

SAMRÅDSHANDLING

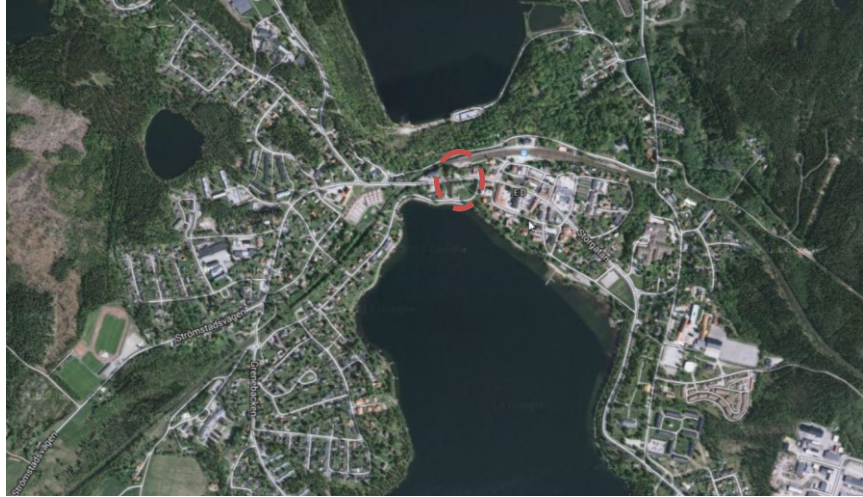
Detaljplan för
Ed 2:3, 2:83 & 2:136 m.fl.
DALS-EDS KOMMUN
Västra Götalands län

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken (MB) om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmytna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen (planMKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (2010:900) 4 kap. (34§).



**Planens syfte
och huvuddrag**

Ny detaljplan ska upprättas inom ett område i Eds centrum. Området omfattar fastigheterna Ed 2:3, 2:83, 2:136 och del av 2:2 och 10:3. Ett område mellan Storgatan och järnvägen planeras att bebyggas med nya bostäder, vilket innefattar en bit mark som i nuläget är allmän plats.

Det så kallade "Annexet" (eller "Långholmen") på södra sidan om Storgatan har ett förflutet som hotell men behöver idag ett mer flexibelt användningsområde med möjlighet till boende och övriga centrumrelaterade verksamheter.

Inom fastigheten Ed 2:3 finns i dagsläget en tennisplan som angränsar till den allmänna Terrassparken. Inom ramen för planarbetet ska möjligheten att inkludera tennisplanen i parkområdet utredas.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer innebära betydande miljöpåverkan och MKB behöver inte upprättas i samband med planarbetet. Ny planerad bostadsbebyggelse invid järnvägen (Norge-Vänerbanan) har behandlats i en riskutredning avseende transporter med farligt gods, samt i en bullerutredning för den eventuella bullerpåverkan som orsakas av den intilliggande järnvägen och vägen. Bullerutredningen behöver eventuellt uppdateras.

Upprättad av

David Jansson, WSP Samhällsbyggnad tillsammans med Eva Karlsson, Dals-Eds kommun

**Upprättad,
datum**

2015-10-14

Kravfaktorer

Ja på någon punkt 1 - 3 innebär att detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan - planMKB ska därmed tas fram.

	Ja	Nej
Innefattar genomförandet av planen, programmet eller ändringen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (Natura 2000)?		X
Innebär detaljplanen tillståndspliktig verksamhet enligt förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar 3§ eller i bilaga 3 och utarbetas för jord- eller skogsbruk, fiske, energi, industri, transporter, regional utveckling, avfallshantering, vattenförvaltning, telekommunikationer, turism, fysisk planering eller markanvändning?		X
Innebär detaljplanen förutsättningar som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 4 (se redovisning nedan)?		X

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 och 4

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen.

Risk för betydande inverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i planMKB.

	Ingen eller mkt liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Förutsättningar för platsen och planförslagets påverkan				
Berörs/påverkas skyddade områden:				
Riksintressen 3 och 4 kap mb	X		X	Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap. 2§. Riksintresset utgör inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Järnvägen (Norge-Vänerbanan) är utpekad av Trafikverket som riksintresse för kommunikationer MB 3 kap. 8§. Planerad bebyggelse angränsar mot järnvägen, vilket behöver behandlas i särskilda utredningar avseende risker och störningar.
	X			Området är utpekad som riksintresse för naturvård (Naturvårdsverket) samt som riksintresse för kulturmiljövård (Riksantikvarieämbetet) MB 3 kap. 6§. Planen bedöms inte skada natur- eller kulturmiljön.
Nationalpark 7 kap mb	X			Berörs inte
Naturreservat 7 kap mb	X			Berörs inte
Kulturresevat 7 kap mb	X			Berörs inte

