

# Delegationsordning

---

## Byggnadsnämnden

Antagen i byggnadsnämnden 2025-03-04 § 6

Gäller retroaktivt från och med 2025-01-01

## 1. BESLUT

Byggnadsnämndens beslut 2025-03-04, § 6

### Innehåll

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. BESLUT .....                                                                                              | 2  |
| 2. ALLMÄNT OM DELEGATION .....                                                                               | 3  |
| 3. NÄMNDSPECIFIKT .....                                                                                      | 5  |
| 1. Kommunallagen (2017:725), KL.....                                                                         | 7  |
| 2. Förvaltningslagen (2017:900), FL.....                                                                     | 8  |
| 3. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter .....                                   | 9  |
| Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut .....                                             | 9  |
| Planbesked och planeringsbesked.....                                                                         | 9  |
| Bygglov, rivningslov, marklov med mera .....                                                                 | 9  |
| Bygg-, mark- och rivningslov.....                                                                            | 10 |
| Genomförandet av mark- bygg- och rivningsåtgärder.....                                                       | 12 |
| Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem ..... | 13 |
| Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....                                                           | 13 |
| Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter .....                           | 15 |
| 4. Lagen (2014:227), om färdigställandeskydd, LFS.....                                                       | 15 |
| 5. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....                                                             | 16 |
| 6. Anläggningslagen (1973:1149), AL .....                                                                    | 16 |
| 7. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL .....                                                                  | 16 |
| 8. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....                                                           | 17 |

## 2. ALLMÄNT OM DELEGATION

### Inledning

Kommunallagen reglerar möjligheten att delegera beslutsfattandet inom kommunens verksamhet. Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till en delegat. Detta innebär att nämnden ger delegaten i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i vissa ärenden. En delegat kan vara utskott, ledamot eller ersättare i nämnden eller anställd i kommunen (KL 6:37).

I följande slag av ärenden, får beslutanderätten inte delegeras (KL 6:38):

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av kommunfullmäktige har överklagats.
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, och
4. Vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Delegation kan inte lämnas till två eller flera tjänstemän att tillsammans besluta i ärende. Delegation får inte heller lämnas till ledamot och tjänsteman tillsammans. Att delegera innebär att överlämna beslutanderätten till någon annan som beslutar i nämndens ställe. Delegationsbesluten ska delges nämnden utom i de fall som kan betraktas som verkställighet. Delegatens beslut ska hållas inom givna ekonomiska ramar.

Att delegera innebär också att delegaten har rätt att besluta, överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (nämndens egna beslut måste dock överklagas av nämnden). Delegaten har också rätt att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegationsbeslut. Vid överklagande av ett ärende är det delegaten som har rätten att pröva om ett överklagande kommit in i rätt tid.

Är delegaten jävig ska ärendet hänskjutas till byggnadsnämnden för avgörande.

I enskilda fall kan ärenden behöva handläggas och beslutas av annan kommun, så kallad extern delegering. Det kan vara på grund av låg bemanning eller ärenden som innebär omfattande handläggning där delegaten i egen kommun är jävig. Ett samverkansavtal med annan kommun gör det möjligt och de beslut som kan fattas på extern delegering. Delegaten benämns med "Handläggare" i dokumentet och har samma mandat som interna handläggare.

### Anmälan av beslut och överklagande

Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden. Besluten sätts i en pärm för delegationsbeslut.

Tiden för överklagande av ett delegationsbeslut enligt kommunallagen (kommunalbesvär) räknas från den tidpunkt då tillkännagivandet gjorts på kommunens anslagstavla av protokollet från det sammanträde vid vilket delegationsbeslutet anmälades.

Redovisningen till nämnden innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten, däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation antingen generellt eller i ett särskilt ärende. Nämnden kan också genom eget handlande föregripa ett beslut i ett särskilt ärende, genom att själv ta över ärendet och besluta.

Verkställighet omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Vid förvaltningsbesvär är också överklagningstiden tre veckor, men då räknas överklagningstiden från den dag, när den som beslutet rör, fått ta del av beslutet.

