



Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr 2021-000107 212

Ny översiktsplan (ÖP) nu-2035 för Dals-Eds kommun - Granskning

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med en ny översiktsplan för Dals-Eds kommun startade 2018 med en medborgardialog. Synpunkterna från medborgardialogen låg sedan till grund för att arbeta fram ett förslag till översiktsplan. Ett förslaget har sammanställts och en miljökonsekvensbeskrivning på samrådsförslaget har tagits fram. Förslaget har varit ute på samråd under 2020 och kommunstyrelsen beslutar 2020-11-25 § 147 att godkänna samrådsredogörelsen. Därefter har revidering skett utifrån inkomna yttranden och nästa steg är granskning av planen innan den kan antas av kommunfullmäktige.

Översiktsplanen har samma utvecklingsområden som kommunens utvecklingsplan antagen i KF 2019-12-18 § 98: kompetens, demokrati, plats och miljö. Översiktsplanen ska finnas i digital version samt i PDF-format och den ska vara uppbyggd enligt Boverkets ÖP-modell.

Översiktsplanen föreslår inga stora förändringar i mark- och vattenanvändningen utan innebär främst en effektivisering av redan bebyggda ytor. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) ses som ett viktigt verktyg för att locka både nya fritids- och permanentboende till kommunen, men också för att kunna behålla servicen för de som redan idag är bosatta på landsbygden. I förslaget integreras den befintliga LIS-planen med vissa förändringar. Översiktsplanen behandlar också bland annat industriverksamheter och handel, satsning på naturturism och friluftsliv, trycker på vikten av att behålla persontrafik för tågresenärer och föreslår satsning på gång- och cykelvägar.

Miljökonsekvensbeskrivning gällande samrådsutkastet har gjorts och bedömningen är att följande punkter i ÖP medför en betydande miljöpåverkan:

- Intentionen om en befolkningstillväxt, vilket ställer krav på fler bostäder i kommunen
- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen
- Kommunens intention om att främja friluftsliv och naturturism
- För vissa miljöaspekter bedöms föreslagna infrastruktursatsningar och utbyggnaden av vindkraft medföra betydande miljöpåverkan



Kommunstyrelsen

forts. § 85

Även om översiktsplanens förslag kring mark- och vattenanvändning inte skiljer sig i någon betydande omfattning från nollalternativet, bedöms de ställningstaganden och riktlinjer om att förbättra och fördjupa kunskapen om naturvärden och miljösituationen i kommunen leda till att miljöpåverkan och en långsiktigt hållbar utveckling beaktas i större utsträckning vid beslut gällande kommunens utveckling. Ett antagande av den nya översiktsplanen bedöms därför medföra positiva konsekvenser för miljön i Dals-Ed som helhet jämfört med nollalternativet.

Medborgardialog och samråd har genomförts där synpunkter från invånare i alla åldrar tagits i beaktande vid framtagandet av förslag till ny översiktsplan. Under granskningsperioden 3 juni - 10 september 2021 planeras ytterligare kommunikering av förslaget för att involvera invånarna ytterligare. Möjligheterna begränsas dock av pågående pandemi. Förslaget kommer också att skickas till Länsstyrelsen, angränsande kommuner och övriga dalslandskommuner samt till kommunens nämnder.

Framtagandet av översiktsplan nu-2035 har skett med en bred dialog - både med invånare, företag, föreningar och politiker. Planen bedöms inte innebära några stora förändringar i den översiktliga planeringen mer än att den tydliggör Vision 2035 och hur vi ska uppnå våra utvecklingsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utredare kanslienheten 2021-05-07.

Översiktsplan (ÖP) nu-2035 för Dals-Eds kommun – granskning.

LIS-plan, MKB, kartbilagor – granskningshandlingar.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att ställa ut förslag till ny översiktsplan för Dals-Eds kommun nu-2035 för granskning.

Expedieras till

Utredare kanslienheten