



DALS-EDS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
2013-02-19
Diarienumr.: 2010/D0024.212

ED OCH FRAMTIDEN - Fördjupad översiktsplan Eds tätort

Fördjupad översiktsplan för Eds tätort upprättad i april 2012 har under tiden 4 maj – 31 oktober 2012 varit ute på samråd enligt 3 kap 9 § plan- och bygglagen.

Följande yttranden har inkommit under samrådstitiden:

Samrådsmöte minnesanteckningar 2012-09-27

Statliga myndigheter och verk:

Länsstyrelsen, SGI, SGU	2012-10-30
Trafikverket	2012-09-07
Vattenfall Eldistribution AB	2012-06-27
Västra Götalandsregionen	2012-10-30

Kommunala instanser:

Tanums kommun	2012-06-20
Årjängs kommun	2012-06-05

Fokusnämnden	2012-05-30
Socialnämnden	2012-06-19
Kommunala handikapprådet	2012-09-19
Kommunala pensionärsrådet	2012-09-19

Studiecirkel:

Ed och Framtiden	2012-10-30
------------------	------------

Politiska partier:

Folkpartiet	2012-10-31
Miljöpartiet	2012-10-31

Föreningar:

Företagarna Dals-Ed	2012-10-22
---------------------	------------

Övriga:

Karin Arnmarker	2012-11-05
Anna Johansson	2012-11-01
Göte Larsson	2012-10-31
Mattias och Sara Olsson	2012-10-31
Kerstin Sandqvist	2012-10-31
Conrad Sinclair	2012-10-31

Forts §

Lasse Johansson	2012-10-31
Gertrud Maria Mell	2012-09-17
Mirjam Lernstål	2012-10-31
Anna Johansson	2012-10-31
Gert och Mia Andersson	2012-10-29
Dick Bryngelsson	2012-10-26
Daniel Lindqvist	2012-10-25
Andreas Svensson	2012-10-22
Mats Mattsson m fl	2012-10-22
Bengt Johansson m fl	2012-10-16
Wenche Pettersen	2012-09-28
Björn Nykvist	2012-09-20
Svante Mattsson	2012-09-19
Pertti Hedkrok	2012-09-17
Hans Eriksson	2012-10-17
Anonym	2012-09-14

Nedan redovisas kortfattat yttranden med kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på plan- och byggkontoret, Dals-Eds kommun.

Länsstyrelsen

Man har noterat från Länsstyrelsen att två av FÖP:s planområden även är utsatta som LIS-områden. Norge-Vänerbanan är riksintresse för kommunikationer och vid etablering i närhet till denna kan detta medföra att riksintresset tar skada.

Riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv kan påverkas eller skadas av en del av den föreslagna tätortsutvecklingen.

Vidare utredning ses som nödvändigt för att klargöra planförslagets förutsättningar för att genomföras. Tillgänglighet, kollektivtrafik, buller från väg och järnväg, farligt godstransporter behöver tas upp på ett övergripande plan och konkretiseras. Den fördjupade översiktsplanen skall utgöra ett stöd vid markanvändningsplanering.

Geotekniska förhållanden bör förtydligas och redovisas. *Se yttrande från SGI och SGU.*

Planförslaget behöver beskriva planeringsförutsättningarna för att klargöra om berörda riksintressen, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhetsaspekter kan tillgodoses. Miljökonsekvensbeskrivning behöver redovisa konsekvenser och effekter samt förslag på åtgärder. Konsekvensbeskrivningen bör inkludera effekterna på geologi, landskapsbild och grundvatten.

Länsstyrelsen erinrar sig mot att ingen miljöbedömning är gjord. Om man upprättar en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning så säkerställer man att en hållbar utveckling främjas i plandokumentet. I en sådan så bör konsekvenser beträffande miljö kvalitetsnormer, miljömål, riksintressen, naturvärden och kulturvärden redovisas.

Vattenskyddsområden och viktiga grundvattenresurser bör redovisas i text och på kartor. Grus- och bergtäkter som brukas bör redovisas i översiktsplanen.

