



**Plats och tid** Kommunkontoret, onsdagen den 5 oktober 2016, klockan 8.00 – 12.00

**Beslutande**

Martin Carling (C) ordf	Andreas Nilsson (M)
Lennart Lundgren (C)	Per-Erik Norlin (S)
Ture Olsson (C)	Carina Halmberg (S)
Christer Olsson (C)	Jan-Gunnar Eliasson (S)
Tommy Olsson (KD)	Lars-Inge Fahlén (S)
Annika Lännhult (M)	

**Övriga närvarande**

Agneta Johansson, kommunchef	Eva Sjöton, AMI-chef § 164
Jonas Olsson, kommunsekr	Magnus Åkesson,
Lars Hustoft, ekonomichef §§ 148,149	samhällsbyggnadschef och Claes Hellberg t.f. teknisk chef §§ 156, 158,
Susanne Kinhult, förskolechef § 164	164

**Justerande** Andreas Nilsson (M)

**Plats och tid för justering** Kommunkontoret, onsdagen den 5 oktober 2016, klockan 12.00

**Paragrafer** 148 – 165

### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Jonas Olsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Martin Carling

Justerande \_\_\_\_\_  
Andreas Nilsson

---

### ANSLAGSBEVIS Kommunstyrelsens prot är justerat

**Sammanträde:** 2016-10-05

**Anslaget sätts upp:** 2016-10-05

**Anslaget tas ned:** 2016-10-31

Tillkännages genom anslag.

\_\_\_\_\_  
Underskrift



§ 148

**Budgetuppföljning 2016 – delårsbokslut per 31 augusti,, Dnr 2016-000004**

**Sammanfattning**

Delårsbokslut per 31 augusti 2016, tertial 2 med prognos för budgetutfall för helåret 2016 föreligger. Rapporten för perioden januari – augusti 2016 visar ett positivt resultat om 13,4 mkr vilket är en försämring med 1,6 mkr jämfört med perioden januari-augusti 2015. Prognosen för helåret 2016, som baseras på nämndernas bedömningar, pekar på ett positivt resultat om 2,5 mkr, dock ett underskott mot budget med 1,3 mkr.

Nämnderna visar ett totalt prognosunderskott mot budget på 1,4 mkr. Socialnämnden visar en negativ avvikelse på 1,8 mkr för helåret, där IFO-verksamheten står för 3,2 mkr. Plan- och byggnadsnämnden uppvisar en prognos 0,2 mkr samtidigt som KS teknik och service lämnar en prognos på 0,4 mkr och KS övriga förvaltning +1,0 mkr. Även måluppfyllelse i övrigt per 31 augusti redovisas i delårsrapporten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att vid dagens sammanträde hantera delårsbokslut för egen del inför kommunstyrelsens sammanträde i oktober och bereda beslutsförslag till kommunfullmäktige gällande nämndernas och kommunens delårsbokslut per 31 augusti 2016.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2016-08-31 (delårsbokslut, helårsprognos)

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner delårsrapport per 31 augusti, med bokslut, helårsprognos, måluppföljning samt verksamhetsberättelse.
- Kommunstyrelsen beslutar att den ekonomiska uppföljningsrapporteringen ska ske efter första kvartalet samt per 31 augusti från nämnderna och kommunstyrelseförvaltningen. Dock ska alla avvikelser rapporteras omgående.
- Kommunstyrelsen beslutar att den egna förvaltningen dessutom ska redovisa en muntlig uppföljning vid varje kommunstyrelsensammanträde.
- Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att fortsätta hitta möjligheter för samverkan och kostnadseffektivisering inom de verksamheter eller delar av verksamheter där så är möjligt både på kort och lång sikt.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts § 148

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige godkänner delårsbokslut per 31 augusti, tertial 2, 2016 samt prognos helåret 2016.

Expedieras:  
KF  
Kommunchef  
Ekonomichef

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 149

**Budget och mål 2017, plan 2018-2019 – avstämning av budgetprocessen, Dnr 2016-000005**

**Sammanfattning**

Tidplan för budget- och uppföljningsprocessen redovisas inom årshjulet vilket stäms av vid dagens sammanträde. Ekonomichefen föredrar och diskussion förs om hur vi kan bli mer effektiva i olika typer av uppföljningar, t ex budgetuppföljningen som sker månadsvis. Tidplanen för att beslut ska kunna fattas för budgeten utifrån nya förutsättningar kring bland annat investeringar men också nya skatteprognoser kräver att ärendet behandlas i kommunstyrelsen den 2 november 2016.

Förslag föreligger om att för resterande delen av året utesluta månadsuppföljningarna kring budgeten för att på det sättet skapa mer tid och utrymme för analys av det prognostiserade resultatet. Viktigt dock att redovisning istället föreslås ske av endast avvikelser kring det prognostiserade resultatet.

