

# Grundkarta över ED 10:3 m fl

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-04-06  
 Detaljredovisningen aktuell 2020-12-01  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Mätclass: III

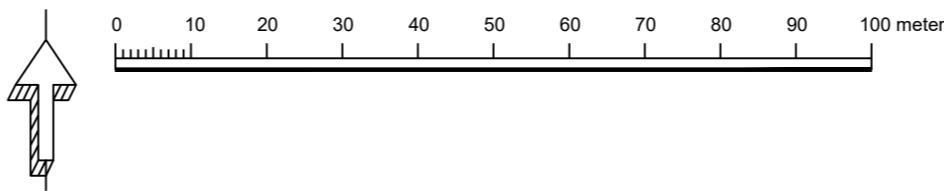
Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK

Sign: .....  
 Fredrik Molin, Mätningssingenjör, Metria AB

Skala 1:1000 / A2

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	Fastighetsgräns	1504-24	Ledningsrätt
-----	Gräns för ledningsrätt	GA:1	Gemensamhetsanläggning
-----	Gräns för gemensamhetsanläggning		Fornlämning
-----	Servitutsgräns	.....	Slaket
	Byggnader (takkontur karterad)	.....	Stödmur
	Byggnader (fasadlinje karterad)	.....	Häck
	Skärmtak	vy.	Vattenyta
.....	Vägkanter		Ägoslagsgräns
o	Gränspunkt		Slänt
1438-63.B	Servitut		Nivåkurvor
+	Koordinatkryss	38,5	Höjdpunkt
ED	Traktnamn		Belysningsstolpe
1:2 S:1	Registreringsnummer		



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns
-----	Administrativ och eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

**Kvartersmark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

**C** Centrum

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Samtliga bostäder ska ha tillgång till balkong på södra sidan om bostadshuset, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning ska ske med radonsäkert utförande, om inte markradonmätning utförs som visar att det inte är nödvändigt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Utrymningsvägar ska finnas och placeras bort från Norgebanan, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Friskluftsintag placeras bort från Norgebanan. Friskluftsintag ska vara möjligt att öppna och stänga inifrån varje bostad, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Bullerskydd ska ordnas för att klara 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bullerskydd får inte placeras inom Storgatans säkerhetszon (3 meter från beläggningskant), 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Uteplats får inte finnas inom 30 meter från Norgebanan, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Ed 2:3 och del av 10:3

Dals Eds Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
WSP Samhällsbyggnad		Antagande	
2021-01-11	REVIDERAD 2021-06-17	Laga kraft	

Jacob Fredholm, Anna Åhs  
 Planarkitekt, WSP

Jessica Olsson  
 Utredare, Dals-Eds kommun

