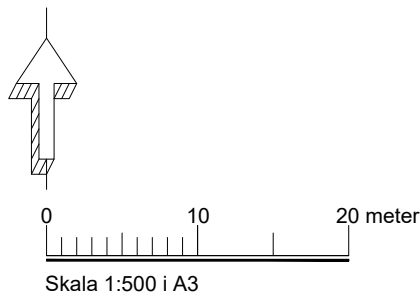
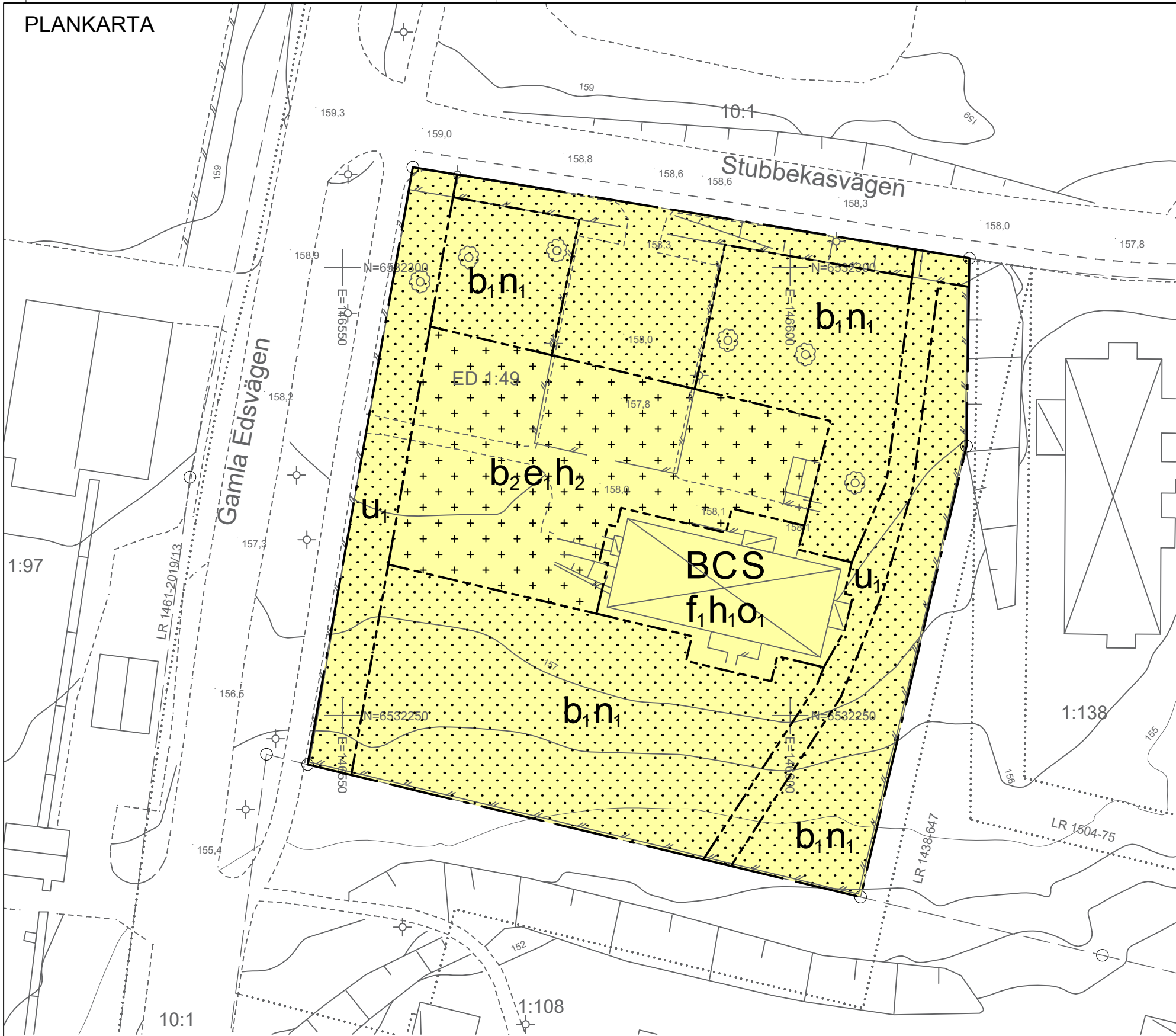


PLANKARTA

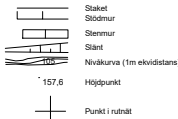


Grundkarta för Dale-Ed Ed 1:49
Dals-Eds kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-03-19
Detaljredovisningen aktuell 2025-03-20
Måttol: 1:100
Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Fredrik Molin, Sweco Sverige AB
Sign: _____
Grundkartan upprättad genom geodetisk fältmätning,
samt utdrag av registerkarta och primärkarta.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---	Fastighetsgräns
---	Ledningsgräns
---	Byggnader (balkontur karterad)
---	Byggnader (beskrivning karterad)
---	Skärmtak
---	Väggkant
---	Gränspunkt
---	Betyringsstolpe
---	Levärd
---	Träskamm
---	Registernummer
---	Ledningsgräns

DUVAN
1:100
LR 1504-75



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 22 grader.

Utformning

- f₁ Takkupor får utföras till 40 % av takets längd. Varje enskild takkupa får utföras till en bredd av maximalt 5 m.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 150 m².

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning
	☒ Plankarta	☐ Samrådsredogörelse
	☒ Illustrationkarta	☐ Granskningsutlåtande
	☒ Grundkarta	☐

Detaljplan för

Ed 1:49

Dals Eds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-03-28		Laga kraft	
	Elin Andersson Plan- och bygglovsingenjör Dals Eds kommun	Veronika Jönebratt Planarkitekt Norconsult	Marlene Bro Planarkitekt Norconsult
Diarienummer: KS-2024-000202.214			
Kommunens plannummer:			