Förslag diskuteras även om att ändra i budgetprocessen så att det är Ledningsgruppen som behandlar budgetförutsättningar inför budgetberedningen.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att ändra i månadsuppföljningen från nämnderna så att endast avvikelser av det prognostiserade resultatet behöver redovisas. Detta i syfte att skapa mer tid och utrymme för analys av det prognostiserade resultatet.
- Kommunstyrelsen ställer sig bakom den förändrade budgetprocessen som ekonomichefen redovisar vid dagens sammanträde enligt ovan.

Expedieras:  
Ekonomichef  
Samtliga nämnder  
Kommunchef

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 150

**Revisionsrapport - Granskning av flyktingmottagandet, Dnr 2016-000199**

**Sammanfattning**

Under vintern 2015-2016 granskades kommunens mottagande av flyktingar. Syftet med granskningen var att undersöka om kommunstyrelsen och FOKUS-nämnden säkerställt ett ändamålsenligt mottagande. Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2016-06-15 remitterades granskningsrapporten till FOKUS-nämnden och AME för yttrande.

Revisionsrapportens sammanfattande bedömning är att FOKUS-nämnden i allt väsentligt bedriver en ändamålsenlig verksamhet för nyanlända. Dock rekommenderas arbetet med att nå bättre samverkan med anläggningsboende i kommunen fortsätta. Revisionsrapporten visar även på att kommunstyrelsens verksamhet säkerställer en ändamålsenlig verksamhet för nyanlända och även gör mer än vad lag och förordning kräver. De noterar att kommunen inte har en plan för samhällsinformationen. Kommunens revisorer rekommenderar kommunstyrelsen att ta fram en handlingsplan för mottagandet i kommunen. Syftet skall vara att ha en beredskap för fortsatt mottagande samt att kommunens nyanlända får praktisera på arbetsplatser runt om i kommunen.

FOKUS-nämnden och AME-chefen har inkommit med yttrande kring rapporten med bland annat information om att det pågår ett arbete i kommunen som handlar om att ta fram en plan mot utanförskap och uppföljning av upprättad integrationspolicy. Kommunen har en beredskap och olika planer för att lyckas med mottagandet och vidare integration. Dessutom har antalet flyktingar som kommunen förväntas ta emot framöver har i princip halverats från 2016 jämfört med tidigare överenskommelser.

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige tar del av rubricerad revisionsrapport och tackar för de yttranden som beskriver arbetet med flyktingmottagandet i kommunen.

Expedieras:  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 151

### Remiss - Regional indelning - tre nya län (SOU 2016:48), Dnr 2016-000247

#### Sammanfattning

Dagens länsindelning är i de flesta fall flera hundra år gammal. Redan år 1957 pekade Riksdagens revisorer på att länen inte längre framstod som naturligt avgränsade administrativa enheter och allt sedan dess har utredning efter utredning pekat på att den nuvarande länsindelningen har spelat ut sin roll och att en reformering av den regionala samhällsorganisationen är angelägen. Under de senaste decennierna har också tre större ändringar i länsindelningen genomförts. Bland annat lade 1998, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs samt Skaraborgs län samman till Västra Götalands län. De i dag största länen har redan genomfört en indelningsreform och över hälften av Sveriges befolkning bor i dessa tre län, medan mindre än hälften, bor i 18 län.

Den kraftiga obalansen i den regionala samhällsorganisationen har gett Stockholm, Skåne och Västra Götaland fördelar genom att man har stora administrativa resurser och en kunskapsmässig plattform vid såväl regionala som nationella prioriteringsdiskussioner. Regeringen har därför bemyndigat statsrådet Ardan Shekarabi att tillkalla en kommitté, Indelningskommittén, med uppgift att föreslå en ny indelning av län och landsting. För att ta vara på hela landets resurser och skapa förutsättningar för utveckling och tillväxt i hela landet är kommitténs bedömning att sex regioner skapar en sådan utvecklingskraft att tillväxt kan ske i hela landet. En indelning i sex län och landsting ger möjligheter för alla delar i de nya länen både att utvecklas och att få del av den gemensamma utvecklingen samt bidra till den nationella tillväxten och den lokala välfärden.