Eds tätort ingår i ett riksintresse för kulturminnesvård, kommunen behöver se över möjligheter för besöksnäringen. Området norr om järnvägen kring Stora Le ingår i riksintresse för friluftsliv.

Riksintressen

Riksintresset för kommunikationer: *Se yttrande från trafikverket.*

Riksintresse för friluftsliv: Området kring Stora Le ingår i riksintresse för friluftsliv. Tillgängligheten till sjön och stigar måste säkerställas.

Riksintresset för naturvård kan påverkas eller skadas av föreslagen tätortsutbyggnad. Riksintresset för naturvård är avsatt för att skydda Stora Le, Dals Edsplatån och Lilla Le samt naturvärden i omgivande landskap. Stora värden finns bl a i delar av bergsbranterna runt Stora Le samt i naturskogar. I riksintressebeskrivningen anges att avverkning och bebyggelse är sådana åtgärder som bedöms kunna skada naturvärdena. Stora Le med omgivande naturvärden måste skyddas från förorenande utsläpp. Lilla Le påverkas negativt av utsläpp och utfyllnader, se även yttrande från SGU.

Riksintresset för kulturmiljö: Hänsynstagande till enskilda fornlämningar sker vid detaljplanering, men då hela Dals-Ed med omgivningar är av riksintresse för kulturminnesvärden behöver kulturmiljön beskrivas.

Förtätning av bebyggelsen utmed södra stranden av Lilla Le samt söder och öster om Stora Le finns fornlämningsmiljöer beskriv hur kommunen kan ta tillvara, bevara och utveckla de kulturhistoriska värdena.

Fornlämningar och skyddsområdet runt dem dvs fornlämningsområdet har ett starkt skydd i KML. Kommunen behöver beskriva fornlämningsmiljöer och ta ställning till dessa.

Åtgärder utanför ett riksintresseområde kan påverka värdena i området negativt så att en påtaglig skada sker. Kommunen behöver därför beskriva hur hänsyn tas till riksintressena.

Länsstyrelsen anser att texten om - ”*Borttagande av fornlämningar kräver tillstånd av länsstyrelsen och i allmänhet en ingående utredning och kartläggning på exploatörens bekostnad*” är inte acceptabel eftersom fornlämningar har ett starkt skydd i lagstiftningen. I första hand behöver planering utgå från att fornlämningen skall finnas kvar på sin plats.

Allmänna intressen:

Inom FÖP-området ingår LIS områdena Bälån-Skansan och Timmerdalen, Bergslätt. Detaljplanering, arkeologiska utredningar och andra utredningar behöver utföras i den fortsatta planering för bedömning av påverkan på riksintressen.

Strandskyddet ska trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och rekreationsområden med höga naturvärden bör undantas från exploatering. Fria passager längst stränder är viktiga att värna. En översiktlig naturinventering har utförts för Norra branten. Översiktlig inventering bör göras även för de övriga föreslagna exploateringsområdena, bl a med inriktning på skyddade eller rödlistade arter. Länsstyrelsen anser att det är bra att strandpromenad runt sjön Lilla Le planeras. Fler stråk och gröna kilar i en grön och blåstruktur skapar mervärde nära bebyggelsen.

Tillgängligheten till stationsområdet är begränsad med låg standard på gångport och vägport under järnvägen. Kommunen bör utreda hur en bättre tillgänglighet och trafiksäkerhet kan åstadkommas innan område 4 och 5 detaljplaneras.

Länsstyrelsen anser att det är mer lämpligt att bygga samman centrala Ed än att expandera söder om väg 164.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver hitta lämplig lösning både med Jordbrovägens anslutning "huvudinfarten" och anslutningen till verksamheter. Länsstyrelsen anser att med tydligare gestaltning kan infarterna förstärkas.

Länsstyrelsen delar Trafikverkets uppfattning att det är positivt att Dals Eds kommun lyfter fram järnvägen och dess betydelse såväl historiskt som för framtiden. Hur många människor bor inom 1 timmes resväg till Ed, finns intresse bland företag i Norge och Västsverige att etablera sig på orten?

