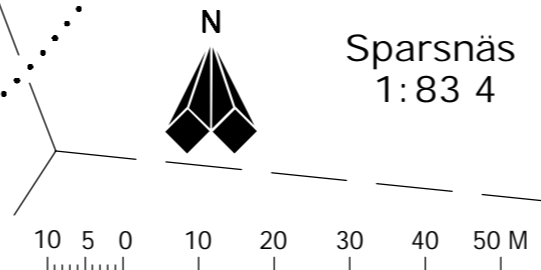


Grundkarta för del av Nössemarks-Strand 1:10 m fl
 Dals-Eds kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2010-11-29
 Detaljredovisningen aktuell 2010-11-30
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Mätclass: III
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 70
 Beteckningsstandard: HMK
 Fredrik Molin, mätningssingenjör, Metria
 Sign:

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns strand
- Servitut / GA
- Strandskyddsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Vägkanter
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- Sparsnäs 1:43 S:1
- Traktnamn
- Registernummer
- Vattenyta
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- El / Tele stolpe

X=6559800
 Y=141800



Sparsnäs
1:83 4

Sparsnäs
1:82 4

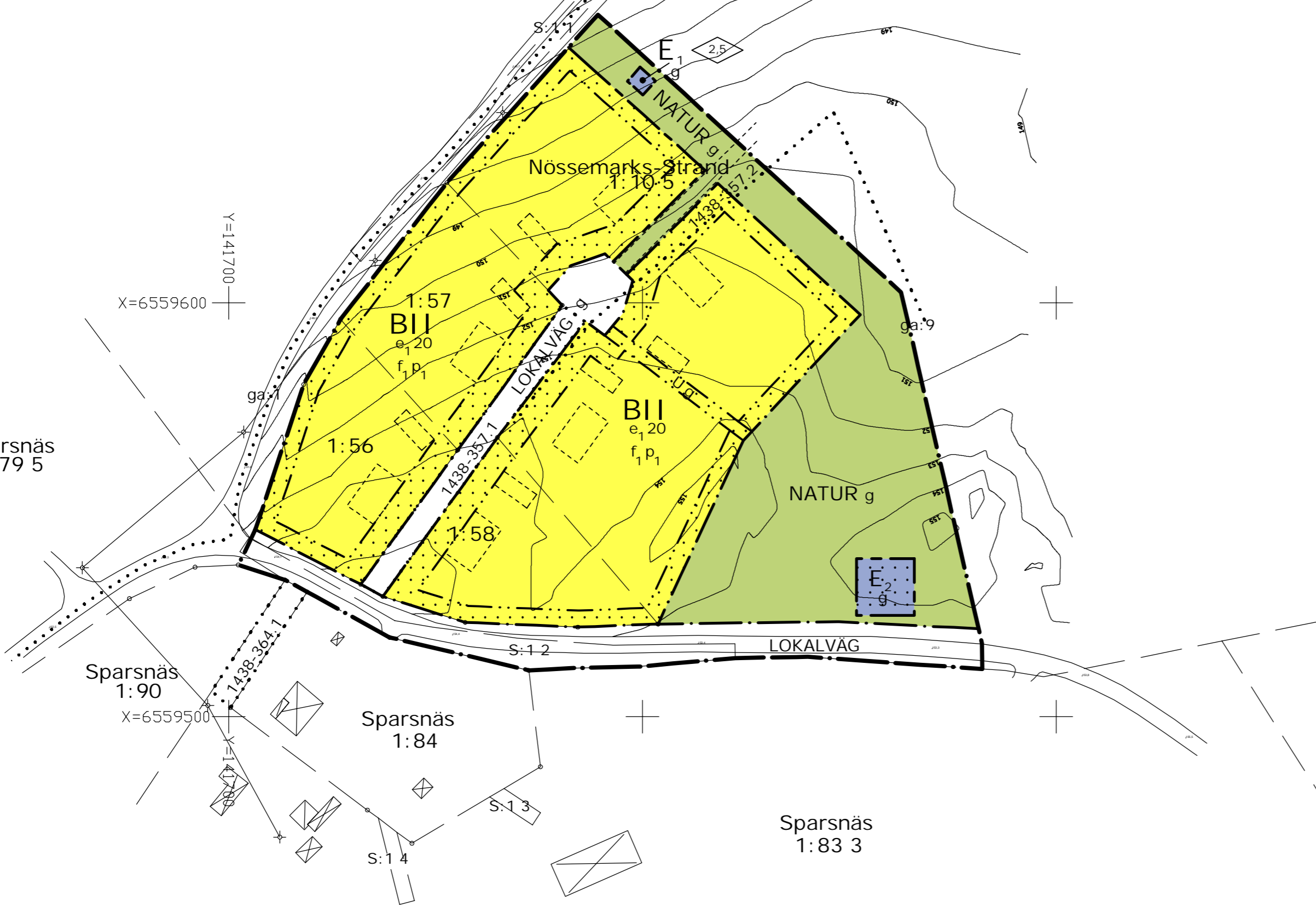
X=6559600
 Y=1417000

Sparsnäs
1:79 5

Sparsnäs
1:90
 X=6559500

Sparsnäs
1:84

Sparsnäs
1:83 3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALVÄG Lokalväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Avloppspumpstation
- E₂ Markbädd

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- f₁ Fasader skall ha träpanel
- p₁ Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m och garage/uthus minst 2,0 m från gräns mot granntomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

HANDLINGAR	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Sarskiilt utlåtande

Detaljplan för DEL AV NÖSSEMARKS-STRAND 1:10 (SÖDRA) Dals-Eds kommun Västra Götalands län Upprättad av WSP Samhällsbyggnad mars 2011 Björn Johansson Planförfattare Cecilia Flygare Handläggare Barbro Berggren Kommunal handläggare	BESLUTSDATUM GÖDKANNANDE ANTAGANDE 2011-05-24 §56 LAGA KRAFT 2011-06-23	INSTANS PBN
SKALA 1:1000 (A2)		



Detaljplan för

DEL AV NÖSSEMARKS- STRAND 1:10 (SÖDRA)

Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Antagen av PBN 2011-05-24 §56

Laga kraft 2011-06-23



Dals-Eds
kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, miljöbedömning och särskilt utlåtande. Till planförslaget hör även grundkarta, fastighetsförteckning, geoteknisk undersökning och utlåtande avseende avloppslösning (2 st).