I kommitténs direktiv framgår att ett slutbetänkande ska lämnas senast den 31 augusti 2017 för ett ikraftträdande 2023. Om kommittén finner att det är möjligt att genomföra en eller flera indelningsändringar som kan träda i kraft den 1 januari 2019 ska ett delbetänkande lämnas senast den 30 juni 2016. I detta delbetänkande lämnas sådana förslag som, för landstingens del, kan träda i kraft den 1 januari 2019. Efter dialog med politiska företrädare i de berörda länen, finns olika uppfattningar om såväl reformen som helhet som om tidpunkten för ikraftträdandet. I vissa län finns en bred parlamentarisk majoritet för en indelningsändring och en stark önskan om ett ikraftträdande 2019. I vissa län finns tveksamheter kring om ett ikraftträdande bör ske 2019 eller 2023. En aspekt som berörts är de utmaningar det innebär att bedriva en effektiv verksamhet i en organisation som under lång tid vet att man kommer vara föremål för förändringar. Många har också lyft fram den problematik som det kan innebära att verksamheten under lång tid leds av indelningsdelegerade.

Kommittén bedömer som helhet att det finns en acceptans i de berörda länen för en indelningsändring med ikraftträdande 2019. Kommittén föreslår nedanstående tre indelningsändringar och kommer att återkomma till återstående nya län i

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 151

slutbetänkandet. *Norrlands län*, en sammanläggning av de fyra nordligaste länen, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län och landstingen i dessa län. *Svealands län*, bestående av dagens Dalarnas, Gävleborgs, Södermanlands, Uppsala, Västmanlands och Örebro län. *Västra Götalands län*, förslag om att dagens Västra Götalands län och Värmlands län läggs samman i ett nytt Västra Götalands län.

En ändrad länsindelning innebär även en ändrad organisation för länsstyrelserna. Färre länsstyrelser innebär även större länsstyrelser med ansvar för en större yta och bättre förutsättningar för att bedriva en effektiv och likvärdig verksamhet.

I följande översyn av remissen har remissyttrande från Västra Götalandsregionen beaktats. Västra Götalandsregionen ställer sig bakom kommitténs förslag i allt väsentligt. Västra Götalandsregionen har i olika sammanhang framhållit att det finns behov av att Sverige delas in i färre och större regioner för att kunna möta framtida utmaningar. Detta gäller såväl inom området regional utveckling som inom de traditionella landstingsverksamheterna.

Kommittén föreslår att Landstinget i Värmland och Västra Götalandsregionen ska bilda en ny region. Västra Götalandsregionen delar kommitténs bedömning om att detta i så fall bör ske från och med 2019 men vill också poängtera att en regionindelning som delar på arbetsmarknadsregioner kan hämma utvecklingen i regionen och landet varför det hade varit naturligt att hela eller delar av Hallands län varit del i det nya Västra Götaland 2019. Även utgångspunkten att utgå från befintliga samverkansmönster talar starkt för detta. Regionens uppfattning är därför att arbetet med att bilda en ny region ska ske vid ett tillfälle och ser därför negativt på kommitténs förslag om att en ny indelning ska ske i två steg. Dessutom understryks nödvändigheten av bra samverkan med kommunerna under processen med att bilda en ny region och erfarenhet finns från bildandet av Västra Götalandsregionen.

Regionen instämmer även i kommitténs förslag om att nuvarande valkretsar i Västra Götaland för val till riksdagen inte ändras och att Värmland blir en valkrets.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom Västra Götalandsregionens yttrande enligt ovan samt med komplettering i form av att det i en större region blir ännu viktigare att säkerställa en god samverkan med kommunerna samt att även tillväxt och utveckling särskilt värnas i de mindre orterna utanför storstad eller huvudcentra.

Expedieras:  
Finansdepartementet

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 152

**Remiss - Promemorian Miljöbedömningar (Ds 2016:25), Dnr 2016-000248**

**Sammanfattning**

Miljö- och energidepartementet har inkommit med rubricerad remiss för svar senast den 11 oktober 2016.

Miljökontoret har inkommit med förslag till remissvar. Miljökontoret ser det som olyckligt att begreppet betydande olägenheter för människors hälsa tas bort som en grund för tillståndsplikt och att enbart begreppet betydande miljöpåverkan utgör grund för en formell miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsprövning. Detta medför en risk för att aspekter rörande människors hälsa får en mer undanskymd roll vid bedömning av omgivningspåverkan. Förslagsvis ändras begreppet betydande miljöpåverkan till betydande påverkan på miljö eller människors hälsa. I övrigt har miljökontoret inga synpunkter.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom miljökontorets förslag till remissvar som sitt eget.

Expedieras:  
Miljö- och energidepartementet

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....





§ 153

**Kommunakademin Väst - Gemensam samverkansarena mellan Högskolan Väst och de fjorton kommunerna i Fyrbodals, Dnr 2016-000227**

**Sammanfattning**

Fyrbodals direktions fattade den 7 maj 2015 beslut om att tillsammans med Högskolan Väst bygga upp en samverkansarena, för att få till stånd en funktionell och hållbar struktur för samarbete kring ömsesidig kunskaps-, kompetens- och verksamhetsutveckling. Högskolan Väst fattade motsvarande beslut den 11 maj 2015. Funktionen benämns "Kommunakademin Väst" där Högskolan Väst blir huvudman. Uppgiften för samverkan inom den föreslagna funktionen blir att stödja kommunerna i ett kunskapsbaserat arbete inom prioriterade områden.