Trafikverket noterar att hela Ed ryms inom en radie på 2,5 km från stationsområdet, inklusive Jordbron, därmed kan även exploatering i Eds ytterkanter erbjuda goda möjligheter att gå eller cykla till och från stationen.

Dagvattenpolicy behöver finnas med som ett planeringsunderlag i FÖP.

Kraftledningar: *Se yttrande från Vattenfall.*

Tillgänglighet: Planera bostadsområden ur ett tillgänglighetsperspektiv, områden ska kunna vara tillgängliga för alla. Dals-Ed bör arbeta för att bli en kommun där alternativa färdmedel skall vara lika självklara som att ta bilen.

Mellankommunal samordning: Länsstyrelsen noterar att kommunen har sänt ut samrådsunderlaget brett till angränsande kommuner. Det är angeläget att kommunen beaktar angränsande kommuners synpunkter och att dessa arbetas in i fortsatt planarbete.

Länsstyrelsen vill poängtera vikten av att beakta angränsande kommuners synpunkter på samrådsunderlaget.

Miljökvalitetsnormer nämns inte i fördjupningen. Kommunen behöver därför göra en redovisning av miljökvalitetsnormerna och hur de kan beaktas. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att redan nu titta på de förslag till statusklassificeringar som finns för berörda vatten enligt vattenförvaltningsförordningen och beskriva detta i planen. Detta blir ett stöd för konsekvensanalysen av planens förslag där kommunen ska förhålla sig till miljökvalitetsnormer för vattenkvaliteten.

Länsstyrelsen saknar avsnitt om hälsa och säkerhet. Risk från industrier med farlig verksamhet och förorenade områden behöver redovisas.

Farligt godsled och farligt gods med järnväg är beskrivet, redovisning krävs av buller, vibrationer och risker.

Länsstyrelsen anser att det behövs en översiktlig riskbedömning. Redovisa ras och skredområden, översvämningsshotade områden och farligt godsleder på karta i FÖP.

Planen bör översiktligt redogöra för radonhalter i området.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör tydliggöra hanteringen av vatten-och avloppsfrågor i samband med förtätning och nyexploatering av bebyggelse.

Miljö kvalitetsmål: Den fördjupade översiktsplanen kan bidra till att de nationella miljö kvalitetsmålen kan uppnås. I synnerhet målet om begränsad miljö påverkan. Genom att bidra till bostadsbebyggelse med gång- och cykelavstånd till kollektivtrafik leder till att man samtidigt minskar bilberoendet och i sin tur klimatpåverkan.

Planförslagets konsekvenser:

Översiktsplaner bedöms generellt medföra betydande miljö påverkan och ska därmed miljö bedömas. I och med detta ingår att upprätta en MKB. Syftet med denna är att integrera miljö aspekterna i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Kommentar: Planbeskrivningen justeras och kompletteras. Plankartorna kompletteras med GIS-kartor med olika skikt. En miljö bedömning och en eventuell MKB utreds i samband med detaljplaneläggning.

SGI - "Statens geotekniska institut"

SGI:s yttrande begränsas till hur planförslaget beaktar geotekniska riskfaktorer (t.ex ras, skred, erosion, översvämning).

SGI anser att geotekniska förhållanden och förutsättningar för planerad markanvändning inte har presenterats eller värderats i någon större utsträckning. Detta anser man är en brist eftersom kännedom om geotekniska förutsättningar är generellt viktiga utgångspunkter vid strategisk planering av markanvändning. Man understryker att geotekniska riskfaktorer översiktligt inventeras och redovisas eftersom dessa kan vara avgörande och styrande vid val av lämplig markanvändning.

Noteras bör att aktuell kartering dock är begränsad och endast omfattar vissa delar av området för den fördjupade översiktsplanen. Det kan således finnas ytterligare områden med förutsättningar för låg stabilitet. Nya områden för bostäder, handel och verksamheter har i planförslaget lagts ut över redan kända områden (*enligt ovannämnda kartering*) med oklar stabilitet. Det kan inte uteslutas att delar av dessa områden med hänsyn till stabiliteten är olämpliga för exploatering.

