



Kommunfullmäktige

Plats och tid Gamla Real, Ed, onsdagen den 25 augusti 2021 kl 19.00–20.00

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2

Ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2

Justerare Mattias Petranyi och Elisabet Forsdahl

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, måndagen den 30 augusti 2021, kl. 07.30

Underskrifter

Sekreterare

Anett Isaksson

Paragrafer

§§ 49-59

Ordförande

Christina Virevik

Justerare

Mattias Petranyi

Elisabet Forsdahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2021-08-25

Datum då anslaget sätts upp

2021-08-30

Datum då anslaget tas ned

2021-09-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, närarkivet

Underskrift

Anett Isaksson

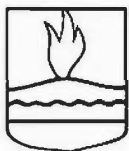
Justerandes signatur

MP

CU

EF

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 49

Dnr 2020-000296 214

Detaljplan för Ed 2:3 och del av Ed 10:3 Eds tätort, Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan för ED 2:3 och del av 10:3, Dals-Eds kommun, har varit utställt för granskning under tiden 22 april – 16 maj 2021 då länsstyrelsen, myndigheter, kommunala instanser, sakägare och övriga berörda fått tillfälle att inkomma med synpunkter.

Planområdet är beläget i Eds centrum mellan sjöarna Stora Le och Lilla Le och avgränsas i norr av Storgatan och i söder av Ängsvägen. Planområdet är cirka 8000 m² stort. Fastigheten ED 2:3 är privatägd och fastigheten ED 10:3 är kommunägd.

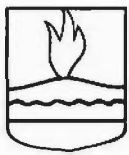
Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter samt en utvidgning av parkområdet.

Under granskningstiden har sju yttranden inkommit. Dessa har sammanställts i ett granskningsutlåtande enligt Plan- och bygglagens 5 kap 23 §, där man bemött inkomna synpunkter. Samtliga sakägare bedöms ha fått sina synpunkter tillgodosedda. Granskningsutlåtandet har skickats till Länsstyrelsen.

Mindre revideringar av plankarta och planbeskrivning har gjorts inför antagandet i enlighet med synpunkter som tillgodosetts i granskningsutlåtandet. Då planförslaget inte ändrats väsentligt ställs det inte ut för ny granskning.

Plan- och byggnadsnämnden beslutar 2021-06-30 § 48 att godkänna planförslaget med tillägg att i en framtida bygglovsansökan ska en prövning göras om åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Det ska också prövas om åtgärden uppfyller kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Det ska även prövas om ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Plan- och byggnadsnämnden föreslår till kommunfullmäktige att med stöd av 5 kap 27 § PBL anta detaljplanen för ED 2:3 och del av ED 10:3 i Dals-Eds kommun.



Kommunfullmäktige

forts. § 49

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utredare kanslienheten 2021-06-09.
Tjänsteskrivelse Plan- och byggnadskontoret 2021-06-09.
Granskningsutlåtande 2021-06-16.
Planbeskrivning, plankarta 2021-06-17.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för ED 2:3 och del av ED 10:3.

Expedieras till
Utredare kanslienheten

Exp. 2021-08-30 as

Justerandes signatur

MP

OU

EF

Utdragsbestyrkande