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad med 6 tomter för bostadshus på f d skogsmark i norra delen av Nössemarks by.

Planområdet omfattar erforderligt markområde för tomterna samt avloppsanläggning och angränsande väg.

Planärendet hanteras med enkelt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planområdet omfattas bl a av miljöbalkens hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap samt av miljökvalitetsnormer enligt 5 kap.

Marken bedöms lämpad för de ändamål som förslås enligt MB 3:1. Planen tar inte i anspråk sådan mark som avses i MB 3:2-5 (Stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse eller fiskevatten.)

Planen tar inte i anspråk sådan mark som avses i MB 3:7-9 (Områden med värdefulla mineral, områden lämpade för samhällsviktiga anläggningar som energiproduktion eller totalförsvar).

Planförslaget innebär inte ett överskridande av gällande miljökvalitetsnormer enligt MB 5 kap.

BEHOVSBEDÖMNING

En särskild behovsbedömning med checklista har upprättats med resultat att en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Snäckerud, ca 2,5 nordost om Nössemarks kyrka. Det avgränsas i norr och öster av avverkad skogsmark och i söder och väster av enskilda vägar.

Arean uppgår till ca 2,2 ha. All mark ägs av Erik A. Kruse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Nössemark gäller fördjupad översiktsplan, antagen 2010-05-26, laga kraft 2010-07-01. I denna är det aktuella området utpekat som område för fritidshus.

Området är tidigare ej detaljplanelagt.

Plan- och byggnadsnämnden i Dals-Eds kommun beviljade plantillstånd 2010-08-31.

Området berörs av regionala intressen i form av "värdetrakt skog", vilket gäller för hela Nössemark.

Mot bakgrund av redovisningen i den fördjupade översiktsplanen och planförslagets begränsade omfattning bedöms särskilt planprogram inte erforderligt och enkelt planförfarande möjligt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av avverkad skogsmark som sluttar åt nordväst och befintlig väg.

Huvuddelen av av planområdet kommer att förvandlas till tomtmark.

Ytvatten från tak mm infiltreras direkt i marken. Lokalvägen utformas som grusväg. Markavvattningsföretag är inte aktuellt. Grundvattnet bedöms inte påverkas av exploateringen.



