



Dnr 2021-000185.214

Planprogram för
Le-området
i Eds tätort, Dals-Eds kommun

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN (Godkännandehandling)

I samband med planprogrammet ska undersökas om ett genomförande av den efterföljande detaljplanen eller detaljplanerna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Eventuell miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning görs dock inte i programskedet utan det görs i efterföljande detaljplaner.

Nedan beskrivs platsens förutsättningar och initialt styrande egenskaper som föreslås i och med planförslaget. Följande redovisas i en checklista som tar upp olika typer av påverkan som kan medföra konsekvenser för miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En bedömning görs om planens genomförande kan förväntas innebära en stor, medel eller liten/ingen påverkan för just den aktuella sakfrågan. Efter checklistan följer en samlad bedömning.

Platsens förutsättningar

Planområdet sydöst om Stora Le och är ett viktigt område för besöksnäringen. I området finns båthamn med gästhamn och ställplatser. I området finns också kanotuthyrning, strövområde och evenemangsplats.

Planens styrande egenskaper

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar för utveckling av Le-området samt att se över vilka behov som finns för att möjliggöra önskad utveckling. Planprogrammet ska också utgöra ett underlag för framtida detaljplaner och utveckling av området.

Huvuddelen av planområdet är redan detaljplanelagt, men nuvarande detaljplaner begränsar möjligheten till tillfälligt boende.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
MILJÖMÅL				
<p><i>Nationella och regionala miljömål</i> Påverkas något av de 16 nationella miljömålen eller de regionala miljömålen negativt?</p>			X	<p>Planen berör främst miljömålen om frisk luft och begränsad klimatpåverkan samt god bebyggd miljö och säker strålmiljö.</p> <p>Planerna bedöms bidra positivt till god bebyggd miljö då den tillkommande bebyggelsen utgör en förtätning och upprustning av befintligt område.</p> <p>Kommunens vilja att undersöka, och vid behov åtgärda, förorenade områden bedöms bidra till positivt till uppfyllelse av övriga miljömål.</p>
MARK OCH VATTEN				
<p><i>Geologi</i> Risk för sättningar, skred eller erosion? Finns värdefulla geologiska formationer?</p>		X		<p>Delar av Bälåsområdet och östra delen av Skansen (västra ej undersökt) redovisas i skredriskutredningen från MSB som otillräckligt utredda eller med otillfredsställande stabilitet. I samband med fortsatt planering ska detaljerade geotekniska och stabilitetsutredningar göras vid behov.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<p><i>Hydrologi</i> Grundvattenkvalité och grundvattennivå? Ändras strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområdet? Påverkan på ytvatten, vattendrag och strandlinjer?</p>			X	<p>Närmaste vattenförekomst till planområdet är Stora Le i nordväst.</p>

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<i>Dagvatten / spillvatten</i> Hur tas dagvatten och spillvatten omhand? Alternativa lösningar?			X	Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Planförslaget innebär ingen ökad hårdlagd yta (takyta) och större asfalterad markyta i förhållande till gällande detaljplan. Kommunen bedömer att området klarar den marginellt tillkommande dagvattenmängd som planen genererar.
<i>Markföroreningar</i> Finns risk för tidigare markföroreningar?		X		Inom och i anslutning till LIS-område Bältnäs-Skansens finns föroreningar från Le Bruk, Bältnäs industriområde som har riskklass 1, de åtgärder som kan finansieras genom bidrag är på gång. Sanering till så kallad ”mindre känslig markanvändning”, MKM, för sågverksområdet och till ”känslig markanvändning”, KM, för de åtta iordningställda tomterna pågår. Vid färdigställd sanering planeras marken omkring sågverksområdet användas som rekreationsområde och för besöksnäring och tomterna kommer att användas som bostäder. Inom området har det även bedrivits skrothantering som har riskklass 2, i området har det tidigare funnits ett avloppsreningsverk och i anslutning till området en motorbana med branschklass 4 och ett avloppsreningsverk med branschklass 4. Vid utveckling av området behöver föroreningsproblematiken utredas och åtgärdas utifrån riskbedömning med hänsyn till den tänkta markanvändningen. Behov av utredning finns inom delar av planområdet för de områden som inte undersökts ännu.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/ingen	
LUFTMILJÖ OCH KLIMAT				

