



Nu-2035 Sammanfattning

**Det här är en kortversion av Dals-Eds nya översiktsplan.
Hela versionen kan du läsa på hemsidan:
www.dalsed.se/oversiktsplan.**

Vad är en ÖP?

En översiktsplan visar hur vi ska använda våra mark- och vattenområden i kommunen. Planen är viktig för att vi ska kunna ha en gemensam och långsiktig plan för hur bostäder, verksamheter och naturområden ska utformas. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som ska ses över varje mandatperiod.

Var hittar jag mina synpunkter?

Hösten 2018 startades en medborgardialog där kommunens invånare fick möjlighet att lämna förslag och idéer på Dals-Eds framtida utveckling. Förslagen blev grunden till ett förslag till översiktsplan. Därefter har invånarna haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid två tillfällen; under samrådet 2020 och under granskningstiden, sommaren 2021. Hela planen grundar sig på synpunkterna som kommit in men du kan även läsa om vilka synpunkter som kommit in i varje skede. De finns sammanställda på hemsidan.

Vad kommer ÖP användas till?

En översiktsplan är inte juridiskt bindande, men är vägledande vid beslut som rör plan- och bygglagen, som t ex bygglov eller vid framtagande av en ny detaljplan. Den är också ett gemensamt dokument för att diskutera framtida utveckling.

Vad är visionen?

Visionen för Dals-Ed visar den övergripande tanken om vad kommunen vill vara i framtiden. Den är en viktig grund för översiktsplanen och ska vara vägvisande för alla kommunens beslut som formar framtiden!



**Dals-Eds kommuns vision är att vara
en inbjudande och inspirerande hållplats
för fler människor i alla åldrar!**

Vilka är utvecklingsområdena?

Översiktsplanen grundar sig på kommunens vision och har samma mål och utvecklingsområden som kommunens utvecklingsplan.

Översiktsplanen visar fyra utvecklingsområden: Kompetens, Demokrati, Plats och Miljö, som är viktiga områden för kommunens utveckling. Varje utvecklingsområde har aktiviteter som finns beskrivna i ÖP:s genomförandeplan. Aktiviteterna kommer att följas upp genom kommunens arbete med utvecklingsplanen.

**KOMPETENS
UTVECKLING**



- 1. Hög kompetensmatchning**
- 2. En skola där varje elev når sin fulla potential**

**PLATS
UTVECKLING**



- 5. Attraktiva boendemiljöer**
- 6. Levande tätort och landsbygder**

**DEMOKRATI
UTVECKLING**



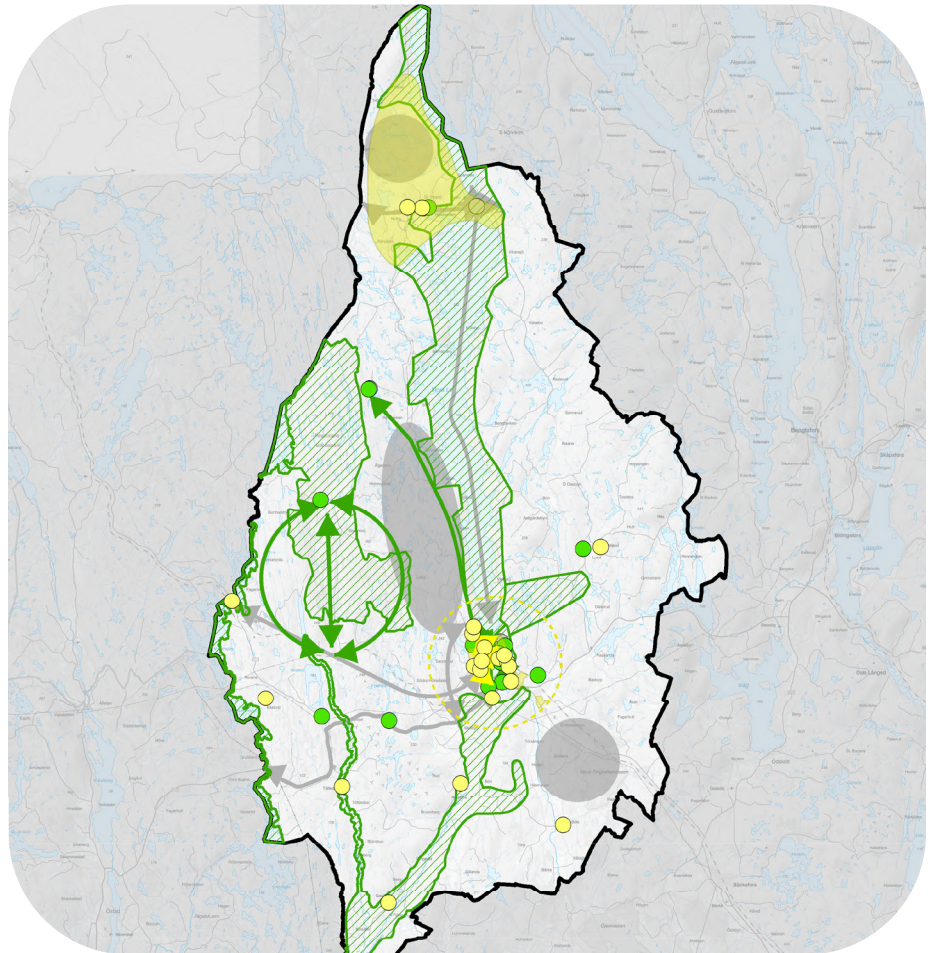
- 3. Högt förtroende för kommunens politiker och organisation**
- 4. Engagerade invånare**