Planområdet sett från väster.

Grundförhållanden

Enligt den översiktliga geotekniska undersökningen (WSP 2010-11-15) domineras jorden inom området av morän, ställvis under tunna lager av silt och fast lera. Berg i dagen förekommer i sydost. Grundläggning av planerad bebyggelse kan ske på förekommande jord enligt undersökningens rekommendationer.

Området har under känd tid varit skogsmark och inga markföroreningar är kända.

Radonhalten har uppmätts till 1-2 kBq/m³, dvs lågradonmark.

Bebyggelse

Planerad bebyggelse består av 6 bostadshus längs en kortare stickgata. Byggnaderna kommer att ha åretrunt-standard och kan användas som fritidshus eller permanentbostad. Byggnaderna skall utformas i två plan med träfasad och har ett utseende som anknyter till äldre lokal bebyggelse.

På varje tomt medges ett utnyttjande av max 20 % av fastighetsarean. Planbestämmelse avseende avstånd till tomtgräns för huvudbyggnad respektive garage/förråd föreslås.

Byggherrens avsikt är att låta uppföra och sedan marknadsföra bebyggda fastigheter.

Trafik och parkering

Området nås från befintlig samfärdig väg och tomterna matas via en kort lokalväg. All parkering skall ske på tomtmark.



Vägen väster om planområdet.

Friytor

Planområdet är omgivet av stora friytor på skogsmark. Viss naturmark ingår i planområdet.

Störningar

Området berörs inte av några störningar från omgivningen och bedöms inte ge upphov till några. Planerad markbädd är belägen ca 75 m från närmaste fastighet.

Teknisk försörjning

Vattentäkt kommer att tas upp strax öster om fastigheten 1:58. För ledningen tillskapas ett u-område mellan två av tomterna.

Varje tomt avses få en egen slamavskiljare. Avloppet leds från denna till en pumpstation i områdets nordvästra del och pumpas därifrån till en yta i sydost, där infiltration bedöms kunna ske. Ytan är på plankartan redovisad som "markbädd". Anläggningen utformas enligt rekommendationer från Dalslands Miljökontor.

Elförsörjningen ombesörjs av Vattenfall från befintlig transformatorstation sydväst om området.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Avverkad skogsmark övergår till tomtmark med 6 fritids/bostadshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse vid vägkorsningen i Snäckerud. Tillkommande bebyggelse bildar ett naturligt samband med den befintliga.

Området är omgivet av stora skogsområden och planerad bebyggelse bedöms inte påverka friluftslivet i området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare: Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad

Kommunal handläggare: Barbro Berggren

Upprättad 2011-03-21

Reviderad 2011-05-17

Revideringen är en redaktionell ändring och avser uppgifter om yt- och grundvatten samt infiltration i denna beskrivning.

Antagen av PBN 2011-05-24

Laga kraft 2011-06-23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet hanteras som enkelt planförfarande.

För planarbetet gäller följande tidplan:

Remiss och samråd:	april-maj 2011
Antagande av Pbn:	2011-05-24
Laga kraft:	juni 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Markarbeten beräknas påbörjas under sommaren 2011 och bebyggelsen planeras uppföras under 2012-13.

Ansvarsfördelning

För genomförandet av de åtgärder som redovisas i planen svarar intressenten Erik A. Kruse. Intressenten svarar även för planarbetet med tillhörande utredningar. Dals-Eds kommun svarar för den formella hanteringen av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Huvudman för lokalvägar är/kommer att bli respektive samfällighetsförening. Huvudman för naturmarken är markägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tre av tomterna är redan avstyckade. Övriga tomter kommer att styckas av med stöd av denna plan. Avstyckningarna initieras och bekostas av markägaren.

För lokalvägen inne i området samt anläggningarna för försörjning med vatten och avlopp bildas en gemensamhetsanläggning med de sex fastigheterna som delägare. Bildandet initieras och bekostas av markägaren. För den framtida förvaltningen bildas en samfällighetsförening.