<i>Luftföroreningar</i> Utsläpp av svavel, organiska ämnen, koldioxid, ammoniak, allergirisk, djurhållning? Överskrider miljökvalitets-normerna?			X	Området ger inte upphov till luftföroreningar.
<i>Ljusförhållanden</i> Solljus, starka ljussken, skuggeffekter.			X	Skuggning från tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka omkringliggande bebyggelse negativt.
GESTALTNING				
<i>Landskapsbild / stadsbild</i> Blir det fysiska ingrepp? Tillförs nya element? Skala och sammanhang med omgivningen? Struktur och dominans. Skönhet, estetik. Bebyggelsehistoriska sammanhang och strukturer.		X		Bebyggelsen tillkommer i ett pågående utbyggnadsområde. Hänsyn behöver tas till den kulturhistoriska bebyggelsen.
Faktor	Påverkan		Kommentar/åtgärd	
	Stor	Medel	Lite	
<i>Närmiljö</i> <i>Påverkas närmiljön, gårdar, träd mm?</i>			X	Hänsyn vid ev. framtida detaljplanering och utformning behöver tas till omkringliggande miljöer såsom gårdsmiljö, kulturmiljö, naturområden och skyddsvärda träd.
HÄLSA OCH SÄKERHET				
<i>Trafikmiljö</i> Gc-väg, kollektivtrafik, parkering, olycksrisk, farligt gods? Följdinvesteringar?			X	Planförslaget innebär ingen ny trafikstruktur eller behov av utbyggnad för större delen av planområdet. Exploatering av östra och västra delen kan ge upphov till behov av utvecklad trafikstruktur.
<i>Buller och vibrationer</i>		X		Den västra delen ligger inom 150 m avstånd till järnvägen Norge-Vänerbanan. De nordöstra delarna av planområdet har ett avstånd till järnväg på 300-700

Utsätts området för störningar idag? Ökar störningarna? Störningar under byggtid? Buller, föroreningar, byggavfall.				m. Buller- och vibrationsutredning kan behövas för sydvästra delen beroende på val av markanvändning. Bullerutredning kan även behövas för delområde 6 med anledning av närliggande skjutbana, pistolbana.
<i>Elektriska / magnetiska fält</i> Finns kraftledningar, transformatorer, skyddsavstånd?			X	Inga berörs.
<i>Riskområde farlig verksamhet</i> Föreslagen användning, är det känslig? Ligger planområdet i närheten av farlig verksamhet eller mark som kan tillåta farlig verksamhet? Säkerställs tillräckligt skyddsavstånd?			X	Ingen tillkommande farlig verksamhet föreslås, men inom planområdet finns befintlig verksamhet för vilken skyddsavstånd måste följas. Området angränsar också till järnväg för vilken skyddsavstånd behöver följas och ev. behov av riskutredning föreligger.
Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen (Se Kap 7, Sid 40-42)			X	Ej aktuellt.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Lite n/ingen	
Farligt gods			X	Den västra delen av planområdet ligger inom 150 m avstånd till järnvägen Norge-Vänerbanan som är utpekad som transportled för farligt gods. Riskutredning kan behövas för sydvästra delen beroende på val av markanvändning.
Riskområde för markradon			X	De nordöstra delarna av planområdet ligger inom ett lågriskområde för radon med större sammanhängande lerområden. De sydvästra delarna av planområdet ligger inom eventuellt högriskområde för radon. Radonsäker byggnation behöver säkerställas i ev. ny detaljplan.
Översvämning/Skyfall		X		Stora Le ingår i MSB:s översvämningsskartering. Delar av planområdet omfattas av 100-års- och 200-årsflöde samt av beräknat högsta flöde.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Liten/inngen	
				Översvämning och skyfall kan behöva utredas vid framtida detaljplanering.
Tillgänglighet			X	Området är till största del redan exploaterat och tillgängligt via både bilväg och GC-väg.
<i>Sociala effekter</i> Motverkar / ökar segregation? Barnperspektiv? Säkra skolvägar			X	Planförslaget bedöms inte bidra till en ökad segregation. Förskola och skola finns inom gångavstånd.
<i>Rekreation</i> Funktion och status för aktivitet, idrott, friluftsliv, utevistelse, lek, promenader. Barriär som begränsar tillgängligheten.			X	Området ingår i riksintresse för friluftsliv och för rörligt friluftsliv. I området finns parkmark samt närliggande natur för rekreation och lek. Planförslaget innebär en stärkning av friluftsliv, besöksnäring och rekreationsvärden.
NATUR- OCH KULTURMILJÖ				
<i>Flora och fauna</i> Finns hotade, sällsynta, hänsynskrävande arter? Ekologiskt särskilt känsligt område? Värdefulla naturmiljöer (riksintressen, biotopskydd mm).			X	Området ingår i riksintresse för naturvård Stora Le och Dals-Eds platån och Lilla Le. I södra delen av planområdet finns nyckelbiotop. I och i anslutning till planområdet finns skyddsvärda träd. Hänsyn vid utformning av framtida planering ska tas till naturvärden.
<i>Grönstruktur</i> Påverkas grönsambanden? Spridningskorridorer? Allé längs väg. Vattendrag?			X	Bebyggelse bör förläggas så att gröna samband bevaras.
<i>Kulturmiljö</i> Kulturhistoriska miljöer och samband av bebyggelse, äldre kulturlandskap och fornlämningar.		X		Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Några byggnader i området och flera byggnader i anslutning till området är utpekade som kulturhistoriskt intressanta i kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering 2013. Egenskapsbestämmelser gällande utformning för ny bebyggelse kan behövas.
<i>Strandskydd</i>			X	Planområdet ligger inom strandskyddat område från Stora Le. Området utgör dock LIS-område och i delar av området är strandskydd upphävt. Strandskyddets syften bedöms inte påverkas negativt av planen.