### **Skilnad mellan beslut och verkställighet**

Delegationsordningen anger vilka beslut nämnden har överfört till en delegat. Utöver besluten i delegationsordningen avgörs en rad andra ärenden som är att betrakta som ren verkställighet. Dessa ärenden innehåller ingen självständig beslutanderätt och ofta är dessa ärenden reglerade i lag, avtal eller genom andra beslut inom kommunen, till exempel taxor och avgifter. Verkställighet förutsätts ske inom givna ekonomiska ramar. I delegationsordningen upptas inte ärenden av rent verkställande karaktär.

### **Vidaredelegation**

Förvaltningschefen/enhetschefen har rätt att besluta om vidaredelegation. Den som då beslutar ska redovisa tillbaka till förvaltningschefen/enhetschefen som i sin tur anmäler besluten till byggnadsnämnden. Observera att det endast är förvaltningschefen/enhetschefen som har rätt att vidaredelegera.

### **Lägsta nivå**

Den i delegationslistan angivna delegaten är den lägsta nivån vilket innebär att om ordinarie delegat har förfall och beslut inte bör dröja ska ärendet avgöras av delegatens chef. Vid vidaredelegation kan delegat avstå från att fatta beslut och förvaltningschefen/enhetschefen har då alltid rätt att fatta beslutet istället.

### **Brådskande ärenden**

Ordföranden eller annan nämndledamot som nämnden utsett, kan besluta på nämndens vägnar i brådskande ärenden, enl. KL kap. 6 § 39. Beslutet ska då anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

### **Frånvaro**

Vid sjukfrånvaro eller annan längre frånvaro, dock mer än fem arbetsdagar, kan separat beslut fattas av ordföranden till vem delegationen ska föras över.

### **Jäv**

Av kommunallagen 6 kap. 28-32 § följer att delegat inte får besluta i ärenden där denne är jävig.

### **Attesträtt**

Normalt betraktas alla inköp enligt driftbudgeten och inköp enligt investeringsanslag och där närmare angivelse redovisats vid anslagstillfället som verkställighet. Attesträtten gäller inom de ekonomiska ramar som budgeten anger.

## **Undertecknande av handlingar**

Byggnadsnämndens ordförande, byggnadsnämndens andre vice ordförande och enhetschefen, två i förening bemyndigas enligt reglementet att underteckna avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av byggnadsnämnden. I övrigt bestämmer byggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

## **Spridning och dokumentation**

Delegationsordningen ska finnas hos samtliga delegater. Byggnadsnämndens ansvarsområde framgår av reglemente som är antaget av kommunfullmäktige.

# **3. NÄMNDSPECIFIKT**

## **Byggnadsnämndens ställning**

Byggnadsnämnden är en renodlad myndighetsnämnd, som svarar för den prövning och tillsyn som kommunen ska genomföra inom plan- och byggväsendet varför nedan redovisad delegering avser dessa ärenden. Kommunledningsförvaltningen under kommunstyrelsen, utgör stödjande förvaltning som bereder ärenden åt nämnden och utför nämndens arbetsuppgifter. Ansvar och beslut gällande verksamhet-, personal- ekonomi- och planärenden för plan- och byggenheten åligger kommunstyrelsen och ingår därför i kommunstyrelsens delegationsordning.

## **Gemensamma bestämmelser för delegering**

Delegeringen innefattar rätt för respektive delegat

*att* om ansökan om lov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. (9 kap. 22 § första stycket PBL)

*att* avvisa en ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL inte följs (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

*att* besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 31 c §

*att* besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 § förvaltningslagen (FL)

## **Inledning**

Med stöd av 12 kap. 6 § PBL (2010:900), 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § KL (2017:725), och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 2 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdrar beslutanderätten till där angivna delegater.