**MILJÖ
UTVECKLING**



- 7. Grön och skön naturkommun**
- 8. Hållbart samhälle**

1. UTVECKLINGSSTRATEGI



Vad handlar den nya ÖP om?

Den nya ÖP visar hur kommunen ska utvecklas från nu till 2035. Planen är uppdelad i tre huvuddelar: 1. Utvecklingsstrategi, 2. Mark- och vattenanvändning och 3. Riksintressen, LIS och andra värden. Den första delen visar viktiga noder, stråk och områden för utveckling av bebyggelse (gult), grön- och blåstruktur (grönt) samt kommunikationer (grått). Här ser du var utveckling centreras och åt vilket håll vi vill växa. Den andra delen av ÖP visar hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas. Den tredje delen visar hur vi kan bevara och ta hänsyn till kultur- och naturvärden, t ex riksintressen.

Översiktsplanen innebär främst en effektivisering av de ytor som redan är bebyggda. Bostadsbebyggelsen föreslås koncentreras till Eds tätort, men kommunen ser samtidigt positivt på en utveckling av landsbygderna. Det finns en potential i att kartlägga och marknadsföra tomma hus. Många av dessa är belägna i landsbygderna och skulle kunna bidra till en positiv landsbygdsutveckling.

För industriverksamheter och handel föreslås en expanderings inom nuvarande områden Jordbron och Eds-Torp. Utöver dessa pekas området Storängen söder om Mejeriet ut då det har goda förutsättningar för industriverksamhet.

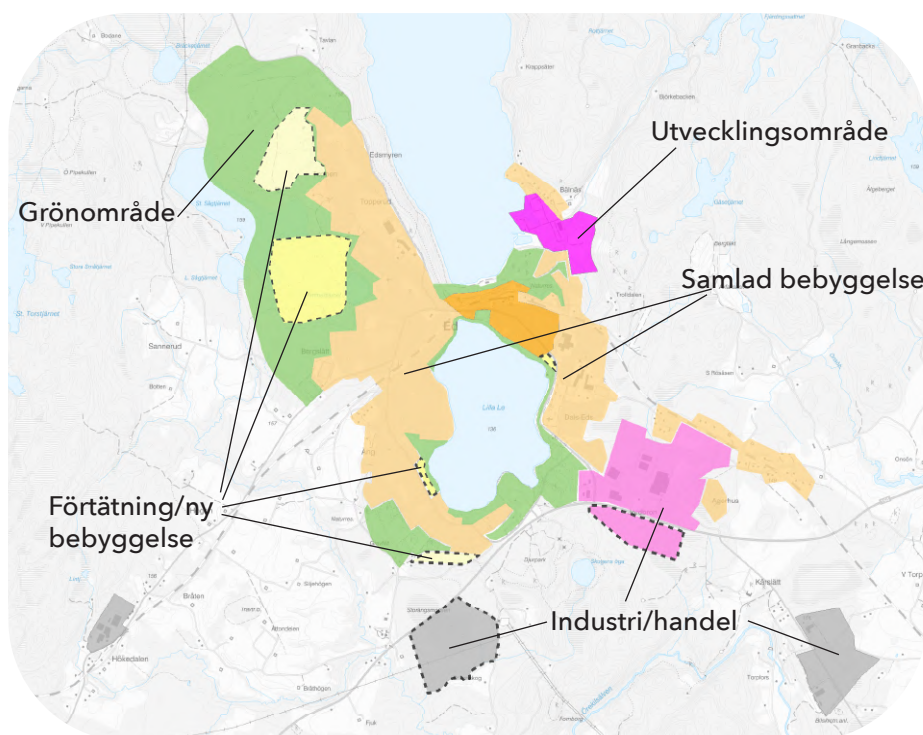
I översiktsplanen föreslås en satsning på naturturism och friluftsliv, vilka kommunen har goda förutsättningar att utveckla.

en möjlighet att stärka handel och aktiviteter i centrum, genom klimatsmarta transporter med besökare från Dalsland och Norge.