Faktor	Påverkan			Kommentar/åtgärd
	Stor	Medel	Lite n/ingen	
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER				
<i>Återvinning</i> Källsortering, miljöfarligt avfall, lokal kompost, avfallstransporter.			X	Avfallshantering och möjligheten till källsortering/återvinning av avfall ska ordnas inom den egna fastigheten.
<i>Energiförsörjning</i> Valt energisystem. Finns alternativ? Bebyggelsens orientering.			X	Fastigheten ansluts till lämpligaste energisystem.
<i>Ytterligare exploatering</i> Ökar bebyggelsestrycket i området? Hindras bebyggelse på sikt? Krav på följdändringar av markanvändningen?			X	Planen bidrar till en positiv utveckling av Dals-Eds tätort i stort och det aktuella området i stort.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Planområdet är beläget i Eds tätort. Planområdet är sedan tidigare till stor del exploaterat.

Tänkbara effekter av planens genomförande är att planens genomförande medför till en positiv utveckling för Eds tätort med omnejd. Tänkbara konsekvenser av planen är i huvudsak positiva och bedöms ge utökade möjligheter till friluftsliv, rekreation och besöksnäring.

Utifrån behovsbedömningen kan det vid framtida detaljplanering och bygglov utanför detaljplan finnas behov av att vidare utreda nedanstående frågor. Behovet beror dock på vilken markanvändning som avses.

- Översvämning (områden inom översvämningsrisk)
- Geoteknisk och stabilitetsutredning (ej tillräckligt utredda områden och områden med otillfredsställande stabilitet)
- Föroreningar (ej utredda områden)
- Riskutredning (sydvästra delen)
- Bullerutredning (sydvästra och östra delen)
- Trafikutredning (västra och östra delen)
- Vibrationsutredning (sydvästra delen)
- Kulturmiljöutredning (områden som berör kulturmiljö)
- Naturvärdesinventering (enligt SIS-standard SS 199000:2014)

forts. sammanfattande bedömning

Dals-Eds kommun har genomfört undersökningen för planprogrammet genom att utgå från de förutsättningar och behov som arbetats fram i planprogrammet och tidigare utredningar. För större delar av planområdet bedöms inga nya detaljplaner krävas för att genomföra föreslagen utveckling. För delar kan dock nya detaljplaner bli aktuella i framtiden och Dals-Eds kommun kommer att genomföra ytterligare undersökningar för att bedöma huruvida ett genomförande av framtida detaljplaner kan antas leda till betydande miljöpåverkan eller inte i senare skeden av detaljplaneprocessen. Vid dessa skeden kommer marken att vara tydligare reglerad, och undersökningen kan då hanteras utifrån ett konkret förslag.

Dals-Eds kommuns samlade bedömning är att planprogrammet inte antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Någon miljökonsekvensbeskrivning ska således inte göras. Vidare undersökning kommer göras i senare skeden av detaljplaneprocessen när det är mer reglerat vilken typ av markanvändning som avses.

Samråd	<p>Planförslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) under perioden 3 mars – 7 april 2022.</p> <p>Underrättelse om samråd skickades ut till kommunala och statliga remissinstanser, föreningar samt berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planprogrammet har funnits tillgängligt för remissinstanser, föreningar, berörda fastighetsägare och allmänheten på kommunens hemsida samt kommunhusets reception i Ed och under samrådstiden.</p> <p>Informationsmöte hölls på Utvecklingscenter i Ed den 16 mars där allmänheten var välkomna att delta, ställa frågor och ta del av en presentation av förslaget. Inbjudan till mötet annonserades i tidningen Dalslänningen tisdagen 8 mars. Frågor och svar som uppkom under mötet antecknades ner och bifogas samrådsredogörelsen (Bilaga 1). Frågor och svar samt material från presentationen publicerades på hemsidan efter mötet.</p>
---------------	--

Kommunfullmäktige beslutar den 15 juni 2022 :

X	att planprogrammet inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap. eller i MB 6 kap. Vidare undersökning kan komma att krävas vid framtida detaljplanering.
	att planen antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap. eller i MB 6 kap och ska därför bli föremål för en miljöbedömning.