

# Grundkarta över ED 10:3 m fl

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-11-30  
 Detaljredovisningen aktuell 2020-12-01  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Mätklass: III

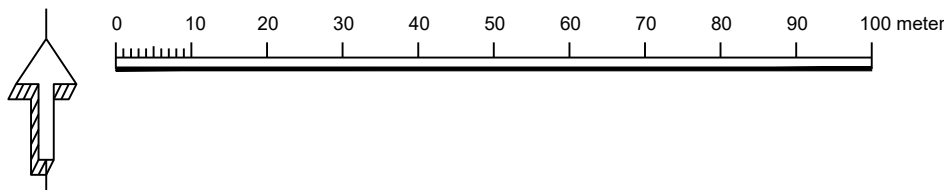
Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK

Sign: .....  
 Fredrik Molin, Mätningingenjör, Metria AB

Skala 1:1000 / A2

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |       |                                  |           |                        |      |                  |
|-------|----------------------------------|-----------|------------------------|------|------------------|
| ----- | Fastighetsgräns                  | •         | Gränspunkt             | ..   | Staket           |
| ..... | Gräns för ledningsrätt           | 1438-63.B | Servitut               | ..   | Stödmur          |
| ..... | Gräns för gemensamhetsanläggning | +         | Koordinatkruss         | vy.  | Häck             |
| ..... | Servitutsgräns                   | ED        | Traktnamn              | vy.  | Vattenyta        |
|       |                                  | 1:2 S:1   | Registreringsnummer    | vy.  | Ägoslagsgräns    |
| ☒     | Byggnader (takkontur karterad)   | 1504-24   | Ledningsrätt           | vy.  | Slänt            |
| ☒     | Byggnader (fasadlinje karterad)  | GA:1      | Gemensamhetsanläggning | vy.  | Nivåkurvor       |
| ☒     | Skärmtak                         |           | Fornlämning            | 38,5 | Höjdpunkt        |
| ⋯     | Vägkanter                        |           |                        | +    | Belysningsstolpe |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

**Kvartersmark**. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

**C** Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

----- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

**f<sub>i</sub>** Samtliga bostäder ska ha tillgång till balkong på södra sidan om bostadshuset. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

----- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**6.5** Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**38** Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

**b<sub>i</sub>** Grundläggning ska ske med radonsäkert utförande, om inte markradonmätning utförs som visar att det inte är nödvändigt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Utrymningsvägar ska finnas och placeras bort från Norgebanan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Friskluftsintag placeras bort från Norgebanan. Boende ska själva kunna öppna och stänga friskluftsintag. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**m<sub>3</sub>** Bullerskydd ska ordnas för att klara 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bullerskydd får inte placeras inom Storgatans säkerhetszon (3 meter från beläggningkant). 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för Ed 2:3 och del av 10:3

Dals Eds Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
WSP Samhällsbyggnad		Antagande	
2021-01-11	REVIDERAD 2021-03-11	Laga kraft	

Jacob Fredholm, Anna Åhs  
 Planarkitekt, WSP

Jessica Olsson  
 Utredare, Dals-Eds kommun

