



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------|
| | Tranngrens | | Vägarbetar |
| | Fastighetsgräns | | Gatanspunkt |
| | Gräns för ledningsträtt | | Servitut |
| | Servitutgräns | | Punkt i rutnät |
| | Byggnader (sakskur/kartensid) | | Tramlinor |
| | Byggnader (fasadlinje/kartensid) | | Regelnummervy |
| | Stämmerk | | Ledningssträtt |
| | | | Gemensamhetsanläggning |
| | | | Förmling |
| | | | Staket |
| | | | Staketur |
| | | | Häck |
| | | | Skikt |
| | | | Nålskutor |
| | | | Höjdpunkt |
| | | | Belysningsstolpe |

**Grundkarta över
JORDBRON**

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2012-09-05
 Detaljförordningen aktuell 2012-09-06
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Mätklass: III

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 00
 Beleggr. Uppströmd: HMK
 Beleggr. Mått: Mättingssändare, Metria
 Sgr.

- HANDLINGAR**
- Grundkarta
 - Planbeteckning
 - Rehobestämmning
 - Fastighetsindelning
 - Utlande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Genomfartstråk
 - Infartstråk
 - Trafik mellan områden
 - Lokaltrafik
 - Naturområde
 - Parkmark

Kvarteretsmark

- Teknisk anläggning (transformatorstation).
Högsta byggnadshöjd 2,5 meter
- Bliservice, handel, småindustri (ej störande eller tillsåndspliktig verksamhet)
- Handel, småindustri (ej störande eller tillsåndspliktig verksamhet)
- Handel, kontor (ej hotell)
- Handel, kontor (ej hotell), småindustri (ej störande eller tillsåndspliktig verksamhet), idrott
- Industri
- Småindustri, ej störande eller tillsåndspliktig verksamhet
- Småindustri (ej störande eller tillsåndspliktig verksamhet), idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gång- och cykelbana
- Anläggning för fördyring, rening och hödsutfrämning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel ska anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Innan bygglov medges ska detaljerad geoteknisk undersökning utföras för att säkerställa lämplig grundläggning.
- Luftning och entréer ska placeras mot söder

MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

- Planterat skyddsområde, får ej användas för parkering eller upplag
- Skyddszon, får ej användas för parkering
- Fornlämning, skydd enligt KMH
- Naturvårdsvetets riktlinjer för buller ska tillämpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planområdets sydvästra del omfattas av skyddsområde för vattenrikta, särskilda skyddsöreskrifter gäller.
 Eventuella påträngda markförordningar ska annämas till kommunens miljökontor.

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för JORDBRONS
industri- och handelsområde**

Dals-Eds kommun
 Västra Götalands län

Uppdragsnr. NPS Samhällsbyggnad i Karstad, 2012-09-06
 Rev. 2012-01-24

Björn Johansson Arkitekt	Åsa Lundgren Arkitekt	Eva Karlsson Kommunalt handläggare
SKALA		
1:2000 (A4)		

BESLUTSANTAGNA	INSTANS
ÖVERSTYRELSE	XXXXXXX
REVISORER	XXXXXXX
UTSÄTTARE	XXXXXXX
TEK. FÖRST.	XXXXXXX
TEK. FÖRST.	XXXXXXX