Kommunchefens skrivelse med bedömning föreligger. Det råder troligen inget tvivel om att det behövs fler insatser för att trygga framtida kompetensförsörjning för företag och offentlig verksamhet, genom att dels främja intresset för högre studier, dels förbättra matchningen mellan tillgång och efterfrågan på arbetsmarknaden. Det är vidare högst angeläget att kommunerna i Fyrbodals förstärker samverkan med Högskolan Väst, som tillväxtmotor i vår delregion, och gör mer för att höja utbildningsnivå och kompetensmatchning, inte minst för att säkerställa framtida kompetensförsörjning. För att tillgodose kommunperspektivet och främja förutsättningarna för behovsstyrda utvecklingsinsatser bör den föreslagna samverkansfunktionen inrättas. Det är önskvärt att samtliga kommuner medverkar, och funktionen bör vara kopplad till Fyrbodals för att ha bästa möjliga förutsättningar att verka utifrån ett helhetsperspektiv.

Finansieringen bör i möjligaste mån ske genom prioritering inom Fyrbodals ordinarie medlemsavgift. Som delaktig i den gemensamma verksamhetsarenan förbinder man sig att årligen medfinansiera verksamheten. Den utökade kostnaden för samverkansfunktionen blir i nivån 3 kr per invånare, dvs knappt 15 000 kr år 2017.

Kommunens ställningstagande ska vara Fyrbodals kommunalförbund tillhanda senast 3 oktober 2016.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner förslaget att inrätta samverkansfunktionen Kommunakademin Väst under förutsättning att merparten av kommunerna inom Fyrbodals beslutar detsamma. Finansieringsfrågan bör på sikt, snarast möjligt, prövas inom ramen för Fyrbodals ordinarie budget i relation till andra verksamheter.

Expedieras:  
Fyrbodals

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 154**

**Framställan om medfinansiering av Hälsokällans framtida verksamhet, Dnr  
2007-000182**

**Sammanfattning**

Nytt avtalsförslag föreligger som reglerar uppdraget och finansieringen för Hälsokällan och som gäller från 1 januari 2017. Förslaget och innehållet är väl förankrat hos berörda finansiärer i enlighet med skrivelse från förbundschef Fyrbodals kommunalförbund.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande förslag till Avtal om medfinansiering avseende Hälsokällans verksamhet från 1 januari 2017 och tillsvidare.

Expedieras:  
Fyrbodal

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 155

**Förenkla helt enkelt - Syftet att förbättra företagsklimatet, Dnr 2016-000293**

**Sammanfattning**

SKL startade 2010 ett utbildningskoncept, Förenkla – helt enkelt, vars mål är att stärka det lokala företagsklimatet genom att utveckla kommunernas kontakter med näringslivet. Sedan 2010 har fler än 110 kommuner genomfört utbildningen, bland annat flera av kommunerna inom Fyrbodals kommunalförbund. Under våren 2016 tillfrågades resterande kommuner inom Fyrbodal, däribland Dals-Eds kommun, om intresse för att ansluta till konceptet. Efter ett informationsmöte den 8 juni, med bred uppslutning från den politiska och tjänstemannaledningen beslutades att anmäla kommunens intresse för deltagande. Även Färgelanda, Orust och Munkedal har anmält intresse, vilket öppnar möjligheter att samordna vissa delar av utbildningen, vilket i sin tur innebär en lägre deltagaravgift per kommun.

Förenkla – helt enkelt syftar till att utveckla både förhållningssätt och arbetssätt, på ett sätt som ska genomsyra hela kommunen och inte bara enskilda personer. Alla politiker och medarbetare ska vara informerade och delaktiga medan det enbart är handläggare med företagskontakter som genomför fördjupningspass. Kommunen har fått två alternativ att ta ställning till för genomförandet av utbildningen:

1. De fyra deltagarkommunerna genomför utbildningen tillsammans till en total kostnad av 250 000 kr, eller 62 500 kr per kommun, plus omkostnader för deltagare och processtöd.
2. Utbildningen genomförs med 2+2 kommuner tillsammans till en total kostnad av 410 000 kr, eller 102 500 kr per kommun, plus omkostnader för deltagare och processtöd.

Kostnaden för utbildningen är av engångskaraktär och föreslås finansieras från ej nyttjade medel i kommunstyrelsens ordförandes budget för oförutsedda kostnader.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner att utbildningen Förenkla – helt enkelt genomförs enligt SKL's upplägg. Kommunstyrelsen är positiv till samverkan med flera kommuner och förordar alternativ 1, med en avgift på 62 500 kr plus omkostnader. Finansiering sker genom kommunstyrelsens ordförandes budget för oförutsedda kostnader.