En mer utförlig kartering av vattennivåer där man tar hänsyn till förväntade klimatförändringar och ett tidsperspektiv som svarar minst mot förväntad livslängd.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras samt karta.

SGU (Statens geologiska undersökning)

SGU poängterar att Eds samhälle är belägen på en s.k. randbildning som är av riksintresse för naturvården och den är av vetenskapligt intresse.

I SGU:s pågående arbete med att framställa en mer detaljerad jordartskarta över området kring Ed har det framkommit via fält-och arkivstudier att de jordartskartor som nu finns delvis kommer att revideras. Den komplexa uppbyggnaden av randbildningen gör att förhållande på djupet många gånger är svårbedömt.

SGU föreslår att det i samband med byggnation av bostäder, vägar etc. där schaktdjupet kommer att överstiga 2 meter, görs en geologisk dokumentation. Som i sin tur kan användas för att kartlägga hur grundvattnet rör sig i avlagringen.

SGU vill påpeka att när konsekvensbeskrivningar som görs i samband med planering av de nya delområdena i FÖP inkluderar effekter på geologi, landskapsbild och grundvatten.

SGU rekommenderar att vattenskyddsområden och grundvattenresurser redovisas i text och på kartor i FÖP.

Om Dals-Ed önskar att expandera så anser SGU att man i översiktsplanen redovisar vilka grustäkter som kommer att brukas vid en eventuell expansion och att man minimerar användandet av naturgrus och istället brukar krossat berg.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras i text samt kartor.

Trafikverket

Väg

Väg 164 är en allmän väg som är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 § ÅDT uppgick år 2009 till ca 3020 fordon /dygn. Andelen tung trafik uppgick samma år till ca 260 fordon/dygn. Hastigheten på sträckan är 60 och 80 km/tim. Trafikverket anser att man i planen bör analysera konsekvenserna av ett framtida tillskott av handel och tillgänglighetsskapande bebyggelse i Jordbroområdet. Utfarten från Jordbrovägen till väg 164/166 är idag ett fyrvägskäl vilket inte är en bra lösning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Om nya verksamheter genererar mer trafik bör kommunen se över trafikföringen i hela området samt vid anslutningarna till väg 164 för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet.

Järnväg

Järnvägen Norge/Vänerbanan är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Exploateringen av bostäder norr om järnvägsstationen ställer bland annat krav på avseende buller och vibrationer men även den barriär som järnvägen utgör måste beaktas. Trafikverket anser att det i planen borde finnas en tydlig hänvisning till *Boverkets Allmänna råd 2008:1 – Buller i planeringen* avseende planering av nya bostäder. För att säkerställa att en god miljö kan uppnås rekommenderar Trafikverket generellt att bullerutredningar genomförs när det blir aktuellt med exploatering eller ändrad användning av fastigheter nära järnväg.

Ställningstagande

Vid exploatering i närhet av väg och järnväg är det även viktigt att bebyggelsen utformas och lokaliseras på ett sådant sätt att trafikplaneringarnas funktion inte riskeras. Om det till exempel uppkommer krav på bullerdämpande åtgärder kan det leda till hastighetssänkningar och andra restriktioner som försämrar restider och framkomlighet. Trafikverket tar inte ansvar för ökad trafik eller ändrade behov som uppkommer som en följd av exploatering. Kostnaderna för sådana åtgärder bör i första hand bäras av den exploatering som föranleder behovet.

I övrigt har Trafikverket inga ytterligare synpunkter i detta skede men ser fram emot ett fortsatt deltagande i planprocessen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras. Infartsfrågorna tas separat upp för förnyad diskussion med Trafikverket. Diskussion och dialog bör föras med berörda fastighetsägare och verksamheter avseende såväl trafiklösningar som estetiska frågor.