De nya fastigheterna blir delägare i den samfällighet som förvaltar befintlig väg söderut mot allmän väg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare: Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad

Kommunal handläggare: Barbro Berggren

Upprättad 2011-03-21

Antagen av Pbn 2011-05-24

Laga kraft 2011-06-23

WSP Samhällsbyggnad
Box 117
651 04 Karlstad
Besök: Lagergrens gata 8
Tel: 054-13 20 00
Fax: 054-13 21 99
www.wspgroup.se

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE





SÄRSKILT UTLÅTANDE

Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av Nössemarks-Strand 1:10, Södra i Dals-Eds kommun, Västra Götalands län

Ett förslag till detaljplan för del av Nössemarks-Strand 1:10 i Dals-Eds kommun, upprättat 2011-03-21 har varit föremål för samråd/granskning under tiden 13 april till 2 maj 2011. Planförslaget har även varit tillgängligt på kommunens hemsida. Planläggningen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad med 6 tomter för bostadshus på f d skogsmark. Tre av tomterna är redan avstyckade. Planområdet omfattar erforderligt markområde för tomterna samt avloppsanläggning och angränsade väg. Området är beläget vid Snäckerud, ca 2,5 km nordost om Nössemarks kyrka.

Nedan följer en sammanställning av de synpunkter som har kommit in under granskningen samt eventuella kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på plan- och byggkontoret, Dals-Eds kommun.

Sammanfattning av inkomna yttranden

Länsstyrelsen, 2011-05-02

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplaneförslaget inte kommer att prövas under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsens uppfattning är att om det krävs avvattning så är det frågan om markavvattning som kräver dispens och tillstånd. Under rubriken förutsättningar och förändringar bör det framgå hur yt- och grundvatten ska hanteras.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar: Markavvattningsföretag inte aktuellt. Beskrivningen kompletteras avseende hanteringen av yt- och grundvatten.

Statens geotekniska institut, 2011-04-26

SGI finner att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och har därför inte några invändningar mot planförslaget. SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inkl markradon.

Kommentar: --



Trafikverket, 2011-05-02

Området ansluter till en enskild väg som sedan anför väg 2206 genom Nössemark. Anslutningspunkter har begränsad siktsträcka mot öster och det kan vara en fördel om åtgärder kan genomföras i korsningen som ökar siktsträckan och förbättrar trafiksäkerheten.

Kommentar: Synpunkten noteras

Vattenfall Eldistribution AB, 2011-05-02

Vattenfall Eldistribution AB, har inga synpunkter på rubricerad detaljplaneförslag då de inte har några elanläggningar inom området.

Kommentar: --

Dalands miljönämnd, 2011-04-28

Under samrådet har Dalands miljökontor yttrat sig över möjliga avloppslösningar. Översiktliga geologiska undersökningar har gjorts. De geologiska undersökningarna bekräftar miljökontorets synpunkter.

För området kan infiltration användas då finjordsinslaget är högst 20%, men den behövs inte vara förstärkt. Den behöver däremot vara upphöjd då det kan vara högt grundvatten.

Det behövs alltså inte markbäddar med avledning av renat avloppsvatten till ytvatten. Platser för infiltration bör anges på karta och ingå i detaljplanerna

Förslaget till detaljplan för bebyggelse på Nössemarks-Strand 1:10, södra området överensstämmer väl med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nössemark, Dals Ed.

Kommentar: Avloppsanläggningen utformas i samråd med Dalands miljökontor. Plats för infiltration redovisad som "markbädd" på kartan.

Dals-Eds kommun, Socialnämnden, 2011-04-20

Socialnämnden har tagit del av planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Kommentar: --

Förändringar efter samrådet/granskningen

Under rubriken "Förutsättningar och förändringar" kompletteras texten avseende hanteringen av yt- och grundvatten samt avseende infiltration av avloppet. Ändringen är av redaktionell art.

Förslag till beslut

Plan- och byggkontoret föreslår Plan- och byggnadsnämnden att efter revidering av beskrivningen enligt ovan anta detaljplanen för Nössemarks-Strand 1:10, upprättad 2011-03-21.

Handläggning

Detta utlåtande är upprättad av plan- och byggkontoret Dals-Eds kommun 2011-05-03

Barbro Berggren
planingenjör

Kopia till: Akten

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

DEL AV NÖSSEMARKS-STRAND 1:10 (SÖDRA)

DALS-EDS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

MILJÖBEDÖMNING

ALLMÄNT

Miljöbedömningen har utförts genom att först en behovsbedömning görs utifrån en checklista som pekar på om en fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL 5:18 erfordras.

