

DALS-EDS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Box 31, 668 21 Ed

byggnadsnamnden@dalsed.se, 0534-190 00

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd

* = Obligatorisk uppgift

Från och med 1 juli 2025 gäller nya byggregler, då Boverkets bygg- och konstruktionsregler, BBR och EKS, ersätts med nya grundförfattningar.

Under en övergångsperiod fram till den sista juni 2026 kan byggherren välja att använda antingen de äldre eller de nya reglerna, i sin helhet.

Det går inte att kombinera delar ur de äldre och delar ur de nyare.

Byggherren väljer att använda följande regler i aktuellt byggprojekt:*

☐ Äldre byggregler (BBR, EKS)

☐ Nya byggregler "Möjligheternas byggregler" (BFS)

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Postnummer*

Fastighetens adress*

Postort*

Tidplan

Datum för planerad byggstart*

Planerad byggtid, månader*

Ärende

Tillbyggnad

☐ Tillbyggnad

☐ Två takkupor

☐ Tillbyggnad till en- eller tvåbostadshus (15 kvm)

☐ Komplementbyggnad

☐ En takkupa

☐ Komplementbostadshus

Ändring av en byggnad

☐ Inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus

☐ Konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs

☐ Byggnadens planlösning påverkas avsevärt

☐ Brandskyddet i byggnaden påverkas väsentligt

Installation eller väsentlig ändring av

☐ hiss

☐ anordning för ventilation i byggnader

☐ eldstad

☐ en anläggning för VA i en byggnad eller inom en tomt

☐ rökanal

Rivning av

☐ byggnad

☐ Rivningsmaterialet innehåller farligt avfall

☐ del av byggnad

Underhåll av

☐ byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser

Byggnadens ursprungliga byggnadsår

Byggnadens användning den senaste 10-årsperioden

Nybyggnad eller väsentlig ändring av

☐ vindkraftverk

Byggnad*

☐ Enbostadshus

☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)

☐ Rad-, par-, kedjehus

☐ Industri- eller lagerbyggnad

☐ Tvåbostadshus

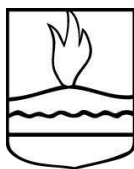
☐ Studentbostadshus

☐ Flerbostadshus, antal lgh.

☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning

☐ Fritidshus med en eller två bostäder

☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ



DALS-EDS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Box 31, 668 21 Ed

byggnadsnamnden@dalsed.se, 0534-190 00

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m

Bostadsarea, m

Bruttoarea, m

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Trä ☐ Puts ☐ Glas

Annat:

Kulör

Takbeläggning

☐ Lertegel ☐ Betong ☐ Plåt ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Koppar

Fönster

☐ Isolerglas ☐ Treglas ☐ En-/tvåglas

Fönsterbågar

☐ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall

Vatten och avlopp

Anslutning till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning

Vatten

☐
☐
☐

Avlopp

☐
☐
☐

Dagvatten

☐
☐
☐

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Anmälare

Företagsnamn eller personnamn*

Postnummer*

Organisations- eller personnummer*

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Utdelningsadress*

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om anmälaren är ett företag)

Förnamn*

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Eventuell medänmälare

Förnamn

Utdelningsadress

Efternamn

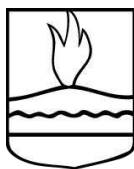
Postnummer

Personnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress



DALS-EDS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Box 31, 668 21 Ed

byggnadsnamnden@dalsed.se, 0534-190 00

Fastighetsägare (om annan än anmälaren)

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Telefon (även riktnummer)*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Postort*

E-postadress

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Fakturamottagare (om annan än anmälaren)

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Telefon (även riktnummer)*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Postort*

E-postadress

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Fakturareferens

Bilagor

☐ Situationsplan☐ Nybyggnadskarta (tomtkarta)☐ Planritningar☐ Kontrollplan☐ Fasadritningar☐ Teknisk beskrivning☐ Anmälan kontrollansvarig

Kommunikation

Godkänner du kommunikation via e-post?*

☐ Ja☐ Nej

Godkänner du kommunikation via sms?*

☐ Ja☐ Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

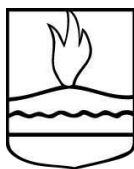
Underskrift

Datum och anmälarens underskrift*

Namnförtydligande*

Datum och eventuell medanmälares underskrift*

Namnförtydligande*



**DALS-EDS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Box 31, 668 21 Ed

byggnadsnamnden@dalsed.se, 0534-190 00

Anvisningar och förklaringar

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av ej bygglovspliktig åtgärd.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för bygglovet kommer att ställas.

Fastighetsägare: Den som är lagfaren och taxerad ägare.

Ärende: Det huvudsakliga ändamålet med denna anmälan.

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring av byggnad: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Underhåll: En eller flera åtgärder som vidtas i syfte att bibehålla eller återställa en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Rivningsorsak: T.ex. nybyggnad av bostäder, brand, uthyrningssvårigheter m.m.

Annat: Kort beskrivning som kan förtydligas i rutan Beskrivning av projektet.

Byggnad: Vilken typ av byggnad anmälan avser.

Enbostadshus: Ett friliggande bostadshus med en bostadslägenhet.

Parhus: Två direkt sammanbyggda enbostadshus med skilda ingångar från det fria.

Radhus: tre eller flera direkt sammanbyggda enbostadshus.

Kedjehus: Två eller flera enbostadshus, sammanbyggda med varandra via garage, förråd eller liknande.

Tvåbostadshus: Ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

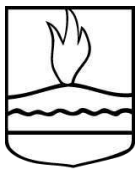
Fritidshus: Ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus (hyreshus): Den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter. Hit räknas även sammanbyggda tvåbostadshus.

Studentbostadshus: Hus avsett att vara varaktigt förbehållet studerande vid universitet eller högskola.

Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning: Hus avsett för äldre och för personer med funktionsnedsättning där boendet är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Annat specialbostadshus: Hus avsett för annat ändamål än hus för äldre eller funktionshindrade och studentbostadshus. Dessa bostäder är avsedda för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.



**DALS-EDS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

Box 31, 668 21 Ed

byggnadsnamnden@dalsed.se, 0534-190 00

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.