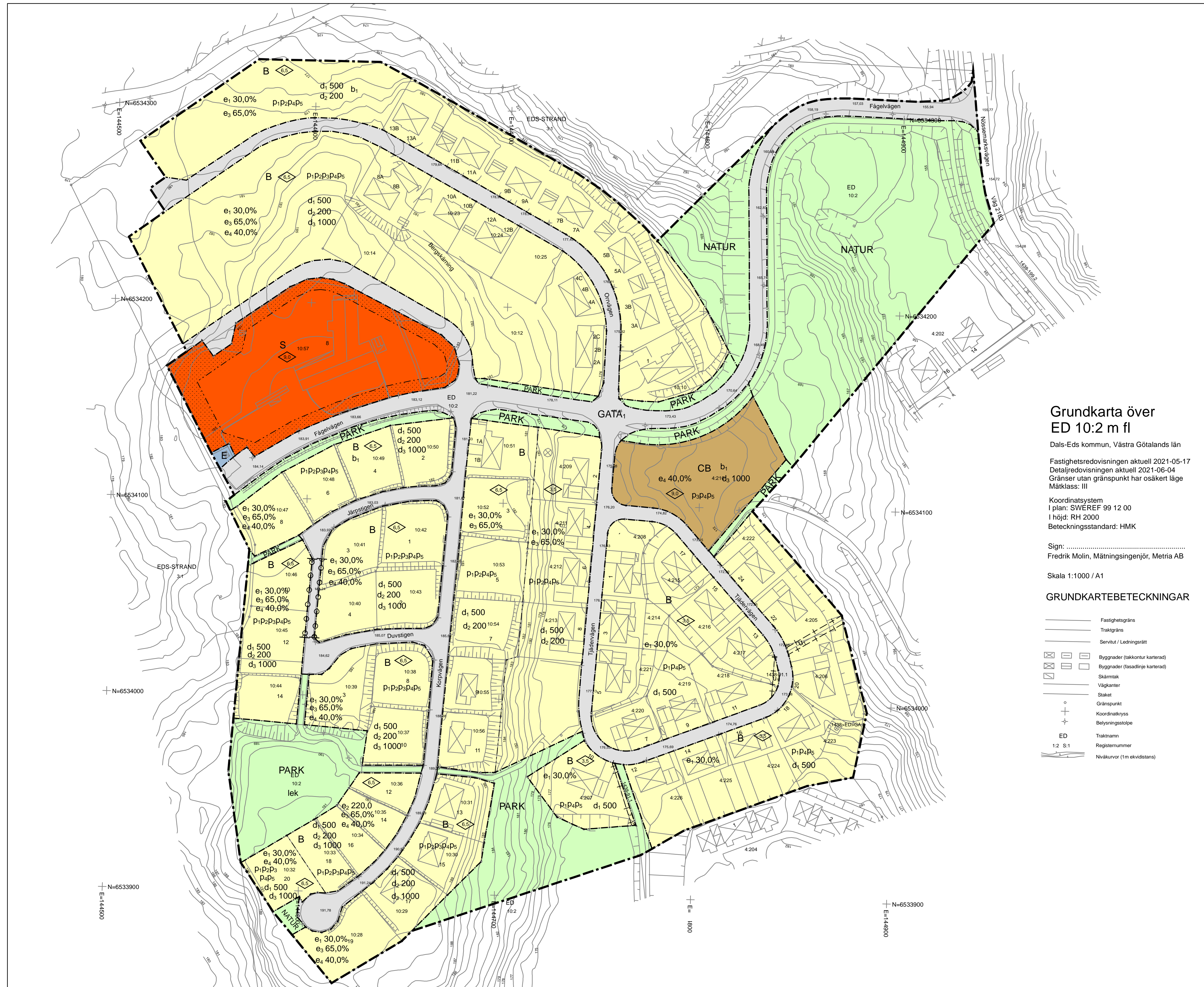


Orienteringskarta



### Grundkarta över ED 10:2 m fl

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-05-17  
 Detaljredovisningen aktuell 2021-06-04  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Mätklass: III

Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK

Sign: .....  
 Fredrik Molin, Mätningingenjör, Metria AB

Skala 1:1000 / A1

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut / Ledningsrätt
- ☒ Byggnader (takkontr karterad)
- ☐ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ Skämskär
- ☒ Vägkanter
- Staket
- Gränspunkt
- Koordinatnys
- Belysningsstolpe
- ED Traktnamn
- 1:2 S:1 Registrarnummer
- ~ Nivåkurvor (1m ekvidistans)



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

- lek Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 30,0% Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 220,0 Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 65,0% Största byggnadsarea för rad- kedje- och parhus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> 40,0% Största byggnadsarea för flerbostadshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>1</sub> Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub> Rad- kedje- och parhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>3</sub> Flerbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>4</sub> Garage/Carport ska placeras minst 6,5 meter från fastighetsgräns mot gata där angröring sker och kan sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>5</sub> Övriga kompletteringsbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utfart

- o d Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

##### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Fastighet

- d<sub>1</sub> 500 Minsta fastighetsstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 200 Minsta fastighetsstorlek för rad- kedje och parhus är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>3</sub> 1000 Minsta fastighetsstorlek för flerbostadshus är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för <b>Ed 10:2 m.fl.</b> i Eds tätort, Dals-Eds kommun	<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Upprättad: 2021-06-14 Antagen av: Laga kraft: Diarienummer: 2020-000126.214
Elin Andersson plan- och bygglovsingenjör	Sofia Ljungquist plankonsult, Metria AB
<b>Plannummer</b>	