Vattenfall Eldistribution AB

Uppmanar till hänsynstagande till Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter som åligger vid exploatering i närhet till befintliga spänningsnät och-eller transformatorstationer (*bifogad karta presenterar placeringen av Vattenfalls befintliga jordkablar och luftledningar samt en 10kv ledning som skall raseras*). Kommunen bör ha i åtanke att en planerad 40kv kraftledning mellan Ed och Nössemark kan beröra naturområdet i Söder (*illustreras på bifogad karta*).

Beträffande elektromagnetiska fält finns inga fastställda gränsvärden, utan Vattenfall önskar att kommunen och exploatörer tillämpar försiktighetsprincipen vid nyexploatering i närhet till befintliga kraftledningar.

Kommentar: Beaktas. Planbeskrivningen kompletteras.

Västra Götalandsregionen

Regionens mål om kollektivtrafik

Västra Götalandsregionens mål om kollektivtrafiken:

En fördubbling av antalet resor är ett av delmålen fram till 2025. För att åstadkomma detta behöver förutsättningarna för att resa kollektivt förbättras.

En grundläggande faktor för ett ökat resande är att invånarna i regionen i allt större utsträckning bor nära kollektivstråken eller lätt kan ansluta till dem med bil eller cykel. Bostäder och vardagsverksamheter bör därför i största möjliga utsträckning planeras i närhet till järnvägar, större vägar och kommunikationsstråk. Större handelsområden bör på samma sätt, i möjligaste mån, koncentreras till redan bebyggda områden. Externa handelsområden är svåra att försörja med kollektivtrafik i tillräcklig grad och till en rimlig kostnad för att konkurrera med bilen.

Synpunkter

Regionen ställer sig positivt till att förtäta redan exploaterade områden då detta gynnar effektivare användning av kollektivtrafik genom både ett ökat underlag och högre attraktivitet genom närhet till hållplatser och tågstation. Det är viktigt att nybyggda områden får goda anslutningar till hållplatser via gena gång- och cykelvägar.

Man ställer sig negativt till att etablera ett handelsområde (*sällanköpskaraktär*) söder om väg 164. Då ett sådant troligtvis skulle leda till att trafikarbetet kommer att öka till följd av externhandelsetableringen, då få väljer kollektiva transporter till handelcentra av sällanköpskaraktär vilket leder till att kollektivförsörja ett sådant område blir näst intill ekonomiskt ohållbart.

Kommentar: Obefogad oro då samma kollektivtrafiklösningar som ”försörjer” nuvarande område skulle också försörja handelsområdet.

Att tydliggöra resecentrums roll i Ed och förbättra kopplingen mellan tåg och buss ställer sig Regionen positivt till. Resecentrum kan ofta fungera som en mötesplats och ge bra underlag för kringliggande verksamheter. Förtätning av bostäder på norra sidan om tågstationen är positivt.

Tanums kommun, Årjängs kommun

Har inget att erinra.

Fokusnämnden

Önskar att bebyggelseinventering beaktas.

Önskar att man belyser trafikförhållandena för barn och ungdomar på väg till och från skola samt fritidsaktiviteter.

**Kommentar: Beaktas. Förtydliga texten avseende "Bebyggelseinventeringen".
Planbeskrivningen kompletteras med utredning som belyser GC-vägar. Kommunen avser att uppdatera trafiknätsanalysen.**

Kommunala handikapprådet, pensionärsrådet

Inga synpunkter.

Studiecirkel ED och framtiden

Olika framgångsfaktorer för inflyttning.

Fibernätverk i tätorten viktig fråga. **Förtydliga i planbeskrivningen.**

Centrala tomter. **Centrumplan.**

Byggnation på höjden. **Centrumplan.**

Digital infoskylt mitt emot brandstationen ev. med sponsring av företagen. **Detalj, infartsfrågan.**

Trainshopping. Reklam i norsk media – kommunen och företagen gemensamt.