Expedieras:  
Kommunchef  
SKL  
Ekonomichef

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 156

**Exploatering av området Årbol 1:4 - Villatomtpriser, Dnr 2014-000197**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har sedan 2014-10-22 behandlat ärendet kring exploatering av fastigheten Årbol 1:4 och utbyggnad av 26-30 nya villatomter. Efter en första bedömning av kostnaden till 5,7 miljoner, sommaren 2014, har projektets kostnader ökat efter hand som förutsättningarna klarnat. Nedan följer en kort sammanfattning:

2014-10-22 KF uppdrog till teknisk chef att projektera området Årbol 1:4 för exploatering av 26 nya villatomter utifrån en kalkylerad kostnad på 5,7 miljoner. KF beslöt samtidigt att anslå 5,7 miljoner till projektet.

2015-05-21 Teknisk chef redovisar efter utförligare projektering, i samband med framtagande av förfrågningsunderlaget, att projektet blir ca. 2 miljoner Kr. dyrare än vad man uppskattat tidigare p.g.a. förändrade/förtydligade förutsättningar. Kostnadsökningen hänförs till att det bedöms behövas större åtgärder rörande mark, väg, VA, El/fiber m.m. Antalet tomter bedömdes samtidigt bli 30 st bl.a p.g.a. att vattentornet enl. detaljplan inte behövs och därför kan göras om till bostadstomter.

2015-06-10 KF beslutar att utöka anslaget till 7,7 miljoner efter ovan nämnda tjänsteskrivelse från Teknisk chef.

Efter detta beslut handlades entreprenaden upp med en kontraktssumma på 5 784 470 kr. Anbud och kontraktssumman baseras på de faktiska förhållanden som man känner till i anbudsskedet, ex. är tomtstorlekar, antal meter väg, VA-ledningar, kablar, antal belysningsstolpar m.m. Till detta har alltså äskats drygt 1,9 miljoner som Teknisk chef i samråd med projektledaren bedömt som tillkommande kostnader för vad man kallar reglerbara mängder, oförutsett samt projektledning. Reglerbara mängder hanterar hur mycket massor som måste flyttas, hur mycket berg man måste spränga, mängd miljöfarligt avfall m.m. vilket regleras utifrån en fastställd a-prislista.

Under arbetets gång har terrassering/finplanering av 10 tomter beställts för att man ska få lättare att marknadsföra och sälja tomterna vilket ökar kostnaderna något. I denna fråga har en muntlig dialog förts men det finns inga politiska beslut i frågan. Det har vid senare dialog framkommit att det funnits/ finns olika uppfattning om i vilket skick tomterna skulle befinna sig i efter entreprenadens färdigställande vilket måste beaktas för framtiden i kommande processer. Då beslut fattades om ny förskola på Fågelvägen beställdes även utbyggnad av Fågelvägen. Detta är dock en kostnad som finansieras av förskoleprojektet vid försäljning av tomtmark och anslutningsavgift för VA.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 156

Entreprenaden enligt beställningen var i princip klar innan midsommar och det framkom då att det fanns relativt omfattande arbeten kvar på vissa tomter för att dessa skulle bli byggklara. Enligt ursprungliga entreprenadhandlingar så innefattar uppdraget byggande av gata med tillhörande VA-nät, gatubelysning samt tomtbildning. Efter hand så kompletterades beställningen med gata till den nya förskolan, vilket kommer att belasta just det projektet, samt finplanering av 10 tomter. Tillkommande kostnader som också skall justeras utifrån a-priser i anbud/beställning är kostnader för berg, borttagande av växtlighet och farligt avfall (dit även stubbar räknas!) Detta gör att projektet blir dyrare än de tidigare uppskattade 7,7 miljonerna.

I samband med markarbetena för den nya förskolan uppstod även möjlighet att samordna finplaneringen av de nya bostadstomterna. Detta gör att alla bostadstomterna kan finplaneras till en betydligt lägre kostnad än vad som skulle vara möjligt senare. Ytterligare viktiga fördelar är att tomterna blir betydligt mer lättsålda, då man slipper gräva ur eller spränga på tomterna när gatorna är belagda och folk kanske börjat bebo området. Detta besparar oss både klagomål, risk för skador och åtgärdande av dessa.

För att möjliggöra ovanstående samordningsvinster krävdes en omgående beställning för att hindra avetablering/planering av andra arbeten. Detta gjorde att undertecknad efter midsommar, i samråd med KSAU, gjorde en tilläggsbeställning som tillvaratar dessa möjligheter på bästa sätt. Bedömd kostnad var då ca. 1,2 miljoner för detta vilken visat sig hålla. Kostnaden bedöms med lätthet försvara ett högre tomtpris som finansierar åtgärderna fullt ut.

