

Installera eldstad



Innan du börjar installera eller byta eldstad måste du göra en anmälan till kommunen. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked.

Har du tänkt installera en ny eldstad eller byta ut din befintliga?

En installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal kräver anmälan till kommunen enligt plan- och bygglagen. Det innebär att installationen eller ändringen inte får påbörjas innan kommunen gett dig ett startbesked.

Med eldstad menas exempelvis braskamin, öppen spis, värmepanna, vedspis.

Väsentlig ändring kan till exempel vara att byta brännare i pannan eller byta rökkanal. Byte av bränsleform i befintlig panna är också något som räknas som väsentlig ändring.

Anmälan syftar till att kontrollera att din eldstad är miljömärkt och godkänd (CE-märkt) samt att installationen blir fackmannamässigt utförd och kontrollerad av skorstensfejarmästare innan eldstaden tas i bruk.

Anmälan

Använd blanketten ”Anmälan om eldstad/rökkanal” för att anmäla installation eller ändring. Blanketten finns på vår hemsida; www.dalsed.se på följande plats: Leva och bo/Bygga & bo/Bygga nytt, ändra eller riva /Eldstad och rökkanal

I blanketten ska du bland annat uppge vilken fastighet det gäller samt modell på aktuell eldstad/rökkanal.

Följande handlingar ska bifogas anmälan:

- **Kontrollplan** (finns på kommunens hemsida, se länk ovan)
- **Planritning**
Redovisning av eldstadens placering i byggnaden.
- **Prestandadeklaration**
Information om vilken typ av eldstad/rökkanal som ska installeras, vilka utsläpp den ger upphov till och vilken verkningsgrad den har.

Om du ska installera en ny rökkanal ska även följande handling med:

- **Fasadritning**
Redovisning av skorstenens/rökkanalens utformning.

Startbesked

När kommunen har fått din anmälan och kontrollerat dina uppgifter får du ett startbesked. Det är först då som du har rätt att påbörja installationen/ändringen.

Installationsbesiktning

När eldstaden är installerad ska du låta en skorstensfejarmästare göra en installationsbesiktning, kontaktuppgifter finns längst bak i foldern.

Besiktningsprotokollet skickas sedan till kommunen.

När skorstensfejarmästaren har godkänt installationen får den tas i bruk.

Slutbesked

När kommunen fått in ett godkänt besiktningsprotokoll och ifylld kontrollplan kan ett slutbesked utfärdas och skickas till dig.

Avgift

Avgift i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
(966 kronor 2022 års taxa).

Sanktionsavgift

Om du installerar eller ändrar en eldstad eller röckanal utan att göra en anmälan och innan du fått ett startbesked är kommunen enligt plan- och bygglagen skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift av dig. För installation av röckanal är sanktionsavgiften 2 415 kronor och för installation av eldstad är den 4 830 kronor (2022 års taxa).

Andra åtgärder som kräver anmälan

Det finns andra åtgärder som kräver anmälan, bland annat:

- Vatten-, avlopp- och ventilationsinstallationer (gäller även vid väsentlig ändring).
- Installation eller väsentlig ändring av hiss.
- Ändringar av bärande konstruktioner i en byggnad.
- Ändringar som medför att brandskyddet i byggnaden väsentligt påverkas.
- Omfattande ändringar av en byggnads planlösning.
- Underhåll av en byggnad med särskilt bevarandevärde.
- Rivning av byggnader inom planlagt område.
- Uppföra ett Attefallshus på max 30 kvm
- Göra en bygglovsbefriad tillbyggnad på högst 15 kvm på ett en- eller tvåbostadshus
- Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus, takkupa etc.

Kontaktuppgifter

Kanslienheten, plan och bygg

Plan- och bygglovsingenjör: 0534-19206

Bygglovshandläggare: 0534-19205

Bygginspektör: 0534-19050

Nämndsekreterare/Koordinator:0534-19047

Kommunens växel: 0534-19000

Dals-Eds kommun

Kanslienheten, plan och bygg

Box 31

668 21 ED

byggnadsnamnden@dalsed.se

Skorstensfejarmästaren

Sotarn på Dal AB

Järngatan 12

666 31 Bengtsfors

0531-125 66



DALS-EDS KOMMUN

Box 31, 668 21 ED
Besöksadress: Storgatan 27, Ed
Telefon: växel 0534-19000
byggnadsnamnden@dalsed.se
www.dalsed.se