### *Generell begränsning av delegeringens omfattning*

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådiskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

### *Ersättare för ordföranden*

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

### *Anmälan av beslut*

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådiskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).
- Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska anmälas till förvaltningschefen (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

### *Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut*

Beslut i de ärenden/ärendegrupper som fattas med stöd av delegation och som anges i nedanstående förteckning ska inte anmälas till nämnden. Sådana beslut ska, på delegatens ansvar, protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning) (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).

| <i>Nr.</i> | <i>Ärendegrupp</i> |
|------------|--------------------|
|            |                    |
|            |                    |
|            |                    |
|            |                    |
|            |                    |

## 1. Kommunallagen (2017:725), KL

| Nr.  | Ärende/ärendegrupp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lagrum                            | Delegat(er)      | Anmärkning |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| 1.1. | Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 kap. 5 § PBL<br>6 kap. 39 § KL | Ordförande       |            |
| 1.2. | Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.                                                                                                                                                                                                                                         |                                   | Ordförande       |            |
| 1.3. | Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde                                                                                                                                                        | 12 kap. 5 § PBL<br>7 kap. 6 § KL  | Förvaltningschef |            |
| 1.4. | Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda<br><br>1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och<br><br>2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL. | 12 kap. 5 § PBL                   | Förvaltningschef |            |

## 2. Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen i stället (4 § FL).

| Nr.   | Ärende/ärendegrupp                                                                                                                                                 | Lagrum                                | Delegat(er)                              | Anmärkning             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 2.1.  | Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak | 20 § andra stycket FL                 | Handläggare<br>Enhetschef                | Se dock 9 kap 22 § PBL |
| 2.2.  | Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning                                                       | 20 § andra stycket FL                 | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.3.  | Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning                      |                                       | Handläggare<br>Enhetschef<br>Koordinator |                        |
| 2.4.  | Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende                                                                                                         | 12 § första stycket FL                | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.5.  | Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende                                                              | 14 § första stycket FL                | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.6.  | Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet                                                            | 14 § andra stycket FL                 | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.7.  | Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL            | 15 § första stycket FL                | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.8.  | Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL                      | 15 § andra stycket FL                 | Handläggare<br>Enhetschef                |                        |
| 2.9.  | Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 38 §§ FL                                                        | 36, 38 §§ FL                          | Koordinator<br>Handläggare<br>Enhetschef |                        |
| 2.10. | Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL                                       | 45 § första stycket andra meningen FL | Koordinator<br>Handläggare<br>Enhetschef |                        |

|       |                                                                                                                        |                                       |                                          |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--|
| 2.11. | Beslut om att ett överklagande har kommit in i rätt tid, enligt vad som anges i 45 § första stycket första meningen FL | 45 § första stycket andra meningen FL | Koordinator<br>Handläggare<br>Enhetschef |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|--|

### 3. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

#### Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

| Nr.  | Ärende/ärendegrupp                                                                                                                                                           | Lagrum                                     | Delegat(er)                              | Anmärkning |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 3.1. | Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan                                                                                            | 9 kap. 22 § första stycket PBL             | Handläggare<br>Enhetschef                |            |
| 3.2. | Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtgjorts                                                                                           | 9 kap. 22 § andra stycket PBL              | Handläggare<br>Enhetschef                |            |
| 3.3. | Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering | 6 kap. 9 § PBF                             | Handläggare<br>Enhetschef                |            |
| 3.4. | Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske                                                                                                                         | 9 kap. 24 § andra stycket PBL              | Handläggare<br>Enhetschef                |            |
| 3.5. | Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande                                                                                                                          | 13 kap. 16 § första och andra styckena PBL | Koordinator<br>Handläggare<br>Enhetschef |            |

#### Planbesked och planeringsbesked

|      |                                                                                                                            |                |                           |                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6. | Beslut i ärenden om planbesked                                                                                             | 5 kap. 2 § PBL |                           | KS när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan<br>KF om ÖP inte överensstämmer med ansökan |
| 3.7. | Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked | 5 kap. 4 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                     |

#### Bygglov, rivningslov, marklov med mera

|      |                                                  |                 |                           |  |
|------|--------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--|
| 3.8. | Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov | 9 kap. 14 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.9. | Beslut om villkorsbesked                         | 9 kap. 19 § PBL | Handläggare               |  |