Projektet har utvecklats från att iordningställa 26 tomter med gata/VA till istället 29 färdigplanerade tomter, klara för försäljning. Detta har gjort projektet dyrare än budgeterat men innebär att området blir mer färdigt och lättare att sälja. Kostnaden för att färdigställa hela området, inklusive finplanering av alla tomter och extra kostnader för reglerbara mängder, projektledning, utbyggnad av Fågelvägen för förskolan samt finansiella kostnader för upplåning under en 5-årsperiod beräknas uppgå till ca. 10,4 miljoner kronor varav ca. 4,8 mkr avser gata/väg, ca 3 mkr avser VA och ca. 2,6 avser tomtexploatering. Försäljning av mark samt anslutningsavgift till förskolan kommer redan i år att finansiera den totala exploateringskostnaden men minst 600 kkr.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef 2016-09-06 föreligger där sammanfattning av ärendet enligt ovan redovisas samt förslag kring hur försäljningen av tomterna ska genomföras. För att finansiera hela projektet fullt ut vid försäljning av alla tomter så behövs ett försäljningspris på 360 000 kronor. Förslag föreligger därför om att sälja tomterna via budgivning med ett lägstapris som finansierar projektet fullt ut. Alla behandlas lika vid detta förfarande. Vill kommunen framöver göra riktade satsningar eller andra paketlösningar så får frågan lyftas igen för behandling.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 156

**Beslutsförslag**

- Kommunfullmäktige beslutar anslå totalt 9,8 miljoner kronor för projektet. Ekonomichefen uppdras att vid behov låna upp erforderliga medel för att finansiera projektet. Tomterna ska försäljas genom budgivning med lägsta utgångspris baserat på mäklarens rekommendation. Lägstapris skall sättas så att det finansierar projektet fullt ut räknat på alla tomter vilket motsvarar enligt beräkning cirka 360 000/tomt i snitt inklusive mäklararvode.

Expedieras:  
KF

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 157

**Strategi för långsiktig hållbar ekonomi och verksamhet 2021, Dnr 2016-000308**

**Sammanfattning**

I samband med det förestående förändringsarbetet som kommunledningsgruppen inlett en planering för, har fråga uppkommit om behovet av en genomlysning även av den politiska organisationen.

En genomlysning behöver genomföras utifrån ett brett förutsättningslöst perspektiv där samtliga politiska partier representerat i kommunfullmäktige, deltar. Genomlysningen bör leda till förslag kring huruvida eventuella förändringar ska utredas ytterligare och presenteras för kommunfullmäktige i god tid inför nästa allmänna val.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att som en del i det förestående förändringsarbetet, genomföra en genomlysning av den politiska organisationen. Genomlysningen ska ske via en parlamentarisk grupp som inleder sitt arbete genom en workshop för att skapa ett underlag för det fortsatta arbetet. Den parlamentariska gruppen ska presentera förslag på eventuella förändringar, senast under maj månad 2017. Detta för att kunna utreda och besluta kring eventuella förändringar inför nästa allmänna val 2018.

Expedieras:  
Politiska gruppledare  
KS ordförande  
KS vice ordförande  
Kommunsekreterare

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 158

### Försäljning av mark, del av Ullerön 1:44, Dnr 2016-000310

#### Sammanfattning

T.f. teknisk chef har under sommaren fört förhandlingar med Veronica och Michael Horn angående deras intresse av att köpa industrimark. Alla tillgängliga planlagda industrimarker har diskuterats, samt även några utanför plan. Horn föredrar Jordbrons industriområde och den mark som både köparen och teknisk chef då anser passa bäst är del av Ullerön 1:44. Det är möjligt att göra två tomter på 5-6 000 m<sup>2</sup>. Det finns ett relativt stort område mot järnvägen som är prickad mark samt består av berg och har begränsad användbarhet.

Köparen avser bebygga den tänkta fastigheten och vill därför villkora köpet med att bygglov beviljas för den byggnation de önskar uppföra för att kunna bedriva sin verksamhet vidare.

Försäljningspriset 125 000 Kr. är baserat på taxa beslutad av fullmäktige. 5 000 m<sup>2</sup> a 20 Kr/m<sup>2</sup> (100 000 Kr.) för tomtmarken. Därtill kommer del av kostnad för fastighetsreglering. Avgift för anslutning av VA tillkommer enl. taxa och varierar beroende på byggnation.

Tjänsteskrivelse och avtalsförslag föreligger från t.f. teknisk chef.

#### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att skapa två fastigheter av Ullerön 1:44 och uppdrar till Teknisk chef genomföra erforderlig fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av fastigheten Ullerön 1:44 enligt ovan och uppdrar till kommunstyrelsens ordförande att teckna erforderliga handlingar.

