



Ansökan om att låta annan behörig sotare utföra rengöring (sotning) på egen fastighet

Bakgrund

Räddningstjänsten Dals-Ed ansvarar för att sotning och brandskyddskontroll blir utfört i Dals-Eds kommun. Räddningstjänsten har handlat upp sotningstjänsten och genom avtal utförs uppdraget av privat sotningsentreprenör för Dals-Eds kommun.

Kommunen får enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor medge att en fastighetsägare låter annan än kommunens upphandlade sotningsentreprenör utföra sotningstjänster på den egna fastigheten. Medgivande för detta ges endast om sotningen kan ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Ett medgivande ska ha föregåtts av ett aktivt val från den enskildes sida.

Räddningstjänsten Dals-Ed är den myndighet som prövar ansökan och att det finns förutsättningar för att utföra rengöring/sotning av anläggningen i dess helhet, inklusive takarbete för rengöring/sotning av imkanaler eller rökkanal i skorsten. Räddningstjänsten gör i samråd med sotningsentreprenören en bedömning av risksituationen, förbränningsanordningens eller imkanalens komplexitet och att rengöringen/sotningen utförs på ett kompetent och ansvarsfullt sätt. Räddningstjänsten kan behöva utföra en särskild brandskyddskontroll av fastigheten för att beslut ska kunna tas i ärendet, brandskyddskontrollen kommer då att debiteras enligt fastställd taxa.

Brandskyddskontroll av objekten i denna ansökan kommer att göras av kommunens sotningsentreprenör enligt de frister som anges i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter (MSBFS 2014:6).

Byte till annan utförare, villkor

Om en fastighetsägare väljer att byta till en annan utförare av sotningstjänster ansvarar fastighetsägaren själv för innehållet i avtalet med sotningsleverantören. Det Räddningstjänsten har att pröva vid ansökan är enbart om rengöringen/sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Räddningstjänsten tar inget ansvar för pris, avtalsperiod eller övriga avtalsvillkor i de avtal som fastighetsägare väljer att teckna med annan utförare.

Om fastighetsägare önskar byta till annan utförare ska nedan angivna krav och villkor uppfyllas:

- Det är endast lagfaren fastighetsägaren som är behörig att ansöka om annan utförare. En nyttjanderättshavare som inte äger den fastighet som ansökan avser är inte behörig att ansöka om en annan utförare.
- Om fastighetsägaren är en juridisk person måste den som undertecknar ansökan vara behörig att företräda den juridiska personen. Inkom i så fall med fullmakt eller annat dokument som styrker behörigheten, såsom utdrag ur protokoll eller dylikt.
- Angivna sotningsobjekt ska rengöras minst med de sotningsfrister/intervall som fastställts av kommunen och som i medgivandet anges för respektive sotningsobjekt
- Den som ska utföra rengöring/sotning ska ha lägst skorstenfejarexamen eller annan likvärdig dokumenterad utbildning.
- Utförd rengöring/sotning ska journalföras och ska kunna uppvisas vid brandskyddskontroll eller vid särskild tillsyn av räddningstjänsten, dokumentationen skall minst innehålla uppgifter om sotningsdatum och sotningsobjekt.



- Om förhållandena väsentligt ändras avseende fysiska förändringar, objektets utförande, byte av bränsleslag, ägarbyte mm skall detta anmälas till Räddningstjänsten Dals-Ed, förändringen kan då medföra ändrade sotnings- och kontrollfrister och att beslutet om medgivande att låta annan utföra rengöra/sota den egna fastigheten kan omprövas.
- Medgivandet att låta annan utförare rengöra/sota den egna fastigheten gäller tills vidare men kan återkallas om det visar sig att rengöringen/sotningen inte utförts på ett ur brandskyddssynpunkt tillfredställande sätt.
- Medgivandet kan inte överlåtas till annan person eller utförare och upphör automatiskt vid byte av fastighetsägare.
- I de fall sotning är planerad och aviserad för fastigheten ska denna utföras innan uppdraget övertas av annan utförare.



Ansökan om att låta annan behörig sotare utföra rengöring (sotning) på egen fastighet

Uppgifter om sotningsobjekt

Fastighet

Fastighetsbeteckning med adress där sotningsobjekten är belägna.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Fastighetens adress	Postnummer och postort

Fastighetsägare/sökande

Lagfaren fastighetsägare och sökande

För- och efternamn (person eller företag)		Personnummer / Organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postort
E-postadress		Telefonnummer

Sotnings- eller rengöringspliktigt objekt

Varje sotnings- eller rengöringspliktigt objekt som omfattas av ansökan beskrivs på en separat rad. Samtliga objekt skall vara belägna på samma fastighet. Gäller det Imkanal fyll i den nedre tabellen.

Eldstad /förbränningsanordning	Fabrikat	Tillverkningsår	Bränsleslag	Sotningsfrist – I fylls av räddningstjänsten

Imkanal	Beskriv objektet (verksamhet, typ och placering)	
---------	--	--



Uppgifter och kompetens för annan utförare av sotningstjänster

Den som ska utföra rengöring/sotning ska ha lägst skorstenfejarexamen eller annan likvärdig dokumenterad utbildning.

Namn / Företag	Personnummer/ organisations nr.	E-post
Adress	Postnummer och postort	Mobiltelefon
Dokumenterad utbildning (styrkt genom bilaga)		

Fastighetsägarens ansvar

Undertecknad fastighetsägare är införstådd med de krav och villkor ställs för rengöring/sotning av egen fastighet och tar över ansvaret för rengöringen/sotningen av de objekt som medgivande gäller för.

Underskrift lagfaren fastighetsägare

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Annan utförarens ansvar

Undertecknad har tagit del av villkoren och förstått vilka krav som ställs på den person som skall utföra sotningstjänster på aktuell fastighet. Dokumenterad utbildning och erfarenhet bifogas ansökan.

Underskrift annan utförare

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Hantering av personuppgifter

Personuppgifter som inlämnas i samband med ärenden inom myndighetsutövning hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Räddningstjänsten Dals-Ed sparar endast personlig information så länge det är nödvändigt för syftet, eller för att uppfylla lagstadgade krav.

Anmälan skickas till:

raddningstjansten@dalsed.se

Alternativt till:

Räddningstjänsten Dals-Ed
Fotebäcksvägen 1
668 30 Ed