TV och tidningar? **Ingen FÖP-fråga.**

Strandpromenaden runt Lilla Le rustas upp på sikt med belysning. **Ligger med i förslaget.**

Bostäder med sponsrad simhall och skateboardpark Sjöstugetomten. **Centrumplan.**

Golfbana på sågverksområdet efter sanering. **Planutredning Le-området.**

Bodar och mötesplatser i centrum. **Centrumplan.**

Tung trafik genom centrum bort. **Fortsatt utredningsarbete.**

Skydd och bevarande av vattentäkt genom hastighetsbegränsning och skyddsräcken.

Planbeskrivningen kompletteras.

Fyrvägskorsningen Jordbrovägen/väg 164 behålles men siktförbättras genom schaktning av vägbanskulle på höger sida från Bengtsförshället. **Infartsfråga.**

GC-väg till Torps industriområde. **Kommunen avser att uppdatera trafiknätsanalysen.**

Rondellösning vid Shell bästa alternativet för en bra infart till centrum. **Infartsfrågan.**

Allmän röjning och trädgallring årligen runt våra sjöar.

Ihopkoppling av GC-vägar. **Kommunen avser att uppdatera trafiknätsanalysen.**

Markera upp befintliga GC-vägar. **Karta upprättas.**

Kommentar: Se ovanstående kommentarer med kursiv stil.

Politiska partier:

Folkpartiet i Dals-Ed

Folkpartiet anser att bebyggelse inom område 6 är mycket olämplig. Områdets kvaliteter som närströvsområde med skog har höga naturvärden och bör därför bevaras. Området är enligt FÖP klassat som riksintresse för naturvård, kulturmiljövård samt för det rörliga friluftslivet. Detta anser

Folkpartiet ska respekteras. En exploatering av område sex kommer även leda till att man bryter den milsvida utsikten, som är svårslagen av svenska mått. Man anser att denna utsikt är ett signum för kommunen och ska därför vårdas väl. En exploatering av område sex skulle verka negativt ur ett miljöhänseende. Att bevara och skydda områdets naturvärden bör värderas högre än vad en eventuell exploatering av området kan komma att åstadkomma.

Man anser även att en exploatering av område 11 och 12 riskerar att inskränka på det rörliga friluftslivet.

Kommentar: Område 6, 11 och 12 är de mest ifrågasatta områdena. Område 6 ligger med som LIS-område och är redan en del av översiktsplanen.

Plandokumentet ändras : Område 6 begränsas till västra delen. Område 12 begränsas. Område 12 utgår. Vid eventuell framtida exploatering av område krävs detaljplaneläggning med därtill hörande utredningar.

Miljöpartiet i Dals-Eds kommun

Miljöpartiet hänvisar till synpunkter från den nu antagna LIS-planen då ett flertal av de områden som presenteras i FÖP även var med i LIS-planen.

Sågtjärnen och Timmertjärn. Område 2:

Miljöpartiet önskar att man inte skall bygga mellan tjärnen. Bygg utanför det strandskyddade området runt tjärnen och spara skogen i mitten som ett rekreativsområde så att man säkerställer närheten till skogen för kommunens invånare. På så vis får man attraktiva boendeområden med utsikt och närhet till vatten samt att man inte bygger bort området kring tjärnen där människor kan motionera, rasta hundar, plocka svamp med mera.

Kommentar: Område 2 är med som LIS-område och är redan en del av översiktsplanen. Vid eventuell framtida exploatering krävs detaljplaneläggning med därtill hörande utredningar.

Hamnen vid Stora Le. Område 4:

Man ställer sig positiv till en utveckling av hamnen vid Stora Le. På sikt hoppas man på att området kan utvecklas till ett eget "centrum" med restauranger, lägenheter och butiker. Genom att göra detta hoppas man på att hamnen i Ed kommer att kännas som en del naturlig del av Dalslands kanal och på så vis locka fler båtvägen till Ed.

Kommentar: En separat planutredning föreslås för hela Le-området.

En stadsutveckling på Eds "solsida" ser man som önskvärd, norr om område 4, med kvällssol och strålände utsikt. En utveckling här och i hamnen tror man kan bidra till att man får ett lokalt centrum här. En förutsättning för denna utveckling är att vägarna till hamnen förbättras, exempelvis bredda Norra Moränvägen.