Expedieras:

T.f. teknisk chef

KS ordförande

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....





§ 159

**Inför Svinesundskommitténs årsmöte/föreningsstämma, Dnr 2016-000087**

**Sammanfattning**

Kallelse för extra årsmöte/föreningsstämma den 21 oktober i Svinesundskommittén har inkommit.

Kommunfullmäktige har 2014-12-18 § 137 förrättat följande val att gälla för Svinesundskommittén:

Ledamot

Ersättare

Martin Carling (C)  
Brunnberg 160  
668 93 ED

Per-Erik Norlin (S)  
Sunnanvindsvägen 4  
668 32 ED

Till stämмоombud för Svinesundskommittén för den återstående mandatperioden föreslås Tommy Olsson (KD) som ordinarie och till ersättare föreslås Carina Halmberg (S).

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att utse Tommy Olsson (KD) som ordinarie och till ersättare Carina Halmberg (S) som stämмоombud för Svinesundskommittén, för den återstående mandatperioden.

Expedieras:

Valda

Svinesundskommittén

Kansliet

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



## § 160

### **Samråd och remiss avseende utpekande av områden av riksintresse för friluftslivet, Dnr 2016-000288**

#### **Sammanfattning**

Naturvårdsverket inbjuder till samråd enligt miljöbalkens 6 kap. om förslag till miljökonsekvensbeskrivning av förslaget till utpekande av områden av riksintresse för friluftslivet, tillika samråd i enlighet med 2 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vatten. Svar önskas senast 28 oktober 2016 till Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket och HaV fick tillsammans med länsstyrelserna i regleringsbrev för 2012 och 2013 i uppdrag att genomföra en översyn av områden av riksintresse för friluftslivet. Senast Naturvårdsverket tog beslut om områden av riksintresse för friluftslivet var 1987-1989 och då togs beslut för områden av riksintresse för såväl naturvård som friluftsliv.

Länsstyrelserna lämnade under 2014 förslag på vilka områden länen ansåg borde vara av riksintresse för friluftslivet, efter riktlinjer för urvalet från Naturvårdsverket och HaV. Översynen resulterade i att länsstyrelserna föreslog 107 nya riksintresseområden för friluftslivet. 171 befintliga områden föreslogs få ny avgränsning eller förändrades väsentligt på något annat sätt medan 34 områden i allt väsentligt föreslogs vara kvar som tidigare. Inga områden föreslogs att upphävas.

Dals-Eds Kommun berörs genom att Tresticklans nationalpark och Boksjön föreslås som riksintresse, områdesnummer FO 41 i bilagan.

Tjänsteskrivelse från utvecklingsstrateg föreligger där bedömning görs om att kommunen ser positivt på att området nu pekas ut som riksintresse. Nationalparken behöver marknadsföras, underhållas och utvecklas på ett bättre sätt.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Dals-Eds kommun har inget att erinra och ser positivt på att området kan utvecklas och knytas ihop med Heråmadens naturreservat. Kopplingen mot Norge är även ur friluftslivssynpunkt viktig att utveckla vidare.

Expedieras:  
Utvecklingsstrateg för svar till Naturvårdsverket

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 161

**Remiss av delbetänkande från Miljömålsberedningen med förslag om en klimat- och luftvårdsstrategi för Sverige, Dnr 2016-000234**

**Sammanfattning**

Dals-Eds kommun har den 28 juni fått ”Remiss av delbetänkande från Miljömålsberedningen med förslag om en klimat- och luftvårdsstrategi för Sverige” SOU 2016:47, för yttrande senast 20 oktober 2016 till Regeringskansliet/Miljö- och energidepartementet.

Miljömålsberedningens förslag innebär bl.a. följande:

Senast år 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp.

Etappmålen för minskning av växthusgaser minst 63 % lägre år 2030 än år 1990 respektive minst 75 % lägre år 2040 än år 1990, för den icke-handlande sektorn utanför EU:s handel med utsläppsrätter.

Dalslands miljökontor har inkommit med förslag till remissvar vilket föreligger till dagens sammanträde.

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom miljökontorets remissvar som sitt eget.

Expedieras:

Miljö- och energidepartementet, inklusive miljökontorets remissvar

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 162

**Anmälan av delegationsbeslut KS 161005, Dnr 28584**

Räddningschef Per Sandström

- Att ge medgivande till rengöring (på fastighet) Ed 4:90 – Delegation 2016-127.