|                              |                                                                                                                                                                           |                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                           |                                                                  | Enhetschef                |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.10.                        | Beslut om anståndsforklaring i samband med expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser | 9 kap. 28 § PBL                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.11.                        | Beslut om tidsbegränsat bygglov                                                                                                                                           | 9 kap. 33 § PBL<br>9 kap. 33 a § PBL                             | Handläggare<br>Enhetschef | Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 33 a § PBL att gälla den 1 maj 2028.                                                                                                                                              |
| 3.12.                        | Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov                                                                                                                            | 9 kap. 33 § andra stycket PBL<br>9 kap. 33 a § andra stycket PBL | Handläggare<br>Enhetschef | Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2028 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267) Detta gäller endast ansökningar som inkommit före 1 maj 2028. |
| Bygg-, mark- och rivningslov |                                                                                                                                                                           |                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.13.                        | Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 a §§ PBL i följande ärenden:                                                                     | 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL<br>9 kap. 30-32a §§ PBL    |                           |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.14.                        | b) Tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 200 m <sup>2</sup> bruttoarea                                                        |                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.15.                        | c) Nybyggnad av en-/ tvåbostadshus eller fritidshus som är planenlig åtgärd inom detaljplan.                                                                              |                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.16.                        | d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, fritidshus                                                                                                                     |                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.17.                        | e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad (ex garage, gäststuga, förråd mm) med högst 80 m <sup>2</sup> bruttoarea                                                    |                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                                                                                                                                                                                        |

- 1) Det bör observeras att det i PBL inte finns några särskilda regler om ”ändring” av lov. Formellt ska alltså en ansökan om ändring av lov handläggas på samma sätt som en ansökan om nytt lov. Om det redan finns ett lov som byggnadsnämnden beviljat, bör det dock finnas möjligheter att delegera beslutanderätt som avser vissa ändringar i förhållande till det redan beviljade lovet.

|       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |                           |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 3.18. | f) Ny- och tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader                                                                                                                  |                                                                        | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.19. | g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser                                                              | 9 kap. 2 § 1 stycket 3a) PBL                                           | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.20. | h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri                                                                                             | 9 kap. 2 § första stycket 3b) PBL                                      | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.21. | i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende                                                                             | 9 kap. 2 § 1 stycket 3c) PBL                                           | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.22. | j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | 9 kap. 8 § 1 stycket 2b) PBL                                           | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.23. | k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser <sup>1</sup>                                             | 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL                                  | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.24. | l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2), fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p.10)                                            | 9. kap. 8 § 1 stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF     | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.25. | m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar                                                                                                                                | 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 3-4 §§ PBF | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.26. | Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde     | 9 kap. 34 § PBL                                                        | Handläggare<br>Enhetschef |  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                           |  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 3.27.                                             | Beslut om marklov för planenlig åtgärd                                                                                                                                                                                                   | 9 kap. 35 § PBL                                                                                                                          | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| Genomförandet av mark- bygg- och rivningsåtgärder |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                           |  |
| 3.28.                                             | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd                                                                                                                                                   | 10 kap. 22 § första stycket 1 PBL                                                                                                        | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.29.                                             | Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked                                                                                                       | 10 kap. 22 § första stycket 2 PBL                                                                                                        | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.30.                                             | Beslut om startbesked                                                                                                                                                                                                                    | 10 kap. 23-24 §§ PBL                                                                                                                     | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.31.                                             | Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder                                                                                                                                                                    | 10 kap. 18 § andra stycket PBL                                                                                                           | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.32.                                             | Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt                                          | 3 kap. 21 § PBF                                                                                                                          | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.33.                                             | Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3                                                                                | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.34.                                             | Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats                                                                                                                                                                | 10 kap. 4 § PBL                                                                                                                          | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.35.                                             | Besluta att utse ny kontrollansvarig                                                                                                                                                                                                     | 10 kap. 13 § PBL                                                                                                                         | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.36.                                             | Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt                  | BFS 2022:4, EKS 12, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.37.                                             | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen                                                                                                                                                 | 10 kap. 29 § PBL                                                                                                                         | Handläggare<br>Enhetschef |  |

|       |                                                            |                  |                                          |  |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--|
| 3.38. | Beslut om interimistiskt slutbesked                        | 10 kap. 36 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef                |  |
| 3.39. | Beslut om slutbesked                                       | 10 kap. 34 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef                |  |
| 3.40. | Beslut om slutbesked gällande anmälan om eldstad/röckkanal | 10 kap. 34 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef<br>Koordinator |  |

#### Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

|       |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                           |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 3.41. | Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem | 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10 | Handläggare<br>Enhetschef |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|

#### Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

|       |                                                                                                                                     |                                                                                                   |                           |                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| 3.42. | Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL                                                 | 11 kap. 9 § PBL                                                                                   | Handläggare<br>Enhetschef | Kan medföra ersättningsskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL |
| 3.43. | Beslut om ingripandebesked                                                                                                          | 11 kap. 7 § PBL                                                                                   | Handläggare<br>Enhetschef |                                                          |
| 3.44. | Besluta om lovföreläggande, dock utan vite                                                                                          | 11 kap. 17 § PBL                                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                          |
| 3.45. | Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite                                                                                       | 11 kap. 19 § PBL                                                                                  | Handläggare<br>Enhetschef |                                                          |
| 3.46. | Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite | 11 kap. 20 § PBL<br>11 kap. 32 a § PBL                                                            | Handläggare<br>Enhetschef |                                                          |
| 3.47. | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.<br><br>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite.                    | 11 kap. 30 § PBL<br>11 kap. 31 § PBL<br>11 kap. 32 § PBL<br>11 kap. 37 § PBL<br>12 kap. 6 § 2 PBL | Handläggare<br>Enhetschef | <i>Vitesföreläggande beslutas av nämnd.</i>              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                           |                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 3.48. | Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 kap. 6 § PBF                                            | Handläggare<br>Enhetschef |                                             |
| 3.49. | Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).<br><br>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite. | 11 kap. 33 § PBL<br>11 kap. 37 § PBL<br>12 kap. 6 § 2 PBL | Handläggare<br>Enhetschef | <i>Vitesföreläggande beslutas av nämnd.</i> |
| 3.50. | Beslut att avsluta tillsynsärende utan åtgärd där det inte finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt denna lag, och därmed är behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd inte aktuellt.                                                                                                                                                                                                                           | 11 kap. 5 § PBL                                           | Handläggare<br>Enhetschef |                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                          |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--|
| 3.51. | Beslut om byte av funktionskontrollant                                                                                                                                                                               | 11 kap. 34 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef                |  |
| 3.52. | Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig                                                                                                                                                                 | 11 kap. 35 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef                |  |
| 3.53. | Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19-25 §§ PBL                                                   | 11 kap. 39 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef                |  |
| 3.54. | Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om föreläggande enligt 11 kap. 19-23 §§ eller förbud enligt 33 § PBL har väckts i byggnadsnämnden. | 11 kap. 40 § PBL | Koordinator<br>Handläggare<br>Enhetschef |  |

#### Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

|       |                                                                                                       |                                                        |                           |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| 3.55. | Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott | 12 kap. 8 § PBL<br>12 kap. 9 § PBL<br>12 kap. 11 § PBL | Handläggare<br>Enhetschef |  |
| 3.56. | Beslut om återbetalning och avräkning av avgift med tillämpning av kommunens bygglovstaxa             |                                                        | Handläggare<br>Enhetschef |  |

#### 4. Lagen (2014:227), om färdigställandeskydd, LFS

|      |                                                                                                                      |         |                           |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--|
| 4.1. | Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen | 3 § LFS | Handläggare<br>Enhetschef |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--|

## 5. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

|      |                                                                                                                                                                         |                  |            |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--|
| 5.1. | Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker | 4 kap. 25 § FBL  | Ordförande |  |
| 5.2. | Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning                                                                                                          | 15 kap. 11 § FBL | Ordförande |  |

## 6. Anläggningslagen (1973:1149), AL

|      |                                                                                                                                                                                 |         |            |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--|
| 6.1. | Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas | 21 § AL | Ordförande |  |
| 6.2. | Godkänna beslut eller åtgärd                                                                                                                                                    | 30 § AL | Ordförande |  |

## 7. Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

|      |                                                                                                                                                                                 |         |            |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--|
| 7.1. | Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker | 19 § LL | Ordförande |  |
| 7.2. | Godkänna beslut eller åtgärd                                                                                                                                                    | 28 § LL | Ordförande |  |

## 8. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

|      |                                               |          |                                            |  |
|------|-----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--|
| 8.1. | Beslut om att fastställa<br>belägenhetsadress | 10 § LOL | Handläggare<br>Enhetschef<br>Administratör |  |
| 8.2. | Beslut om att fastställa<br>lägenhetsnummer   | 11 § LOL | Handläggare<br>Enhetschef<br>Administratör |  |