Kommentar: En separat planutredning föreslås för hela Le-området.

Branten mot Stora Le (Område 6) :

Precis som Folkpartiet motsätter sig Miljöpartiet en exploatering av område 6 starkt och att marginalisera Eds "signum" vore högst olyckligt.

Kommentar: Se ovan. Område 6 begränsas till västra delen.

Resecentrum:

Miljöpartiet ställer sig bakom ett utvecklat resecentrum och man ser det som en nödvändighet för att orten skall överleva. Man önskar goda rese-möjligheter även kombinerat med bra förbindelser GC-vägar, samt goda pendelparkeringsmöjligheter.

Kommentar: Detaljplanearbete har uppstartats avseende Resecentrum.

Kommentar: Området ligger med som LIS-område och är redan en del av översiktsplanen. Område 6 begränsas till västra delen. Vid eventuell framtida exploatering av område krävs detaljplaneläggning med därtill hörande utredningar.

Område 8:

Område 8 anser man i Miljöpartiet vara en utmärkt plats att bygga höghus på med kombinerad handel i bottenplan och bostäder ovanpå, med fantastisk utsikt åt alla vädersträck. En förutsättning för detta är att man löser de bullerproblem som uppstår från järnvägen och vägen. Även här önskar man förbättrade parkeringsmöjligheter. Att glasa in balkonger ser man som en fungerande lösning i städer, detta torde sig fungera även här?

Kommentar: Centrumplan. Inarbete en vision för detta område och ange möjligheter även för byggnation av bostäder.

Område 11 och 12:

Dessa områden anser man bör utgå då större delen av Äng redan är exploaterad. En strandpromenad rund kring sjön ser man som mycket önskvärd, men upprätta den inte på bekostnad av den lilla natur som idag finns kvar i Äng.

Kommentar: Se ovan. Område 11 begränsas. Område 12 utgår.

Företagarna Dals-Ed

I ÖP "Ed och framtiden" illustreras ett planförslag där man stänger södra infarten till Jordbron. Detta förslag är något som Företagarna Dals-Ed vill protestera mot, man anser att södra infarten är mycket viktig. Då den är väsentlig för transporter till och från olika industrier och företag i inom området samt besökande. En stängning medför svårigheter att bedriva sin dagliga verksamhet för många företag och en stängning av infarten skulle påverka pågående och planerade investeringar negativt.

I gällande detaljplan från 2005 finns ett förslag på att stänga nuvarande södra infart, men öppna en ny avfart på ca 150 m längre västerut från nuvarande korsning. Företagarna önskar att behålla nuvarande trafiklösning. Men man poängterar att man vill förbättra säkerheten i befintlig korsning; detta genom en hastighetssänkning från 80 till 60km/tim från södra till norra infarten till Ed. Sikten uppfattar man som god åt båda håll vilket innebär att en flyttning eller stängning av infarten är idag inte nödvändig.

Kommentar: Planbeskrivningen och karta ändras. Infartsfrågorna tas upp för separat diskussion med Trafikverket, fastighetsägare och verksamheter. Se ovan.

Kommentarer från allmänheten – En sammanfattning

Område 7 (Terrassparken, Annexet)

Önskemål om att rusta upp parken, bygga skateboardpark, plantera ny vegetation, stänga av vägen längs Lilla Le, bygga permanenta grillplatser, förstora scenområdet för att möjliggöra större event. Bygga en ny och större lekpark, med en hinderbana som byggs "in" i naturen. Säkrare lekpark! Som omges av en gummimatta. Anpassa parken även så att barn med funktionsnedsättning kan leka där, exempelvis med ett sandbord. Tydliggöra "sittvänliga" oaser längs promenaden. Ge möjlighet för folk att köpa en lyktstolpe längs strandpromenaden där möjlighet ges till att gravera in sitt namn. Terrasserings i strandkanten och brygga för båtar och fiske.

Kommentar: Centrumplan. Inarbete en vision för detta område och ange möjligheter även för byggnation av bostäder.