Tf Personalchef Jennie Strandberg Olsson

- Lokalt kollektivavtal om BEA - Delegation 2016-128
- Lokalt kollektivavtal om lön och anställningsvillkor för personlig assistent och anhörigvårdare - Pan 16 - Delegation 2016-129.
- Lokalt kollektivavtal om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. - LOK 16 - Delegation 2016-130.
- Beslut gällande lönetillägg för verksamhetschef på Utsikten som tilldelas utökat ansvarsområde under ht 2016 pga rekrytering av boendechef - Delegation 2016-138.
- Beslut gällande lönetillägg för att särskilt ansvara för elevrekrytering, inskolning, elevuppföljning och planering inom Gysär, IM och SA (i samråd med verksamhetsansvarig respektive tf. rektor) - Malin Nilsson - Delegation 2016-139.

Ekonomichef Lars Hustoft

- Konvertering (omsättning) av lån 2016-09-02 - Delegation 2016-131.
- Nya lån avseende skolombyggnationer 2016-09-02 - Delegation 2016-132.
- Kontrakt upphandling, kommunens godkännande Tilldelning - Diskrumsprodukter UH 2016-7 - Delegation 2016-134.
- Firmateckning för post och bankgirotransaktioner gäller fr o m 2016-06-10 - Delegation 2016-135.

T.f. Teknisk chef Claes Hellberg

- Grävstillstånd i allmän platsmark - kanalisation för fiber enl. bifogade kartor daterad 2016-08-12 - Delegation 2016-133.
- Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning - Ed 10:2, Projektnr: 231378 - Delegation 2016-136.
- Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning - Ed 10:2, Projektnr: 236280 - Delegation 2016-137.

Kommunkansliet

- Parkeringsstillstånd – Delegation 2016-140.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



§ 163

**Meddelande KS 161005, Dnr 28582**

**Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 16:47**

Avtal om notkopiering inom de kommunala musik/kulturskolorna läsåret 2016/2017.

**Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 16:48**

Arbetsläder inom vård och omsorg (hemtjänsten). Högsta förvaltningsdomstolens domar 1376-1383-15 och 1624-15.

**Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 16:49**

Kompetenslyft och extratjänster.

**Socialnämnden, Dals-Eds kommun**

Beslut 2016-08-30, § 65 – Riktlinjer för Lindens trygghetsboende.

**Kommunala Pensionärsrådet**

Sammanträdesprotokoll 2016-09-16.

**Dalslandskommunernas Kommunalförbund**

Sammanträdesprotokoll 2016-09-08.

**Fyrbodal**

Sammanträdesprotokoll 2016-06-09.

**Diariern KS 13/140.840 – Dalslands Turist AB**

Projekt Affärsutveckling Dalslands Kanalområdet - förlängd projekttid till 2017-12-31.

**Diariern KS 16/211.233 – Plan- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut 2016-06-27 § 102 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två skolbyggnadsmodul - ED 1:25.

**Diariern KS 16/211.233 – Plan- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut 2016-08-24 § 117 – Startbesked, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två skolbyggnadsmodul - ED 1:25.

**Diariern KS 16/287.232 – Plan- och byggnadsnämnden**

Underrättelse - Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad med panncentral och plank - ED 1:214.

**Diariern KS 16/216.232 – Plan- och byggnadsnämnden**

Bygglov för del av industribyggnad till gym (ändrad användning) - ED 1:34

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



forts. § 163

**Diariern KS 16/210.233 – Plan- och byggnadsnämnden**  
Bygglov för om-/tillbyggnad av skolbyggnad – Äng 5:13

**Diariern KS 16/219.233 – Plan- och byggnadsnämnden**  
Bygglov för ombyggnad av gym till dagcentral LSS (ändrad användning) – ED 4:12.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 164**

**Information till Kommunstyrelsen, Dnr 9230**

Susanne Kinhult, förskolechef informerar om den förestående nybyggnationen av förskolan på Toppen, Fågelvägen och hur verksamheten ska bedrivas utifrån ett koncept som bedrivs i en nybyggd förskola i Kil.

Eva Sjötn, ny AMI-chef presenterar sig och hur hon ser på tjänsten och verksamheten samt de utmaningar som finns på arbetsmarknaden och hur matchningen kan förbättras.

Teknisk chef och samhällsbyggnadschef informerar om pågående fastighetsprocesser såsom äldreboendeprocessen, skolombyggnationerna, VA-projektet för Nössemark samt projektet för sanering av Stora Le-området.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....



**§ 165**

**Rapport från Kommunalförbunden, Dnr 14270**

Fyrbodals kommunalförbund, frågan och processen om genomlysning av förbundets ekonomi och verksamhet för ökad budgetföljsamhet fortsätter.

Dalslandskommunernas kommunalförbund, omstruktureringsarbetet fortgår där förslag finns om att förbundet ska utgöra en miljö- och energiförbund i framtiden. Beslut ska fattas i respektive kommun innan årsskiftet.

Ordförandes signatur.....

Justerandes signatur .....