Det finns en stor potential i kommunen för att öka cyklingen och kommunen vill se en satsning på gång- och cykelvägar. Trafiken i Eds tätort ska göras säkrare genom en omdragning av vägen för att leda bort den tunga trafiken till Hökedalen och Nössemark.

De gröna näringarna är en viktig resurs för kommunen. En stor del av markområden i kommunen består av skog.

2. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

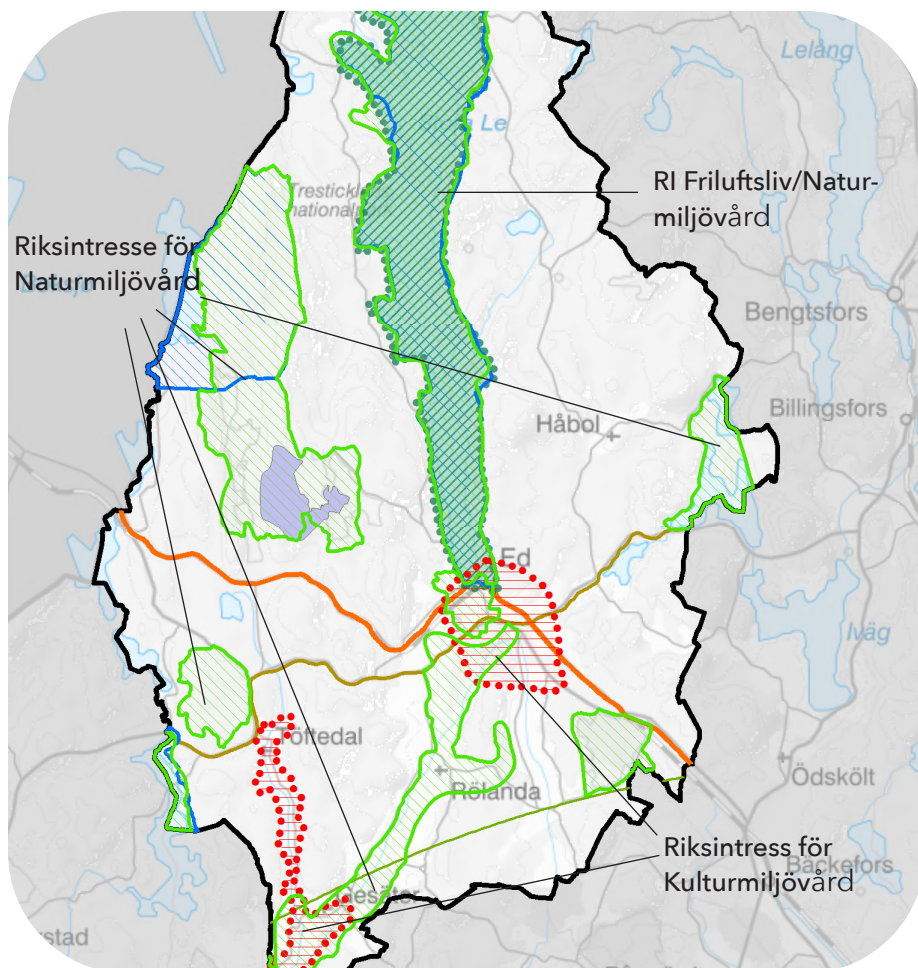


I samband med den nya översiktsplanen upphör de fördjupade översiktsplanerna (FÖP) för Ed och Nössemark att gälla. FÖP för Ed har integrerats i den nya översiktsplanen med tillägg för nytt utvecklingsområde för industri vid Storängen. För FÖP Nössemark har viss vägledning integrerats i översiktsplanen.

Vindbruksplanen kvarstår som tematiskt tillägg.

En viktig del av ÖP är LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen), som visar hur vi kan bygga nära våra sjöar och samtidigt ta hänsyn till djur och växter. Tidigare LIS-plan bakas in som bilaga i nya ÖP. Justeringar av områden har gjorts. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) ses som ett viktigt verktyg för att locka både nya fritids- och permanentboende till kommunen, men också för att kunna behålla servicen för de som redan idag är bosatta på landsbygden.

3. RIKSINTRESSE, LIS OCH ANDRA VÄRDEN



Vad händer nu?

Översiktsplanen är ett levande dokument. Du kan redan nu fundera på vad som ska läggas till eller ändras till nästa aktualisering, som kommer ske under nästa mandatperiod.

Planen kommer aktualiseras varje mandatperiod och sträcker sig från nu till 2035.

Nu är en ny översiktsplan för Dals-Eds kommun färdig. Den gäller nu-2035!

Läs hela versionen på hemsidan!

www.dalsed.se/oversiktsplan