Område 6 ("Norra slänten" ner mot Stora Le)

Det aktuella området visade sig vara högst kontroversiellt och väckte mycket starka känslor. Några stod bakom förslaget; men den stora majoriteten tog starkt avstånd från att området norr om tågstationen skall exploateras. Man anser att en nybyggnation i området direkt skulle påverka Dals-Eds landmärke negativt. En plats som anses vara unik på många sätt och vis, som historiskt sett uttalats som unik och vacker. Med mycket viktiga kvaliteter som Edsborna vill värna om. Den unika randbildning som bildat platån gör platsen unik och stärker platsens bevarandevärde.

Kommentar: Se ovan. Området begränsas till västra delen.

Område 11 och 12

Precis som med område 6 är 11 och 12 mycket kontroversiellt. Man ser att område 11 och 12 är mycket viktigt som rekreationsområde för bärplockning, lek och bad. Området används även flitigt av campingens gäster. En exploatering här hävdar vissa att det skulle påverka grannskapet negativt, då kringliggande tomter inte längre skulle kännas som "A-lägen".

Kommentar: Se ovan. Område 11 begränsas. Område 12 tas bort.

Område 4 och 5

Dals-Eds "solsida" är det område många tror har bäst förutsättningar att utvecklas. Med slående vyer och kvällssol. Önskvärt är att bebygga området norr om Bälån. Många yttrande tog upp önskemål kring etablering i närhet till Stora Le. Där önskemål kring att försöka styra en utveckling mot att etablera ett nytt "centrum" i orten. Där förslag på allt från golfbanor till bostadshus kombinerat med handel föreslogs. Vissa opponerar sig helt mot att över huvud taget bygga i närhet till sjöarna i tätorten. Man anser att man inte skall upprepa samma misstag som när reningsverket byggdes. Naturens orördhet är det som utmärker kommunen och har ett inneboende värde.

Kommentar: En separat planutredning föreslås för Le-området.

Södra infarten

Många upprördes över "förslaget" att stänga södra infarten till Jordbron. Denna anses av många företagare på Jordbron vara helt nödvändig för att bedriva kommers där.

Kommentar: Se ovan. Infartsfrågan.

Resecentrum

Planer på ett resecentrum mottogs väl, med förhoppningar om ökad turtäthet. Vissa uttryckte en oro över att själva stationsbyggnaden skall komma att förändras, då denna i olika sammanhang omnämnts som *den vackrast belägna tågstationen i Sverige*.

Ledord i allmänhetens yttranden:

Locka besökare till Ed!

Strandpromenad runt Lilla Le

Förtäta- inte utglesa!

Parkeringsplatser

Blanda bostäder med handel (handel och bostäder i samma hus)

Randbildningen

Infarter

Rekreativsområden

GC-vägar

Trädrymning

Vattentäkt
Fiber optisk kabel

SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen justeras och kompletteras. *Se samtliga yttranden.*

Plankartorna kompletteras med GIS-kartor med olika skikt.

Områdesavgränsningen som nu gällande FÖP.

En miljöbedömning med en eventuell MKB utreds.

Infartsfrågorna tas upp till förnyad diskussion med Trafikverket, fastighetsägare och verksamheter. Plankartan justeras när det gäller stängning av infart.

Under samrådet har det framkommit att det är angeläget med förtätning i centrum . En idéskiss/vision föreslås tas fram för utbyggnad i centrum/centrumplan.

En separat utredning föreslås för Le-området. I FÖP:n får områdena 4 och 5 ligga kvar som framtida utredningsområden.

Revidera planförslaget:

- Minska område nr 6 till västra delen.
- Minska område nr 11 för att bevara del av området för rekreation, natur- och kulturmiljö.
- Ta bort område nr 12. Bevara område för rekreation, natur- och kulturmiljö.

Beslutsförslag

Efter omarbetning av planförslaget enligt samrådsredogörelsen ställa ut planen för granskning under minst två månader.

Eva Karlsson
Enhetschef