
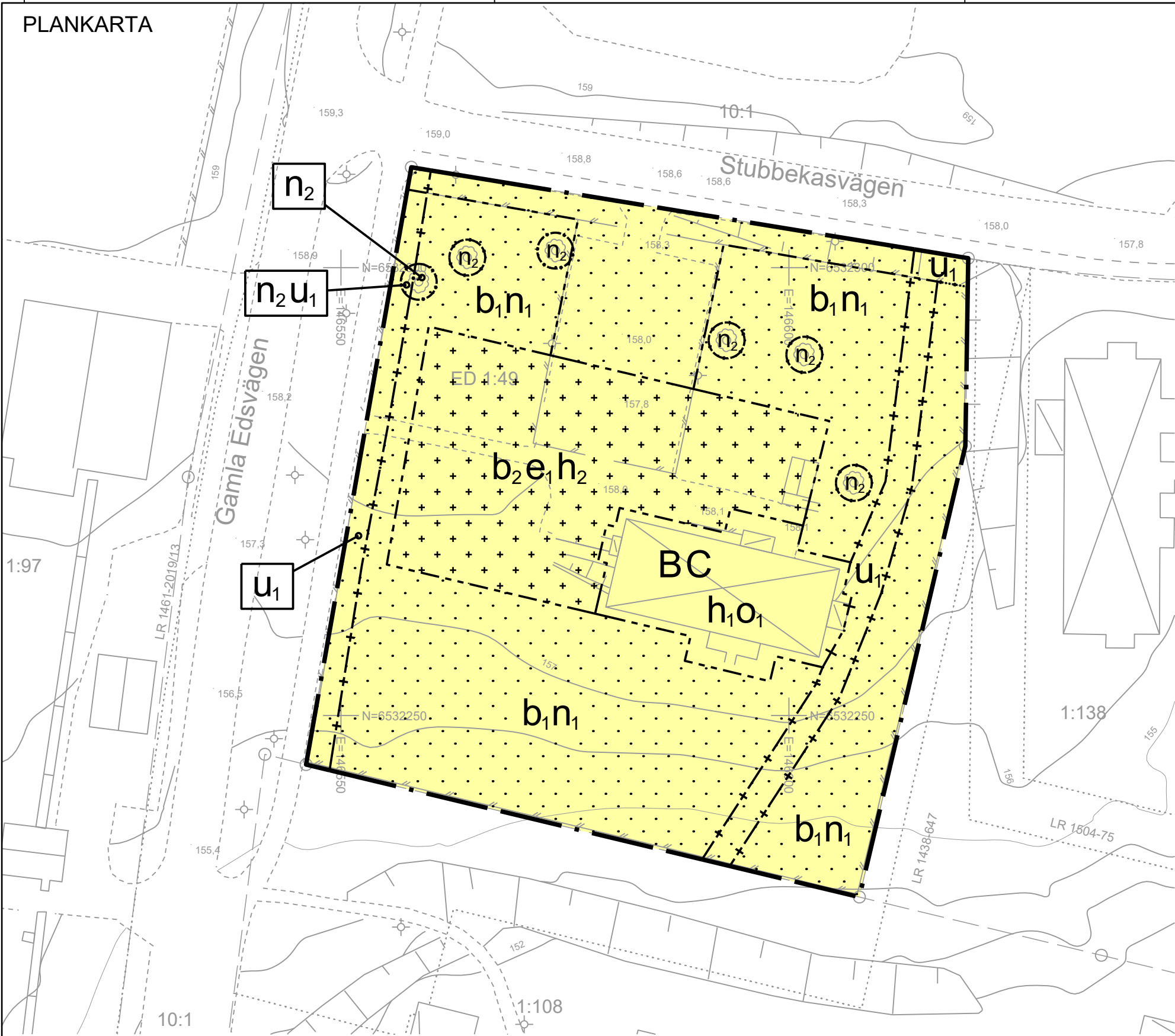


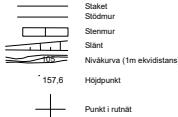
PLANKARTA



Grundkarta för Dale-Ed Ed 1:49
Dals-Eds kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-09-10
Detaljredovisningen aktuell 2025-09-08
Måttol: 1:1
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Fredrik Molin, Sweco Sverige AB
Sign: _____
Grundkartan upprättad genom geodetisk fältmätning,
samt utdrag av registerkarta och primärkarta.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

-----	Fastighetsgräns
-----	Ledningsgräns
☒	Byggnader (balkontur karterad)
☒	Byggnader (beskrivning karterad)
☒	Skärmtak
☒	Väggkant
○	Gränspunkt
+	Betyringsstolpe
○	Levärd
DUVAN	Traktskenn
1:100	Registernummer
LR 1504-75	Ledningsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-------|----------------------------|
| ----- | Planområdesgräns |
| ----- | Egenskapsgräns |
| ----- | Sekundär eigenskapsgräns |
| ----- | Kombinerad eigenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|-------|---|
| ----- | Marken får inte förses med byggnad. |
| ----- | Marken får endast förses med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 12.5 meter. |
| h ₂ | Högsta nockhöjd är 3.5 meter. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken får inte användas för parkering. |
|----------------|---|

Takvinkel

- | | |
|----------------|--------------------------------|
| o ₁ | Minsta takvinkel är 22 grader. |
|----------------|--------------------------------|

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b ₁ | Marken ska vara genomsläpplig. |
| b ₂ | Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig. |

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 150 m ² . |
|----------------|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|--|
| n ₂ | Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. |
|----------------|--|

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|---|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|----------------|---|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som omfattas bestämmelse n₂. Träd får endast tas ned om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
	☒ Plankarta	☒ Samrådsredogörelse
	☒ Illustrationkarta	☒ Granskningsutlåtande
	☒ Grundkarta	☐

Detaljplan för

Ed 1:49

Dals Eds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-09-26	Reviderad: 2025-12-10	Laga kraft	
		Elin Andersson Plan- och bygglovsingenjör Dals Eds kommun	Johan Stenson Planarkitekt Norconsult AB
		Diarienummer: KS-2024-000202.214	
		Kommunens plannummer:	