Om bedömningen resulterar i ingen MKB behöver upprättas kan det ändå bli aktuellt att upprätta enklare konsekvensbeskrivningar eller utredningar som belyser någon eller några speciella frågor.

Bilaga 1 är en checklista med kommentarer för det aktuella planförslaget. Slutsatsen är att någon MKB inte behöver upprättas och att inte heller några andra särskilda utredningar erfordras.

Upprättad 2011-03-21

Planförfattare: Björn Johansson, WSP Samhällsbyggnad
Kommunal handläggare: Barbro Berggren

**CHECKLISTA
BEHOVSBEDÖMNING MKB****Aktuell plan: Del av Nössemarks-Strand 1:10 (Södra)****Berörda fastigheter: Nössemarks-Strand 1:10****Markägare: Erik A. Kruse****Anledning till planförslag: Exploatering för bostadsbebyggelse****Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:**

	Ja	Nej
1. geologiska förhållanden Kommentar: Marken undersökt; god bärighet		x
2. markföroreningar Kommentar: Inga kända		x
3. grundvatten Kommentar: Tidvis högt; inga nämnvärda konsekvenser		x
4. ytvatten Kommentar: Beaktas vid dränering		x
5. luft Kommentar: Inga konsekvenser		x
6. klimat (vind, fuktighet) Kommentar: Inga konsekvenser		x
7. buller och vibrationer Kommentar: Marginell ökning pga ökad trafik		x
8. ljus Kommentar: Inga konsekvenser		x
9. elektriska och magnetiska fält Kommentar: Inga konsekvenser		x
10. värdefull/känslig natur, kultur- och rekreativmiljö Kommentar: Berörs inte		x

	Ja	Nej
11. ekonomiskt viktig produktionsresurs Kommentar: Finns ej inom området		x
12. påverkan på gällande miljökvalitetsnormer Kommentar: Bedöms inte överskridas		x
13. förutsättningar för effektiv avfallshantering Kommentar: Kommunal hämtning	x	
14. förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas Kommentar: Marginell påverkan pga ökad trafik		x
15. förutsättningar för en minskning av av utsläppen av cancerframkallande ämnen Kommentar: Marginell påverkan pga ökad trafik		x
16. behovet av grönområden tillgodosett Kommentar: Omgivet av naturmark	x	
Kommer planförslaget att innebära påverkan på trafikförhållandena:		
17. framkomlighet Kommentar: God framkomlighet	x	
18. säker fordonstrafik Kommentar: God sikt, måttliga lutningar	x	
19. säkerhet för oskyddade trafikanter Kommentar: God sikt, låg trafik	x	
20. skyltning Kommentar: --		x
21. parkering Kommentar: Sker på tomtmark	x	

Slutsatser och rekommendationer

Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 ej behöver upprättas. Ytterligare utredningar erfordras ej.

Upprättad 2011-03-21



Tomter från Nössemarks-Strand 1:10
Dals-Eds kommun

Objekt ID: **10813 (Avlopp)**

Inspektion 2010-09-22

Inspektion initierad av fastighetsägaren Erik Kruse. Han kommer att ta hjälp av Björn Johansson på WSP för att utarbeta handlingar inför förhandsbesked/bygglov. Vill ha en diskussion om avloppslösning. Planerna gäller ett område med 6 fritidshustomter samt ett annat område med i första omgången 8 fritidshustomter. I ett senare skede kan ytterligare 6 fritidshustomter inom idag strandskyddat område bli aktuella nedanför de 8. Det finns ett gammalt avloppstillstånd från 2008-06-09 (samt ett gammalt förhandsbesked) gällande 3 fritidshustomter vid den sydliga placeringen. Detta tillstånd har upphört att gälla eftersom inget arbete med avloppsanläggningen har påbörjats inom 2 år från beslutsdatum.