Naturminne 7 kap mb	X		Berörs inte
Biotopskyddsområde 7 kap mb	X		Berörs inte
Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	X		Berörs inte
Strandskydd 7 kap mb		X	Strandskyddet återinträder när ny detaljplan upprättas. Området berörs av strandskydd från både Lilla Le (100 m) och Stora Le (utökat, 200 m). Strandskyddet upphävs genom bestämmelse på plankartan.
Miljöskyddsområde 7 kap mb	X		Berörs inte
Vattenskyddsområde 7 kap mb	X		Berörs inte
Interimistiska förbud 7 kap mb	X		Berörs inte
Natura 2000 område	X		Berörs inte
Landskapsbildskyddsområde	X		Berörs inte
Naturvårdsavtal	X		Berörs inte
Skyddsvärda objekt	X		Stora-och Lilla Le är av Länsstyrelsen utpekade som regionalt särskilt värdefulla vatten för natur och bevaras ur ett regionalt perspektiv. Planarbetet bedöms inte påverka vattnen på ett betydande negativt sätt.
Övriga naturinventeringar	X		Berörs inte
Biosfärsområden	X		Berörs inte
Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	X		Inga kända artskyddade och/eller rödlistade arter har påträffats.
Berörs/påverkas kulturmiljö?		X	Huvudbyggnaden på fastigheten Ed 2:3 (Långholmen) är inventerad i <i>Kulturhistorisk byggnadsinventering</i> av Västarvet och bedöms vara en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden förekommer även i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister.

Berörs/påverkas naturmiljö?	X		Berörs inte
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	X		Berörs inte
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	X		Berörs inte
Finns skred-/erosionsrisk och översvämningsrisk (beroende av klimatförändringar)?	X		Enligt <i>Översiktlig översvämningskartering av Upperudsälven</i> (MSB 2010-01-19) är inte planområdet utsatt för översvämningsrisk vid 100-års flöde eller högsta flöde.
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	X		Berörs inte
Innebär planförslaget energikrävande verksamhet?	X		Berörs inte
Innebär planförslaget alstrande av avfall?	X		Berörs inte
Påverkas lokalklimatet?	X		Berörs inte
Finns närliggande miljöfarliga verksamheter som medför risk för miljö och hälsa?	X		Berörs inte
Innebär planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet som medför risk för miljö och hälsa?	X		Berörs inte
Påverkas planområdet av störningar från omgivningen?			
buller		X	Planerad bostadsbebyggelse ligger intill järnvägen (Norge-Vänerbanan) och Storgatan (väg 2183). Bullerpåverkan på den planerade bebyggelsen utreds i särskild bullerutredning.
ljus	X		Berörs inte
lukt	X		Berörs inte
damning	X		Berörs inte
elektromagnetiska fält	X		Berörs inte
vibrationer	X		Vibrationer från järnvägen är uppmätta av Banverket 2003 för fastigheten Ed 2:136, som ligger i

			<p>motsvarande läge som den nya planerade bebyggelsen. Nivån låg då på 0,3 mm/s vägd RMS och ligger därmed under gällande riktvärde.</p> <p>Vibrationer som orsakas av järnvägen beskrivs i planbeskrivningen.</p>
Påverkas omgivningen av störningar från planområdet?			
buller	X		Berörs inte
ljus	X		Berörs inte
lukt	X		Berörs inte
damning	X		Berörs inte
elektromagnetiska fält	X		Berörs inte
vibrationer	X		Berörs inte
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?		X	Ny bostadsbebyggelse planeras längs Storgatan – viss förtätning av Eds centrum.
Påverkas planområdet av barriärer från omgivningen?	X		Järnvägen passerar Eds centrum. Från planområdet korsas järnvägen väster ut via en bro.
Påverkas omgivningen av barriärer från planområdet?	X		Berörs inte
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	X		Berörs inte
Påverkas omgivningen av risk för föroreningar i mark- och vattenområden från planförslaget?	X		Berörs inte
Finns risk för höga radonhalter i planområdet?		X	<p>Planområdet är inom eventuellt högriskområde för radon.</p> <p>I planen ställs krav på att nybyggda hus ska uppföras radonsäkert/radonskyddat.</p>
Påverkas planområdet av luftföroreningar från omgivningen?	X		Berörs inte
Påverkas omgivningen av risk för luftföroreningar från	X		Berörs inte.

