



**DALS-EDS  
KOMMUN**

## **SAMMANFATTNING AV SAMRÅDSFÖRSLAG**

Översiktsplanen bygger på Boverkets ÖP-modell och utgår från fyra utvecklingsområden: kompetens, demokrati, plats och miljö. Förslaget innebär inga stora förändringar i mark- och vattenanvändningen utan främst en effektivisering av redan bebyggda ytor.

Bostadsbebyggelsen föreslås koncentreras till Eds tätort, även om en utveckling av landsbygderna är positivt. Områden för bebyggelseutveckling i tätorten är områden som redan är exploaterade och detaljplanerade; Årbol, Le-området och centrum. Utöver detta föreslås också en förtätning av bebyggelsen runt Lilla Le samt exploatering av LIS-området Timmerdalen/Bergslätt. I förslaget framhävs potentialen med att kartlägga och marknadsföra tomma hus. Många av dessa är belägna i landsbygderna och skulle kunna bidra till en positiv landsbygdsutveckling.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) ses som ett viktigt verktyg för att locka både nya fritids- och permanentboende till kommunen, men också för att kunna behålla servicen för de som redan idag är bosatta på landsbygden. I förslaget integreras den befintliga LIS-planen med vissa förändringar. Bälån/Skansan, Sund och Asslerud föreslås utökas med nya områden. Ett flertal områden minskar till viss del på grund av minskat strandskydd, men exploatering av dessa områden bedöms fortfarande möjlig. Området Stannåra utgår.

För industriverksamheter och handel föreslås en expanderings inom nuvarande områden Jordbron och Eds-Torp. Utöver dessa pekas området vid Storängen ut då det har goda förutsättningar för industriverksamhet.

Översiktsplanen föreslår en satsning på gröna näringar, naturturism och friluftsliv, vilka kommunen har goda förutsättningar att utveckla.

Översiktsplanen trycker på vikten av att behålla persontrafiken för tågresenärer genom Eds centrum. Utveckling av "trainshopping" är en möjlighet att stärka handeln och aktiviteter i centrum, genom klimatsmarta transporter med besökare från Dalsland och Norge. Det finns också en stor potential i kommunen för att öka cyklingen och översiktsplanen föreslår därför en satsning på gång- och cykelvägar. Trafiken i Eds tätort ska göras säkrare genom en omdragning av vägen för att leda bort den tunga trafiken till Hökedalen och Nössemark.

I översiktsplanen har de tidigare antagna fördjupade översiktsplanerna för Ed och Nössemark samt LIS-planen för Dals-Eds kommun integrerats med vissa justeringar och dessa upphör därför att gälla i samband med att ny ÖP nu-2035 antas. FÖP Ed har i stort sett helt integrerats i förslaget till ny ÖP-nu-2035 med tillägg av nytt utvecklingsområde för industri vid Storängen medan FÖP för Nössemark till största del utgår även om vissa delar i form av ställningstagande och vägledning behålls.