Plats 1. Tomterna ligger längs med två vägar. Tanken är att var och en har sin egen slamavskiljare och att avloppsvatten efter slamavskiljare pumpas till en gemensam brunn varifrån det leds till det efterföljande reningssteget i form av infiltration eller markbädd beroende på hur det underliggande materialet ser ut. Vi tittade på området. Planen är att lägga det efterföljande reningssteget nära den östra fastighetsgränsen och ganska nära vägen/den södra fastighetsgränsen. Området ser ganska OK ut, men faktorer att beakta är dels jordtäckets tjocklek ovan berg eftersom det finns berg i dagen, dels risken för högt markvatten i delar av området (vegetationen ser delvis ut att vara något "kärraktig"). Jordarten i området har inte närmare undersökts under besöket. Det bör gå att anlägga en avloppsanläggning här. Om jordtäcket är tunnare än 1 meter ner till berg där avloppsvattnet är tänkt att släppas ut, måste man bygga upp anläggningen ovanpå tillräckligt tjockt jordlager. Med de utrymmen i horisontal- och vertikalled som finns borde detta gå relativt enkelt att lösa.

Plats 2. De 8 tomterna ligger i övre delen av en lång sluttning, ovanför ett befintligt fritidshus (Sparsnäs 1:60, tillstånd till enskilt avlopp inom den fastigheten har beviljats 2010-02-18). De framtida 6 tomterna kommer att ligga längre ner i sluttningen. Jordarten bedöms vid en översiktlig test vara moig morän, alltså något för finkorning för att man skall kunna lägga infiltrationen direkt i befintligt material. Det kan vara lämpligt att ta ut jordprov för kornstorleksanalys för att kunna dimensionera förstärkt infiltration eller markbädd korrekt. Samma lösning med enskilda slamavskiljare och gemensamt efterföljande reningssteg avses väljas här. Det borde inte vara några problem att passa in en anläggning. Med tanke på befintligt fritidshus och de eventuella framtida tomterna nere i mot sjön rekommenderas att efterföljande reningssteg läggs i den sluttning som vetter mot nordväst.

Rekommendationer: 1) Att kornstorleksanalys utförs för de båda platserna. 2) Att dimensionering av efterföljande reningssteg görs korrekt. 3) Att minsta avstånd om 50 m garanteras mellan respektive efterföljande reningssteg och dricksvattentäkter. 4) Att man undersöker möjligheten att koppla blivande avlopp på Sparsnäs 1:60 till den gemensamma anläggningen istället för att den blir liggande separat, mitt i området.

En särskild VA-utredning bedöms inte vara nödvändig om man uppfyller rekommendationerna 1 - 3.

Karin Fahlström, Miljöinspektör

Dalslands Miljönämnd är miljömyndighet för kommunerna Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda och Mellerud

Postadress	Telefon	Fax	E-post	Org. nr.
Dalslands Miljökontor Box 19 668 21 ED	0534-939430	0534-19083	kansli@miljo.dalsland.se	222.000.0877



Tomter från Nössemarks-Strand 1:10
Dals-Eds kommun

Objekt ID: **10813 (Avlopp)**

Inspektion 2010-10-15

Efter inspektion 2010-09-22 och den rapport undertecknad skrivit då, har fastighetsägaren Erik Kruse låtit gräva en provgrop vid vardera området. Undertecknad har besökt platserna och har följande utlåtande angående jordart och övriga förhållanden.

Plats 1 (södra lokaliseringen, 6 tomter). Jordarten bedöms vara en sandig morän och det passar utmärkt att anlägga infiltration i detta materialet, utan att man behöver förstärka med något extra sandlager. Dock är markvattnet relativt högt, det stod i den grävda gropen cirka 50-60 cm under markytan vid besöket. Det rekommenderas därför att infiltrationen görs upphöjd. Man kan fortfarande använda det befintliga materialet. Singel skall som vanligt läggas runt spridningsledningarna för att förhindra att hålen i ledningarna sätts igen av finkornigt material.

Plats 2 (norra lokaliseringen, 8 tomter). Jordarten bedöms vara en moig morän och är för finkornig för att man skall kunna infiltrera direkt i befintligt material. Man måste anlägga en förstärkt infiltration med cirka 40-50 cm tjockt lager av markbäddssand (kvalitet 0-8). Markvattnet utgör inte något problem på denna plats

För båda platserna gäller att infiltrationsytan bör vara cirka 20 m² per tomt; som ett exempel kan man för 6 fritidshustomter (120 m²) välja att ha infiltrationsbredden cirka 1,4 m/ledning och man bör då lägga 6 spridningsledningar som är 14 m långa.

Karin Fahlström
Miljöinspektör