planområdet?				
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten inom planområdet?	X			Berörs inte.
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten utom planområdet?	X			Berörs inte.
Är planen förenlig med nationella, regionala och lokala miljömål?	X			Se redovisning i kapitel Miljömål och miljö kvalitetsnormer
Påverkas miljö kvalitetsnormer?	X			Se redovisning i kapitel Miljömål och miljö kvalitetsnormer
Påverkas hälso- och folkhälsomål?	X			Berörs inte

Miljömål och miljö kvalitetsnormer

Nationella och regionala miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen (prop. 2004/05:150), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan), är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelserna har, tillsammans med kommunerna och näringslivet, vidarebearbetat miljömålen och anpassat dem till regional/länsnivå. Regionala miljömål är inte bara vägvisare för en ekologiskt hållbar utveckling utan också hjälpmedel för att bedöma miljötilståndet och hotbilder samt hjälp för prioritering av åtgärder och uppföljning av miljöeffekterna.

Aktuellt läge går att läsa på miljömålportalen (www.miljomal.nu).

Dals Eds kommun har antagit lokala miljömål (*Naturvårdsprogram för Dals-Eds kommun*, 2012-02-22) som verktyg för att nå nationella och regionala målen. Av de 16 nationella målen har sju mål tagits ut som anses relevanta för naturvården i Dals-Eds kommun. De lokala miljömålen är nr. 3, 7, 8, 11, 12, 13, 15 och 16 (se. tabell nedan).

Samtliga miljömål redovisas i tabellen nedan och verksamhetens inverkan på dessa.

Miljömål	Verksamhetens inverkan
1 Begränsad klimatpåverkan	Ingen ±
2 Frisk luft	Ingen ±
3 Bara naturlig försurning	Ingen ±
4 Giftfri miljö	Ingen ±
5 Skyddande ozonskikt	Ingen ±
6 Säker strålmiljö	Ingen ±
7 Ingen övergödning	Ingen ±
8 Levande sjöar och vattendrag	Ingen ±
9 Grundvatten av god kvalitet	Ingen ±
10 Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ingen ±
11 Myllrande våtmarker	Ingen ±
12 Levande skogar	Ingen ±
13 Ett rikt odlingslandskap	Ingen ±
14 Storslagen fjällmiljö	Ingen ±
15 God bebyggd miljö	Positiv påverkan +
16 Ett rikt växt- och djurliv	Ingen ±

Förklaringar

+ positiv påverkan ++ mycket positiv påverkan
- negativ påverkan -- mycket negativ påverkan
± obetydlig positiv eller negativ påverkan

Kommentar:

Den bebyggda miljön bedöms få en viss positiv påverkan av verksamheten som föreslås i planen. Möjliggörande av flerbostadshus i Eds tätort bidrar till viss förtätning vilket ger ett snålare och effektivare nyttjande av energi, transporter och gemensamma resurser. Befintlig bebyggelse föreslås få mer flexibla användningsområden vilket underlättar en dynamisk utveckling av tätorten. I samband med nybyggnation av bostäder i tätorten kommer en befintlig grönyta att försvinna och enstaka träd behöver troligtvis tas ned. Den befintliga Terrassparken planeras dock att utvidgas genom att utveckla en närbelägen yta (oanvänd tennisbana) till park.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Planförslaget bedöms inte medföra överskridanden av gällande MKN enligt 5 kap. miljöbalken.

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planen bedöms inte medföra någon risk att MKN för utomhusluft överskrids.

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörda vattenförekomster – Stora Le och Lilla Le - klassificerats som god. Kravet är att god ekologisk- och kemisk status uppnås/kvarstår till 2015. För Stora Le gäller krav enligt dricksvattenföreskrifterna, vilka avser kvaliteten på dricksvattnet efter rening.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk status eller god kemisk ytvattenstatus för Stora Le och Lilla Le uppnås år 2015.

MKN för fisk- och musselvatten

Utpekade fisk- eller musselvatten finns inte inom Dals Eds kommun. Områdets utveckling berörs därmed inte av MKN.

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare. Eftersom Dals Eds kommun har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljökvalitetsnormer.

Ny bostadsbebyggelse som planeras att uppföras behandlas i särskild bullerutredning för att utreda eventuell bullerpåverkan från järnväg och väg. De övriga förändringar som planförslaget medför bedöms i övrigt inte påverka bullersituationen i området nämnvärt.